

**UCHWAŁA NR LXII/1899/24**  
**RADY MIASTA GDYNI**  
**z dnia 20 marca 2024 r.**

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, zmiana: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) i art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, zmiana: Dz. U. z 2023 r., poz. 951, 1688, Dz. U. z 2017 r., poz. 1595) w związku z Uchwałą nr XVII/575/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni (Dz.U. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 1531) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny d. F. E. BGK, Gdynia, ul. 3 Maja 27-31, nr w rejestrze zabytków 1036**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Bankowiec" przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni na kontynuację remontu elewacji tylnej - etap IV w wysokości do **200 939,80 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć i 80/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Kościół pw. św. Michała Archanioła, Gdynia, ul. Arciszewskich 2, nr w rejestrze zabytków 1154**, dotacja dla parafii pw. św. Michała Archanioła w Gdyni na pokrycie dachu dachówką, montaż rynien i opierzeń w wysokości do **167 139,79 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści dziewięć i 79/100), nie więcej jednak niż różnica rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac i przyznanej przez Sejmik Województwa Pomorskiego dotacji.
- 3) **Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, Gdynia, ul. Armii Krajowej 46, nr w rejestrze zabytków 1927**, dotacja dla parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Gdyni na remont dachów nad prezbiterium i chórem kościoła w wysokości do **87 817,79 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemnaście i 79/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Budynek usługowy - dawna wozownia, Gdynia, ul. Chyłońska 112, nr w rejestrze zabytków 1141**, dotacja dla właściciela budynku przy ul. Chyłońskiej 112 w Gdyni na remont pokrycia dachowego i wymianę orywnowania w wysokości do **152 028,47 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia osiem i 47/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**§ 2.** Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach objętych indywidualną ochroną zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujących w gminnej ewidencji zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Orłowska 23**, dotacja dla właściciela budynku przy ul. Orłowskiej 23 w Gdyni na renowację czterech okien budynku w wysokości do **47 100,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy sto i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac, dotacja na renowację drzwi frontowych budynku w wysokości do **25 200,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na pozostałe prace remontowe stolarki w wysokości do **11 500,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset i 00/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny "Willa Ala", Gdynia, ul. Sienkiewicza 27**, dotacja dla właścicieli lokalu budynku przy ul. Sienkiewicza 27 na renowację drzwi wejściowych do lokalu w przyziemiu budynku w wysokości do **7 087,50 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy osiemdziesiąt siedem i 50/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 32**, dotacja dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 32 w Gdyni na remont elewacji frontowej w wysokości do **116 651,68 zł** (słownie złotych: sto szesnaście sześćset

pięćdziesiąt jeden i 68/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na remont elewacji bocznej, południowej w wysokości do **35 849,01 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć i 01/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**§ 3.** Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowanych przed 1989 r. lub figurujących w gminnej ewidencji zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Komandorska 1**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Komandorskiej 1 w Gdyni na renowację portalu wejściowego z lastryko w wysokości do **8 781,21 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden i 21/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na remont elewacji, gzymsów, wymianę obróbek blacharskich i orynnowania budynku w wysokości do **58 922,35 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa i 35/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, Skwer Kościuszki 20**, dotacja dla właścicieli budynku przy Skwerze Kościuszki 20 w Gdyni na renowację drzwi wejściowych budynku w wysokości do **15 375,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 15**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 15 w Gdyni na renowację trzech okien klatki schodowej oficyny budynku w wysokości do **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

**§ 4.** Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2024, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
Joanna Zielińska

