

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, 1907, 1940) i art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107, zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 1907) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych, na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni zmienioną Uchwałą nr XVII/575/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2020 r. oraz Uchwałą nr LXI/1858/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 lutego 2024 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r. poz. 545 zmiana: Dz. U. Woj. Pom. z 2020 r., poz. 1531, Dz. U. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 1403) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, Gdynia, ul. Armii Krajowej 46, nr w rejestrze zabytków 1927**, dotacja dla parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Gdyni na remont dachów nawy północnej i południowej w wysokości **119 505,90 zł** (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy pięćset pięć i 90/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na remont dachu nawy głównej w wysokości **114 489,98 zł** (słownie złotych: sto czternaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dziewięć i 98/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek „Polska YMCA”, Gdynia, ul. S. Żeromskiego 26, nr w rejestrze zabytków 1911**, dotacja dla Związku Młodzieży Chrześcijańskiej „Polska YMCA” w Gdyni na remont i konserwację zadaszenia nad wejściem od strony północnej w wysokości **40 950,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac, dotacja na remont gzymsu dachowego ostatniej kondygnacji nad tarasem w wysokości **35 625,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na remont gzymsu nad oknami od strony podwórza w wysokości **33 450,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 2. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach objętych indywidualną ochroną zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujących w gminnej ewidencji zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Korzeniowskiego 3-5**, dotacja dla właścicieli budynku przy ul. Korzeniowskiego 3-5 w Gdyni na renowację drzwi zewnętrznych budynku pod nr 3 w wysokości **8 250,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na renowację drzwi zewnętrznych budynku pod nr 5 w wysokości **8 250,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, Skwer Kościuszki 14**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Skwerze Kościuszki 14 w Gdyni na remont balkonów narożnych i balkonów na elewacji od strony ul. S. Żeromskiego w wysokości **50 995,79 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć i 79/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 32**, dotacja dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 32 w Gdyni na remont elewacji tylnej w wysokości **136 683,70 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści sześć sześćset osiemdziesiąt trzy i 70/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

4) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1 w Gdyni na remont elewacji południowej i zachodniej wraz z balkonami w wysokości **273 833,68 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy i 68/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 3. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowanych przed 1989 r. lub figurujących w gminnej ewidencji zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Beniowskiego 9**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Beniowskiego 9 w Gdyni na renowację tynków szlachetnych elewacji południowej - tylnej w wysokości **7 614,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset czternaście i 00/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac oraz dotacja na pozostałe prace remontowe elewacji południowej - tylnej w wysokości **23 228,21 zł** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dwadzieścia osiem i 21/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Portowa 7**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Portowej 7 w Gdyni na remont elewacji frontowej i tylnej budynku w wysokości **74 030,32 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące trzydzieści i 32/100), nie więcej jednak niż 30% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 126**, dotacja dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 126 w Gdyni na renowację posadzki pierwszego podestu holu wejściowego w budynku w wysokości **18 938,61 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści osiem i 61/100), nie więcej jednak niż 75% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 4. Wykaz wniosków o dotację złożonych w terminie do 10 stycznia 2025 r. stanowi Załącznik do Uchwały.

§ 5. Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2025, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2025 r.				
	rodzaj obiektu i adres	rodzaj prac wg wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)	proponowana dotacja (75%, 50% lub 30%)
Grupa 1: Budynki wpisane do rejestru zabytków (75% dotacji)				
1	Budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 27-31 "Bankowiec"	wykonanie badań i programu prac konserwatorskich elewacji frontowej	3 024,00	0,00
		zabezpieczenie elewacji frontowych od ul. 10 Lutego i 3 Maja	71 294,07	0,00
		inspektor nadzoru	3 000,00	0,00
		RAZEM	77 318,07	0,00
2	Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, ul. Armii Krajowej 46	remont dachów nawy północnej i południowej	159 341,20	119 505,90
		remont dachu nawy głównej	152 653,31	114 489,98
		RAZEM	311 994,51	233 995,88
3	Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87	remont ogrodzenia przy budynku C od strony ul. Morskiej - etap I	132 741,22	0,00
		remont ogrodzenia przy budynku C od strony ul. Morskiej - etap II	131 446,82	0,00
		remont ogrodzenia przy budynku C od strony ul. Grabowo - etap III	86 525,19	0,00
		RAZEM	350 713,23	0,00
4	Budynek ZMCH "Polska YMCA", ul. S. Żeromskiego 26	remont i konserwacja zadaszenia nad wejściem od strony północnej	54 600,00	40 950,00
		remont gzymsu dachowego ostatniej kondygnacji nad tarasem	47 500,00	35 625,00
		remont gzymsu nad oknami od strony podwórza	44 600,00	33 450,00
		kontynuacja remontu kolumny narożnej	40 800,00	0,00
		kontynuacja remontu czap żelbetonowych attyki - od strony zewnętrznej	19 240,00	0,00
		RAZEM	206 740,00	110 025,00
RAZEM BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW			946 765,81	344 020,88
Grupa 2: Budynki objęte indywidualnie ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których zaliczono je do grupy A i jednocześnie figurujące w gminnej ewidencji zabytków (50% dotacji)				
5	Budynek mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 3-5	renowacja drzwi zewnętrznych budynku pod nr 3 (75%)	11 000,00	8 250,00
		renowacja drzwi zewnętrznych budynku pod nr 5 (75%)	11 000,00	8 250,00
		inspektor nadzoru konserwatorskiego	13 665,00	0,00
		renowacja posadzki i schodów klatki schodowej oraz portalu wejściowego budynku pod nr. 3 (75%)	55 653,48	0,00
		renowacja posadzki i schodów klatki schodowej oraz portalu wejściowego budynku pod nr. 5 (75%)	59 004,72	0,00
		RAZEM	150 323,20	16 500,00
6	Budynek mieszkalny, Skwer Kościuszki 14	remont balkonów narożnych i balkonów na elewacji od strony ul. S. Żeromskiego	101 991,58	50 995,79
		RAZEM	101 991,58	50 995,79
7	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 32	remont elewacji tylnej	273 367,39	136 683,70
		inspektor nadzoru konserwatorskiego	6 150,00	0,00
		RAZEM	279 517,39	136 683,70
8	Budynek mieszkalny, ul. Żołnierzy I Armii WP 1	remont elewacji południowej i zachodniej wraz z balkonami	547 667,36	273 833,68
		RAZEM	547 667,36	273 833,68
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 2			1 079 499,53	478 013,17

