

# **PIRS 101**

**KONKURS STUDIALNO - IDEOWY NA PROJEKT ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA GŁÓWNEJ OSI KOMPOZYCYJNEJ GDYNI - PIRS  
PRZYSZŁOŚCI**

## **Rozwiązania zaproponowane w koncepcji**

### **Komunikacja**

- Czytelne, wygodne i bezpieczne ciągi piesze; szeroka główna arteria z wieloma linearnymi atrakcjami i miejscami do relaksu.
- Poprawa komfortu korzystania z ciągów pieszych oraz jezdnych, wymiana nawierzchni na betonowe płyty.
- Stacje dla rowerów - miejsca dla rowerów z parkingami dla rowerów, stacją obsługi (narzędziami) i mapą tras rowerowych w Gdyni i okolicy.
- Uporządkowanie parkingów - parkingi wzdłuż ulicy jednokierunkowej, miejsca równoległe do drogi. Proponowany parking dla taksówek na końcu liniowej arterii z nawierzchnią przepuszczalną porośniętą trawą; tzw. "geokrata".
- Korekta przebiegu drogi jednokierunkowej, zablokowana możliwość wjazdu na plac i końcówkę Mola Południowego.
  
- Nowa ścieżka rowerowa usytuowana jest tak aby nie kolidowała z ruchem kołowym i pieszym, prowadzi nas do końca Mola Południowego.

### **Strefy funkcjonalne**

- Strefa rekreacyjna wzdłuż głównej arterii - miejsca do siedzenia, leżaki, hamaki, siatki rozpięte na drzewach i słupach, trampoliny, podesty drewniane.
  
- Linearne atrakcje od strony ulicy Świętojańskiej to m.in. liniowy plac zabaw dla każdego, siłownia, tyrolka, skimboarding, miejsca do siedzenia, zaułki z stołami do gry w tenisa stołowego.
  
- Przez środek głównej arterii przebiega linia czasu, dzięki której użytkownicy mogą poznać najważniejsze oraz najciekawsze wydarzenia z historii Gdyni. Wystarczy pobrać aplikację i zeskanować kod QR, znajdujący się przy punktach na linii czasu.
  
- Przed akwariem morskim - wykreowanie prostokątnego, utwardzonego placu, z krawędziami zdefiniowanymi trawnikami, obiektami kubaturowymi i nabrzeżem. Umożliwiającego organizację festynów, targów, imprez sezonowych. Zorganizowano przestrzeń w celu wygodnego rozłożenia i użytkowania sceny. W sezonie zimowych istnieje możliwość rozłożenia lodowiska, czy też zorganizowania jarmarku świątecznego. Dzięki mobilnym meblom urbanistycznym tworzy przyjemną, zaciszną strefę rekreacyjną.

- Pawilony przy zakończeniu Mola Południowego- oba obiektu tworzą wzniesienie widokowe pozwalające na oglądanie morza ponad falochronem. Pawilon północny pełni funkcję muzeum wody- interaktywne centrum nauki o wodzie słonej i słodkiej, natomiast pawilon południowy pełni funkcję sklepika do muzeum oraz restauracji z widokiem na morze bałtyckie.
- Pochylnia na pawilonach zarówno w lecie i w zimie może służyć jako zjeżdżalnia dla dzieci, a schody z zielenią jako miejsce spotkań edukacyjnych i społecznych.

### **Zieleń i retencja wody**

- Zachowanie istniejących drzew. Zieleń i kształtowanie trawników wokół drzew pozwalają na zachowanie i ochronę systemu korzeniowego.
- Dosadzenia - szpalery drzew przy ulicach
- Przestrzeń zielona podzielona na 4 główne rodzaje roślinności – trawę łąkową, rośliny trawiaste ozdobne, rabaty bylinowe niskie oraz średniowysokie. Dzięki zróżnicowaniu roślinności powstanie przyjemny klimat do wypoczynku i rekreacji.
- Rowy bioretencyjne – usytuowane wzdłuż parkingów. Zagłębienia w terenie porośnięte roślinnością służą odprowadzaniu wód opadowych, szczególnie z sąsiadujących dróg oraz parkingów. Charakteryzują się układem liniowym i parabolicznym przekrojem. Pozwoli na redukcję kosztów oczyszczania wód deszczowych oraz poprawę warunków środowiskowych.
- Zbiornik retencyjny – usytuowany pod główną arteria. Zbierana woda wykorzystywana będzie do nawadniania roślinności, a jej nadwyżka może być również wykorzystana m.in. do czyszczenia chodników i ulic.
- Zieleń trawiasta przy obiektach projektowanych wybrane trawy odberne są na warunki atmosferyczne oraz tworzą klimat relaksu i wypoczynku.