<b>Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2024 r.</b>				
	<b>rodzaj i adres obiektu</b>	<b>rodzaj prac wg wniosku</b>	<b>przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)</b>	<b>proponowana dotacja (75%, 50% lub 30%)</b>
<b>Grupa 1: Budynki wpisane do rejestru zabytków</b>				
1	Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 27-31	kontynuacja remontu elewacji tylnej - etap IV	267 919,73	200 939,80
		kierownik budowy	3 500,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>271 419,73</b>	<b>200 939,80</b>
2	Kościół pw. św. Michała Archanioła, ul. Arciszewskich 2	pokrycie dachu dachówką, montaż rynien i opierzeń (kwota proponowanej dotacji wg wniosku)	334 279,58	167 139,79
		<b>RAZEM</b>	<b>334 279,58</b>	<b>167 139,79</b>
3	Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Armii Krajowej 46	remont dachów nad prezbiterium i chórem kościoła	117 090,38	87 817,79
		<b>RAZEM</b>	<b>117 090,38</b>	<b>87 817,79</b>
4	Budynek usługowy, dawna wozownia, ul. Chylońska 112	remont pokrycia dachowego i wymiana orynnowania	202 704,62	152 028,47
		<b>RAZEM</b>	<b>202 704,62</b>	<b>152 028,47</b>
5	Budynek ZMCH "Polska YMCA", ul. Żeromskiego 26	opracowanie dokumentacji konserwatorskiej wewnątrz	48 000,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>48 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW</b>			<b>973 494,31</b>	<b>607 925,85</b>
<b>Grupa 2: Budynki objęte indywidualnie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujące w gminnej ewidencji zabytków</b>				
6	Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 37	renowacja fasad wraz z wymianą okien	0,00	0,00
		renowacja klatki schodowej	0,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	Budynek mieszkalny, ul. Orłowska 23	renowacja czterech okien 75%	62 800,00	47 100,00
		renowacja drzwi frontowych 75%	33 600,00	25 200,00
		pozostałe prace remontowe stolarki	23 000,00	11 500,00
		<b>RAZEM</b>	<b>119 400,00</b>	<b>83 800,00</b>
8	Budynek mieszkalny, Willa Ala, ul. Sienkiewicza 27	renowacja siedmiu okien w lokalu w przyziemiu budynku 75%	36 873,00	0,00
		renowacja drzwi wejściowych do lokalu w przyziemiu budynku 75%	9 450,00	7 087,50
		<b>RAZEM</b>	<b>46 323,00</b>	<b>7 087,50</b>
9	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 32	remont elewacji frontowej	233 303,36	116 651,68
		remont elewacji bocznej, południowej	71 698,02	35 849,01
		remont elewacji bocznej, północnej	295 958,28	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>600 959,67</b>	<b>152 500,69</b>
<b>RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 2</b>			<b>766 682,67</b>	<b>243 388,19</b>

**Grupa 3: budynki położone na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowane przed 1989 r. lub figurujące w gminnej ewidencji zabytków**

10	Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 4	remont elewacji i termomodernizacja	0,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11	Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 6	remont elewacji i termomodernizacja	0,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
12	Budynek mieszkalny, ul. Kasztelańska 21	renowacja tynków szlachetnych elewacji południowej i zachodniej 75%	99 104,15	0,00
		pozostałe prace remontowe elewacji południowej i zachodniej	57 834,00	0,00
		renowacja tynków szlachetnych elewacji północnej, całego cokołu lastryko i części stolarki 75%	105 311,77	0,00
		pozostałe prace remontowe elewacji północnej i wschodniej	46 116,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>308 365,92</b>	<b>0,00</b>
13	Budynek mieszkalny, ul. Komandorska 1	remont kominów, dachu, lukarn, malowanie drzwi	0,00	0,00
		renowacja portalu wejściowego z lastryko 75%	11 708,28	8 781,21
		remont elewacji, gzymsów, wymiana obróbek blacharskich i orynowania	196 407,84	58 922,35
		<b>RAZEM</b>	<b>208 116,12</b>	<b>67 703,56</b>
14	Budynek mieszkalny, Skwer Kościuszki 20	renowacja pięciu okien klatki schodowej 75%	39 500,00	0,00
		renowacja drzwi wejściowych 75%	20 500,00	15 375,00
		<b>RAZEM</b>	<b>60 000,00</b>	<b>15 375,00</b>
15	Budynek mieszkalny, ul. Mestwina 8	termomodernizacja	0,00	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
16	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 15	renowacja trzech okien klatki schodowej oficyny 75%	20 000,00	15 000,00
		<b>RAZEM</b>	<b>20 000,00</b>	<b>15 000,00</b>
17	Budynek mieszkalny, al. Zwycięstwa 257	remont elewacji frontowej i tylnej	266 926,26	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>266 926,26</b>	<b>0,00</b>
<b>RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 3</b>			<b>863 408,30</b>	<b>98 078,56</b>
<b>RAZEM KOSZT PRAC</b>			<b>2 603 585,27</b>	<b>949 392,60</b>

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni Uchwałą nr XVII/575/20 z dnia 26 lutego 2020 r. przyjęła zasady udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2024 r., złożonych zostało 17 wniosków o dotacje na rok 2024, wyszczególnionych w tabeli, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując większość dostępnych środków, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców.