Grupa 3: budynki położone na obszarze Śródmieścia uznanego za Pomnik Historii, zbudowane przed 1989 r. lub figurujące w gminnej ewidencji zabytków (30% dotacji)

9	Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 4	remont elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej i stropodachu	464 400,00	0,00
		RAZEM	464 400,00	0,00
10	Budynek mieszkalny, ul. Abrahama 6	remont elewacji frontowej oraz termomodernizacja elewacji tylnej i stropodachu	464 400,00	0,00
		RAZEM	464 400,00	0,00
11	Budynek mieszkalny, ul. Beniowskiego 9	renowacja tynków szlachetnych elewacji południowej - tylnej (75%)	10 152,00	7 614,00
		pozostałe prace remontowe elewacji południowej - tylnej	77 427,36	23 228,21
		RAZEM	87 579,36	30 842,21
12	Budynek mieszkalny, ul. Olsztyńska 37	renowacja portalu wejściowego wraz z rekonstrukcją daszku	0,00	0,00
		RAZEM	0,00	0,00
13	Budynek mieszkalny, al. Piłsudskiego 50	renowacja 4 okien w mieszkaniu nr 49 kl. VI (75%)	20 624,64	0,00
		RAZEM	20 624,64	0,00
14	Budynek mieszkalny, ul. Portowa 7	remont elewacji frontowej i tylnej	246 767,74	74 030,32
		RAZEM	246 767,74	74 030,32
15	Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 34	renowacja drzwi przedsionka klatki schodowej (75%)	12 000,00	0,00
		renowacja lastryko przedsionka i schodów klatki schodowej (75%)	20 000,00	0,00
		renowacja skrzynki na listy (75%)	3 000,00	0,00
		RAZEM	35 000,00	0,00
16	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 15	renowacja drewnianych schodów głównej klatki schodowej	56 646,00	0,00
		kierownik prac konserwatorskich	3 690,00	0,00
		inspektor nadzoru konserwatorskiego	2 460,00	0,00
		RAZEM	62 796,00	0,00
17	Budynek mieszkalny, ul. Świętojańska 126	renowacja posadzki pierwszego podestu holu wejściowego w budynku (75%)	25 251,48	18 938,61
		nadzór konserwatorski nad projektem	4 190,00	0,00
		RAZEM	29 441,48	18 938,61
18	Budynek mieszkalny, ul. Waszyngtona 32	renowacja balustrady (75%)	21 000,00	0,00
		renowacja posadzek i schodów dwóch klatek schodowych z lastryko (75%)	75 956,40	0,00
		renowacja schodów zewnętrznych z lastryko od strony ul. Waszyngtona (75%)	6 063,12	0,00
		renowacja okien klatek schodowych (75%)	57 960,00	0,00
		renowacja drzwi przedsionka klatki schodowej (75%)	8 700,00	0,00
		RAZEM	169 679,52	0,00
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 3			1 580 688,74	123 811,14
RAZEM KOSZT PRAC			3 606 954,08	945 845,19

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni Uchwałą zmieniającą nr LXI/1858/24 z dnia 28 lutego 2024 r. przyjęła załącznik do uchwały nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, położonych, na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2025 r., złożonych zostało 18 wniosków o dotacje na rok 2025, wyszczególnionych w tabeli, będącej załącznikiem do niniejszej uchwały. Nie rozpatrzono dwóch wniosków ze względu na ich wpływ do Urzędu Miasta Gdyni po terminie 10 stycznia 2025 r.

Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując większość dostępnych środków, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie w całości lub częściowo:

Wniosek nr 2 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont dachów nawy północnej i południowej oraz na remont dachu nawy głównej kościoła pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Armii Krajowej 46 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny. Prace będą kontynuacją remontu prowadzonego przy budynku w poprzednich latach.

Wniosek nr 4 - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na remont i konserwację zadaszenia nad wejściem od strony północnej, remont gzymsu dachowego ostatniej kondygnacji nad tarasem oraz na remont gzymsu nad oknami od strony podwórza w budynku „Polska YMCA” przy ul. S. Żeromskiego 26 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i wizualny. Pozostałe dwa punkty wniosku nie przedstawiają jednoznacznie zakresu planowanych prac, w sposób umożliwiający przyznanie dotacji.

Wniosek nr 5 - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na renowację drzwi frontowych budynku pod nr. 3 oraz na renowację drzwi frontowych budynku pod nr. 5 w budynku przy ul. Korzeniowskiego 3-5 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i wizualny oraz wysokie walory zabytkowe. Pozostałe prace przy renowacji posadzek, schodów oraz portalu wejściowego nie mogą zostać dotowane ze względu na braki formalne, tj. brak pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Wniosek nr 6 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont balkonów narożnych i balkonów na elewacji od strony ul. Żeromskiego budynku przy Skwerze Kościuszki 14 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i estetyczny.

Wniosek nr 7 - proponuje się uwzględnić w części, przyznając dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Świętojańskiej 32 w Gdyni, ze względu na jej zły stan techniczny i wizualny. Prace będą kontynuacją remontu prowadzonego w budynku w poprzednim roku. Odrębne koszty inspektora nadzoru konserwatorskiego nie mogą zostać objęte dotacją ze względu na zasady udzielania i rozliczania dotacji przyjęte w uchwale Rady Miasta Gdyni nr LXI/1858/24 z dnia 28 lutego 2024 r.

Wniosek nr 8 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont dwóch elewacji frontowych wraz z balkonami budynku przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i wizualny.

Wniosek nr 11 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na renowację tynków szlachetnych elewacji południowej - tylnej oraz na pozostałe prace remontowe elewacji południowej - tylnej budynku przy ul. Beniowskiego 9 w Gdyni, ze względu na jej zły stan techniczny i wizualny oraz w celu zachowania oryginalnego detalu budynku.

Wniosek nr 14 - proponuje się uwzględnić w całości, przyznając dotację na remont elewacji frontowej i tylnej budynku przy ul. Portowej 7 w Gdyni, ze względu na ich zły stan techniczny i wizualny.

Wniosek nr 17 - proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na renowację posadzki pierwszego podestu holu wejściowego w budynku przy ul. Świętojańskiej 126 w Gdyni, ze względu na zły stan techniczny historycznego wykończenia odkrytego w czasie zeszłorocznego remontu. Prace będą kontynuacją zeszłorocznego remontu.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Wniosek nr 1 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku.

Wniosek nr 3 - prace ujęte we wniosku obejmują całkowitą rozbiórkę ogrodzenia z okresu powojennego a następnie jego pełną rekonstrukcję. Nie są więc pracami o charakterze typowo konserwatorskim.

Wniosek nr 9 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku oraz pełnomocnictwa.

Wniosek nr 10 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia na budowę, oświadczenia o pokryciu pozostałych kosztów dotowanych prac, zgody wszystkich właścicieli budynku na przeprowadzenie prac ujętych we wniosku, dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do budynku oraz pełnomocnictwa.

Wniosek nr 12 - wnioskodawca wycofał wniosek o dotację.

Wniosek nr 13 - prace dotyczą renowacji stolarki okiennej w pojedynczym mieszkaniu i nie mają charakteru kompleksowego, a także ich wykonanie nie jest pilne.

Wniosek nr 15 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę.

Wniosek nr 16 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia na budowę.

Wniosek nr 18 - nie spełnia wymogów formalnych, tj. brak wszystkich wymaganych dokumentów złożonych w terminie określonym w regulaminie - brak pozwolenia na budowę.

Wszystkie wnioski, które wpłynęły do Urzędu Miasta Gdyni w terminie do 10 stycznia 2025 r. zostały rozpatrzone dnia 10 lutego 2025 r. przez Komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Gdyni zgodnie z Zarządzeniem nr 838/25/IX/O Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21 stycznia 2025 r. Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawione powyżej propozycje udzielenia dotacji.

Uchwała nie podlega badaniu Regionalnej Izby Obrachunkowej.

PZK.4120.1.2025