### **Komfort i bezpieczeństwo**

- Wygodne nawierzchnie dla pieszych – Ścieżki wykonane z przystępnej kostki brukowej, natomiast plac z płyt brukowych pozwalający na swobodne przemieszczanie się, ale także jazdę na rolkach czy deskorolce.
- zawężenie jezdnii/ droga jednokierunkowa(brak wjazdu na plac i molo południowe) oraz wymiana nawierzchni na kostkę brukową.
- Oświetlenie – nowo projektowane oświetlenie posadzkowe w centralnej części projektu podkreślające kształt zaułków, nawiązuje do pulsu miasta. Dodatkowo zostało uzupełnione oświetlenie wzdłuż placu po obu stronach oraz wzdłuż ścieżek w głównych kierunkach.

### **Wizerunek i atrakcyjność**

- Liniowy plac zabaw – zorganizowanie przestrzeni wykorzystującej liniowy charakter przestrzeni. Stworzenie torów przeszkód o różnych stopniach trudności dostosowanych do możliwości użytkowników.
- Skimboarding – tor wodny służący do jazdy na desce po fali lub płytkiej warstwie wody. Tory wbudowane w nawierzchnię skweru Kościuszki uatrakcyjniają przestrzeń.

- Siłownia zewnętrzna- skierowana do wszystkich grup wiekowych, sprzęty sportowe dostosowane do warunków m.in. bieżnie, drążki i maszyny.
- Tyrolka- podzielona na dwie części, o dwóch stopniach wysokości, dzięki czemu przeznaczona do użytku dzieci jak i nastolatków czy osób dorosłych.
- Przewietrzne miejsca do siedzenia - z licznymi atrakcjami m.in. drewnianymi podestami, trampolinami oraz stołami do większych spotkań.
- Oświetlenie niskie – nowoprojektowane, atrakcyjne oświetlenie posadzkowe nawiązujące do pulsu bicia serca, podkreślający ideę nowej przestrzeni.
- Linia czasu- biegnie przez środek głównego ciągu pieszego, wskazuje najważniejsze wydarzenia w historii Gdyni i prowadzi nas do placu.
- Mobilne meble urbanistyczne- kształtem przypominają statki morskie. Jaskrawe odcienie niebieskiego, zielonego i czerwonego ożywiają plac. Meble można dowolnie ustawiać i łączyć.
- Pomniki – zachowanie dwóch pomników przy Molo Południowym. Dostosowanie zabudowy do lokalizacji pomników i wydobycie ich walorów estetycznych.
- Rampa na obiektach służąca dzieciom i dorosłym np. jako zjeżdżalnia.
- Wzniesienie widokowe- wykreowane na dachach obiektów, pozwala na oglądanie widoków ponad falochronem.
- Muzeum Wody wraz z restauracją na zakończeniu Mola Południowego tworzy atrakcyjną przestrzeń oraz kreuje nową dominantę.
- Róża wiatrów na placu Mola Południowego- nawiązuje do historii morskiej Gdyni.

### **Proponowane rozwiązania materiałowe**

- Główny plac wykorzystuje płyty brukowe Novator firmy BRUK-BET w wersji kolorystycznej szarej oraz grafitowej w rozmiarze: 60x120cm, 30x60cm. Zapewnia elegancki i reprezentacyjny wygląd. Odpowiada potrzebom mieszkańców. Ergonomiczny dla osób starszych i niepełnosprawnych. Pozwala również na korzystanie z placu młodszymi użytkownikami w sposób aktywny – jazda na rolkach lub deskorolce. W okresie zimowym umożliwi na rozłożenie sezonowego lodowiska. Umożliwi organizację imprez plenerowych, w tym koncertów, festynów, targów, imprez kultywujących stare obyczaje, w tym z możliwością rozstawienia sceny.
- Ścieżki zostały zaprojektowane w kostce brukowej Creativ firmy BRUK-BET w rozmiarze 7,4x8,3cm w kolorze szarym.
- Droga w strefie zamieszkania w zachodniej i północnej części placu (przed Urzędem Gminy) wykonana w spowalniającej kostce Creativ firmy BRUK-BET w rozmiarze 9,4x8,3cm w kolorze szarym.
- Posadzka w strefach aktywności wykonana z bezpiecznych płyt gumowych Flexizone .

