

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Chmielnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 69,60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej, oznaczonej jako część działki o numerze 692 obręb 0012 Cisowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017302/7.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509 i Dz.U.2018.2348

<sup>2)</sup>Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432 i Dz.U.2018.2500

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M.Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0012 Cisowa

Działki: 692

Obiekt: Janowska/ Chmielna



Gdynia dn. 2018-12-11

Sporządził(a) wyrys: Mateusz Baczewski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Chmielnej, oznaczona jako część działki o numerze 692 obręb 0012 Cisowa, o powierzchni 69,60 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się już w ogrodzeniu dzierżawcy. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2015 roku.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.186.2015.MB