

Historia budynku przy ulicy 10 Lutego 24 w Gdyni



Budynek, prócz biur, mieścił przed wojną również sklepy i znaną przedwojenną gdyńską kawiarnię „Café Bałtyk”, w której gdyński artysta malarz Zygmunt Cywiński organizował tzw. Wieczory Czwartkowe z udziałem m.in. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Marii Dąbrowskiej, Zofii Nałkowskiej i Melchiora Wańkowicza. W okresie okupacji nazwę kawiarni przemianowano na „Cafe Berlin”, z dostępem jedynie dla Niemców.

Pomieszczenia budynku zajmowane były przez różnych użytkowników. W okresie 20-lecia międzywojennego w obiekcie działały: konsulat Niemiec, Izba Przemysłowo-Handlowa, Ubezpieczalnia Społeczna, II Urząd Skarbowy, Wywiadownia Handlowo-Kredytowa „Balticum”, Towarzystwo Handlowo-Przemysłowe „Block Brun” S.A., Zakład Przemysłowo-Handlowy „Dominante” Sp. z o.o., dr Michał Drwięga, notariusz, „Dziennik Gdyński”, Elibor S.A., Ewert Krzemieniewski, notariusz, Johansen Ejgil Sp. z o.o., „Kurier Warszawski”, Oceaniczna Agencja Okrętowa Sp. z o.o., Polski Instytut Rozrachunkowy Sp. z o.o., Polski Przemysł Włókienniczy, Polski Związek Zachodni, Polsko-Islandzkie Towarzystwo Handlowe, Sp. z o.o. Polsko-Italskie Biuro Morskie, Bank i Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń "Vesta".



W 1945 roku, w trakcie wkraczania do miasta armii radzieckiej, budynek uległ częściowemu zniszczeniu na skutek pożaru. Na archiwalnej fotografii z 1945 r. widoczna jest wypalona bryła budynku.

W trakcie odbudowy okazało się, że temperatura we wnętrzu była tak wysoka, że ugięły się stropy żelbetowe, miejscami nawet o około 10 cm, ale nowoczesna konstrukcja wytrzymała ten kataklizm. Pożogę przetrwały tylko najtrwalsze elementy wnętrza – kamienne posadzki i okładziny ścian. Pożar wpłynął też destrukcyjnie na elewację budynku.

W latach 1949 – 1951 użytkownikami budynku były Ubezpieczalnia Społeczna w Gdyni, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Biuro Maklerskich Ubezpieczeń Morskich Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych, Centrala Handlu Przemysłu Skórzanego, Centrala Spożywcza, Centrala Tekstylna.



Od 1952 gospodarzem budynku zostały Polskie Linie Oceaniczne. Mieściły się też tam Centralny Zarząd Polskiej Marynarki Handlowej, Chińsko-Polskie Przedsiębiorstwo Maklerów Okrętowych Chipolbrok.

W początku lat 90-tych XX wieku, po dokonanej restrukturyzacji właścicielem obiektu było Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji "Warta".

Budynek został wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków w 1972 r. jako wybitne dzieło architektury modernistycznej w Polsce, ukazywane już wówczas w podręcznikach do historii architektury.

Od 2008 roku w budynku znajduje się szereg komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Gdyni, które ulokowano tu po zakupie budynku przez Gminę. Od 2014 roku trwają sukcesywne prace budowlano-konserwatorskie, które przeprowadza Urząd Miasta. Wykonano już wymiany parapetów zewnętrznych i remont elewacji zachodniej budynku. Koszt tych prac wyniósł 408,6 tys. zł.

W lipcu 2018 roku rusza kolejny etap, tym razem są to prace na elewacji południowej, od strony ul. 10 Lutego. Ich wartość to 1.045.500 zł. Po ich ukończeniu fasada budynku wraz z przyziemiem odzyska dawną świetność.