### **Mała architektura**

- Ławki nowoprojektowane- Siedziska drewniane w różnych kształtach.
- Śmietniki – rozstawione w sąsiedztwie ławek.

- Tablice informacyjne – usytuowanie w posadzce przed pomnikami oraz wzdłuż linii czasu z kodami QR.
- Stacja rowerowa –zapewnia dostęp do podstawowych narzędzi oraz stojaków, aby zostawić rower na czas odpoczynku.
- Mobilne meble urbanistyczne- kształtem przypominają statki morskie. Jaskrawe odcienie niebieskiego, zielonego i czerwonego ożywiają plac. Meble można dowolnie ustawiać i łączyć.

## ZAŁĄCZNIK U1 TABELA BILANSOWA WIELKOŚCI PROJEKTOWYCH

Poniższe zestawienie przedstawia dane bilansowe charakteryzujące pracę złożoną na Konkurs studialno-ideowy na projekt zabudowy i zagospodarowania głównej osi kompozycyjnej Gdyni - PIRS PRZYSZŁOŚCI, oznaczoną oryginalnie numerem:

W przedstawionej pracy zaprojektowano:

L.p.	Charakterystyczne wielkości proponowane w projekcie	jednostki	wielkość
1.	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	2782,5
2.	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	m <sup>2</sup>	2123
3.	Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych	m <sup>2</sup>	0
4.	Powierzchnia użytkowa usług w przyziemiu, aktywnych strukturalnie (usługi bez biur, służby zdrowia, policji, itp.)	m <sup>2</sup>	1956,5
5.	Powierzchnia biologicznie czynna	m <sup>2</sup>	25179,9
6.	Powierzchnie utwardzone	m <sup>2</sup>	58478,1
7.	w tym: powierzchnie ruchu pieszego	m <sup>2</sup>	40189,3
8.	powierzchnie jezdni i miejsc postojowych dla samochodów	m <sup>2</sup>	18288,8
9.	inne utwardzone	m <sup>2</sup>	1289,2
10.	liczba miejsc postojowych dla samochodów	szt.	94
11.	liczba miejsc postojowych dla autokarów	szt.	4
12.	liczba miejsc postojowych dla rowerów i UTO	szt.	100

## ZAŁĄCZNIK U2 SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI

Poniższe zestawienie przedstawia dane charakteryzujące pracę złożoną na Konkurs studialno-ideowy na projekt zabudowy i zagospodarowania głównej osi kompozycyjnej Gdyni - PIRS PRZYSZŁOŚCI, oznaczoną oryginalnie numerem:



Zgodnie z przedstawionym projektem podajemy szacunkowy zakres i koszt głównych robót związanych z jego realizacją, uzupełniając w razie potrzeby o kolejne grupy robót.

KWOTY NETTO:

GŁÓWNE GRUPY ROBÓT ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU	JEDNOSTKA MIARY	LICZBA JEDNOSTEK W PROJEKCIE	PRZYJĘTA CENA JEDNOSTKOWA	SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI ROBÓT
OBIEKTY KUBATUROWE (powierzchnia całkowita)	m <sup>2</sup>	2123	6800	14 436 400
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	m <sup>2</sup>	40189,3	400	16 075 600
ZIELEŃ NISKA I OKRYWOWA	m <sup>2</sup>	6160	50	308 000
ZIELEŃ WYSOKA	szt.	204	500	102 000
MAŁA ARCHITEKTURA (w tym meble uliczne)				
Ławki parkowe	szt.	70	1200	84 000
Kosze na śmieci	szt.	100	800	80 000
oświetlenie	szt.	100	5000	500 000
Stojaki na rowery	szt.	16	1400	22 400
Hamak miejski	szt.	8	10 000	80 000
Meble mobilne	szt.	30	2000	60 000
Tor do skimboardingu	szt.	2	18 900	37 800
Tyrolka	szt.	2	22 000	44 000
Liniowy plac zabaw	szt.	1	60 000	60 000

Siłownia plenerowa	szt.	1	40 000	40 000
Podesty drewniane	szt.	4	2500	10 000
SIECI				
Doprowadzenie mediów- skrzynka elektryczna	Kpl.	10	10 000	100 000
Monitoring	karm	4	20 000	80 000
INNE				
Rekultywacja trawników	m <sup>2</sup>	10 000	100	1 000 000
Reorganizacja miejsc postojowych	szt.	94	300	28 200
...				
ŁĄCZNY KOSZT SZACUNKOWY REALIZACJI PROJEKTU				33 148 400