



# Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **12 czerwca 2023 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu **21 dni od dnia zamknięcia przetargu**. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.835). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39** lub **58 668 89 40** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

**Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 11.30-12.00.**

**Przetarg odbędzie się  
15 czerwca 2023 roku o godz. 12.00,  
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.**

## 1 ul. Żeliwna 38A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej „38A” w dzielnicy Pogórze, posiadająca regularny kształt (zbliżony do prostokąta) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu – ok. 10 m. Działka jest ogrodzona i porośnięta zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W płn. części działki przez jej środek przebiega ogrodzenie, do którego nie roszczą sobie prawa właściciele nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 1839 i 1847. Media dostępne są w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich ewentualnego przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	215 000 + 23% VAT	21 500	2 150

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładowej przez nabywcę nieruchomości.

## 2 ul. Żeliwna 40A

NOWOŚĆ

Nieruchomości położone w Gdyni przy ul. Żeliwnej „40A” posiadające regularny kształt (prostokąt) o dużym zróżnicowaniu rzeźny terenu – ok. 10 m. Porośnięte są zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W połowie nieruchomości od strony ul. Żeliwnej, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. W płn. części działki nr 1836 znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na działce sąsiedniej nr 1839. Przedmiotowe przekroczenie granicy zostało prawnie uregulowane służebnością gruntową w formie aktu notarialnego – Rep. A 3526/2022 z dn. 31.05.2022 r. Media dostępne w przyległej ulicy na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomościach mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeliwnej – droga o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi.

Teren, na którym znajdują się nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401, zgodnie z którym działki znajdują się w strefie planistycznej o symbolu 056 MN2 i przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1836	583	190 000 + 23% VAT	19 000	1 900
GD1Y/00018395/2		1837				

UWAGA: 1. Wpisane w dziale III KW nr GD1Y/00047971/6 ograniczone prawo rzeczowe dotyczy odpłatnej okresowo (rocznie) i ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej ograniczonej w wykonywaniu do działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA – polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1836 obszaru 0,0476 HA, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zabudowanej częścią budynku gospodarczego, zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy będącej podstawą wpisu – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1839, objętej KW nr GD1Y/00018635/7.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Piotr Siwiński**, tel. 58 668 85 16  
e-mail: [p.siwinski@gdynia.pl](mailto:p.siwinski@gdynia.pl)

## 3 ul. Knyszyńska 3

NOWOŚĆ

Działki są zlokalizowane w dzielnicy Oksywie przy ul. Knyszyńskiej. Kształt nieruchomości regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem w złym stanie technicznym, położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej, ogrodzona. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, garaże, a także tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Knyszyńskiej. Warunków geotechnicznych nie badano. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, jak również ewentualne usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z właściwymi gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białawskiej i Beniśławskiego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/837/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 084 U,KS – zabudowa usługowa, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00009541/5	21	59/1, 60/1	743	370 000 + 23% VAT	37 000	3 700
GD1Y/00012825/4		62/1				

UWAGA: Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży na działce nr 62/1 nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48, obręb Oksywie w celu zapewnienia dostępu do garaży posadowionych na tej działce – zgodnie z mapą dostępną w dokumentach do pobrania na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Anna Mazurkiewicz**, tel. 58 668 85 15  
e-mail: [a.mazurkiewicz@gdynia.pl](mailto:a.mazurkiewicz@gdynia.pl)

## 4 ul. Kolonia 45c

NOWOŚĆ

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kolonia, w rejonie numeru adresowego „45C”, w obrębie Dąbrowa, jest niezabudowana, nieznacznie wyniesiona ponad poziom gruntów sąsiadujących, posiada nieregularny romboidalny kształt i jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz rozwidlenie projektowanych dróg ul. Kolonia oraz drogi zbiorczej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Przez teren nieruchomości, wzdłuż południowo zachodniej części działki przebiega podziemna instalacja telekomunikacyjna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna z pojedynczym słupem posadowionym na nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na nieruchomości zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, niewyjawione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Dostęp do mediów na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Dojazd do nieruchomości poprzez utwardzoną płytami betonowymi drogę gminną ul. Kolonia. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania a przestrzennego nr 1909 i leży w strefie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem T3 MN1, U

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00130287/3	14	900/1	846	400 000 + 23% VAT	40 000	4 000

Uwaga: Ostrzeżenie widniejące w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00130287/3, nie dotyczy nieruchomości oferowanej do sprzedaży ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do współobciążenia do księgi wieczystej nowozakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:  
**Grzegorz Murawski**, tel. 58 668 89 40  
e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)

