

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni ul.Hutnicza**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.)¹⁾ art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)²⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul.Hutniczej, w obrębie Chylonia, stanowiącej działkę nr 1067, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00116049/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432 i 2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz.1509; Dz.U. z 2018r. poz. 2348



Gdynia dn. 2019-01-31
Sporządził(a) wyrys: Grzegorz Murawski

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Hutniczej w rejonie numeru adresowego „11CE”, oraz ul. Krzywoustego, w obrębie Chylonia, stanowiąca działkę nr 1067 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00116049/9. Powierzchnia działki wynosi 1333m² jednakże stwierdzono rozbieżność powierzchni ewidencyjnej i geodezyjnej działki. W wyniku prac geodezyjnych powierzchnia może ulec nieznacznej zmianie.

Nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0706 i leży w strefie planistycznej 04 U,P, KS zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Nadzór nad poprawnością niniejszej uchwały sprawuje Wojewoda Pomorski.

PNN.6840.3.2019.GM.504-11CE