### **Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie w całości lub częściowo:**

**Wniosek nr 1** - proponuje się uwzględnić częściowo, przyznając dotację na kontynuację remontu elewacji tylnej - etap IV budynku d. F. E. BGK przy ul. 3 Maja 27-31, który charakteryzuje się wysokimi walorami zabytkowymi. Będzie to kontynuacja prac prowadzonych w poprzednich latach. Praca kierownika budowy nie może zostać objęta oddzielną dotacją ze względu na zasady udzielania i rozliczania dotacji przyjęte w uchwale Rady Miasta Gdyni nr XVII/575/20 z dnia 26 lutego 2020 r.

**Wniosek nr 2** - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na pokrycie dachu dachówką, montaż rynien i opierzeń w budynku kościoła pw. św. Michała Archaniola przy ul. Arciszewskich 2. Będzie to kontynuacja prac rozpoczętych w zeszłym roku, wymagających pilnego wykończenia ze względu na stan zachowania dachu i etapowanie prac. Próg dotacji wynika z przyznanej parafii przez Sejmik Województwa Pomorskiego w dniu 26 lutego 2024 r. dotacji na te same prace w kwocie 167 000,00 zł, co stanowi niecałe 50% kosztów prac. Wnioskodawca zawniósł o przyznanie 50% kwoty pismem z dnia 1 marca 2024 r. Kwota przyznanej dotacji stanowi 50% kosztów prac ujętych we wniosku. Rzeczywista kwota dotacji nie może być wyższa niż koszty inwestycji w części finansowanej z dotacji udzielanej przez Gminę.

**Wniosek nr 3** - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont dachów nad prezbiterium i chórem kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Armii Krajowej 46, ze względu na ich zły stan techniczny.

**Wniosek nr 4** - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont pokrycia dachowego i wymianę orywnowania w budynku dawnej wozowni dworskiej przy ul. Chyłońskiej 112. Budynek posiada wysokie walory zabytkowe, a prace będą kontynuacją prac prowadzonych przy budynku dworskim w poprzednich latach.

**Wniosek nr 7** - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację czterech okien, drzwi frontowych i pozostałe prace remontowe stolarki w budynku przy ul. Orłowskiej 23, ze względu na jej zły stan techniczny i wizualny oraz wysokie walory zabytkowe.

**Wniosek nr 8** - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację drzwi wejściowych do lokalu w przyziemiu budynku "Willa Ala" przy ul. Sienkiewicza 27, w celu zachowania historycznego detalu budynku. Pozostałe prace przy renowacji siedmiu okien zostały rozpoczęte i w związku z tym nie mogą stanowić przedmiotu dotacji.

**Wniosek nr 9** - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na remont elewacji frontowej - etap I i remont elewacji bocznej, południowej - etap I w budynku przy ul. Świętojańskiej 32, ze względu na ich zły stan wizualny. Pozostałe prace przy remoncie elewacji bocznej, północnej - etap II nie są pilne i mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

**Wniosek nr 13** - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację portalu wejściowego z lastryko oraz remont elewacji, gzymsów, wymianę obróbek blacharskich i orywnowania budynku przy ul. Komandorskiej 1, ze względu na ich zły stan techniczny. Pozostałe prace przy remoncie kominów, dachu, lukarn i malowaniu drzwi nie mogą zostać objęte dotacją ze względu na zasady

udzielania i rozliczania dotacji przyjęte w uchwale Rady Miasta Gdyni nr XVII/575/20 z dnia 26 lutego 2020 r.

**Wniosek nr 14** - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację drzwi wejściowych budynku, w celu zachowania historycznego detalu budynku. Pozostałe prace przy renowacji pięciu okien klatki schodowej nie są pilne i mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

**Wniosek nr 16** - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację trzech okien klatki schodowej oficyny budynku, ze względu na ich zły stan techniczny i wizualny oraz w celu zachowania oryginalnego detalu budynku.

**Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:**

**Wniosek nr 5** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak kosztorysu.

**Wniosek nr 6** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku.

**Wniosek nr 10** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku, kosztorysu, dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do budynku.

**Wniosek nr 11** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku, kosztorysu, dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do budynku.

**Wniosek nr 12** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku, brak dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do budynku.

**Wniosek nr 15** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku, kosztorysu, dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do budynku.

**Wniosek nr 17** - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego.

PZK.4120.4.2024