

## IDEA

STWORZENIE ATRAKCYJNEGO OBSZARU NA MAPIE GDYNI DOSTĘPNEGO DLA WSZYSTKICH  
WPISANIE NOWEGO ZAŁOŻENIA W ISTNIEJĄCĄ TKANKĘ MIEJSKĄ  
POŁĄCZENIE PROJEKTOWANEGO TERENU Z ZABUDOWANYM ŚRÓDMIEŚCIEM GDYNI  
ODWOŁANIE SIĘ DO TRADYCJI I HISTORII MIASTA  
ZACHOWANIE OTWARTEJ OSI URBANISTYCZNEJ  
ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH POMNIKÓW I BUDYNKÓW O WALORACH HISTORYCZNYCH  
TWORZENIE POŁĄCZENIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ Z ZIELONYMI TERENAMI REKREACYJNYMI  
UNIWERSALNOŚĆ ROZWIĄZAŃ POZWALAJĄCA NA KORZYSTANIE Z INWESTYCJI PRZEZ CAŁY ROK  
RÓWNOWAGA EKONOMICZNA INWESTYCJI  
RÓWNOWAGA EKOLOGICZNA

## PROJEKT-ZAŁOŻENIA

- ZACHOWANIE OSI URBANISTYCZNEJ
- WPISANIE PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA W ISTNIEJĄCE PUNKTY ODNIESIENIA, (POMNIKI, FONTANNE, ISTNIEJĄCE BUDYNKI O WALORACH HISTORYCZNYCH)
- NA POZIOMIE TERENU PROJEKT ZAKŁADA REALIZACJĘ PRZESTRZENI MIEJSKIEJ TZW. DEPTAKU
- NA POZIOMIE +1, ZAPROJEKTOWANO PROMENADĘ WIDOKOWĄ Z ZIELONYM PARKIEM
- NA ZAKOŃCZENIU PIRSU, ZAPROPONOWANO BUDYNEK SKŁADAJĄCY SIĘ Z DWÓCH WIEŻ, POZWALAJĄCYCH ZACHOWAĆ OTWARTĄ OSI KOMPONIZYJNĄ
- WYŻSZA WIEŻA MA WYSOKOŚĆ 192.6M, CO JEST NAWIĄZANIEM DO DATY OTRZYMANIA PRAW MIEJSKICH PRZEZ GDYNIĘ
- NIE OKREŚLONO FUNKCJI JAKĄ POWINNA ZNAJDOWAĆ SIĘ W BUDYNKACH WYSOKOŚCIOWYCH
- W BUDYNKACH NISKICH, ZAKŁADA SIĘ LOKALIZACJĘ USŁUG ZWIĄZANYCH Z GASTRONOMIĄ, ROZRYWKĄ I SZEROKO ROZUMIĄNĄ OBSŁUGĄ TURYSTYCZNĄ
- ROZBUDOWA AKWARIUM GDYŃSKIEGO
- LOKALIZACJA CALOROCZNEGO KOŁA WIDOKOWEGO O WYSOKOŚCI 102M, JEST TO NAWIĄZANIE DO DATY OTRZYMANIA PRAW MIEJSKICH PRZEZ GDYNIĘ 10 LUTEGO (10.2)
- TARASY WIDOKOWO GASTRONOMICZNE NA DACHACH BUDYNKÓW
- EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA
- DOSTĘPNOŚĆ DLA WSZYSTKICH
- ATRAKCJE CALOROCZNE I SEZONOWE
- FLEKSYBILNOŚĆ ROZWIĄZAŃ POZWALAJĄCYCH NA RÓŻNICOWANE KORZYSTANIE Z INWESTYCJI
- RÓWNOWAGA EKONOMICZNA INWESTYCJI
- ODSEPAROWANIE RUCHU SAMOCHODOWEGO I PIESZO-ROWEROWEGO
- STWORZENIE BEZPIECZNEJ PRZESTRZENI POZBAWIONEJ INGERENCJI RUCHU KOŁOWEGO
- OGRANICZENIE RUCHU, MOŻLIWE DZIĘKI WPROWADZENIU PARKINGU OGÓLNODESTĘPNEGO NA GRANICY PROJEKTOWANEGO TERENU I ZABUDOWY MIEJSKIEJ, BRAK MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH W TERENIE (PRZEWIJDUJE SIĘ TYLKO MIEJSCA KISS&RIDE)
- PROJEKT KOLEJKI NAPOWIETRZNEJ ŁĄCZĄCEJ CAŁY TEREN, POZWALAJĄCEJ OGRANICZYĆ RUCH KOŁOWY, POSIADAJĄCEJ WALORY TURYSTYCZNE (WIDOKOWE)

## RÓWNOWAGA EKONOMICZNA INWESTYCJI

DZIĘKI ATRAKCYJNYM PRZESTRZENIOM ZLOKALIZOWANYM W ZABUDOWIE, PRZEWIJDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZRÓWNOWAŻENIA EKONOMICZNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.  
ZAPROPONOWANE BUDYNKI WYSOKOŚCIOWE, DZIĘKI NIEPOWTARZALNEJ W SKALI KRAJU LOKALIZACJI, POZWIĘLA NA UZYSKANIE WYSOKIEJ RENTOWNOŚCI, CO POZWOLI NA SFINANSOWANIE OGÓLNODESTĘPNYCH ROZWIĄZAŃ ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE PIRSU

## DOSTĘPNOŚĆ DLA WSZYSTKICH

STOSOWANIE NOWOCZESNYCH ROZWIĄZAŃ POZWALAJĄCYCH NA RÓWNOWAŻNY DOSTĘP DO CAŁOŚCI INWESTYCJI DLA WSZYSTKICH JEJ UŻYTKOWNIKÓW (STRUKTURALNE NAWIERZCHNIE, MAPY 3D DLA OSÓB NIEDOWIDZĄCYCH, BRAK PROGÓW I RÓŻNIC POZIOMYCH, WINDY, RAMPY RUCHOME, CHODNIKI RUCHOME) W PROJEKcie ZAPROPONOWANO ZINTEGROWANE PRZESTRZENIE KOMUNIKACJI PIONOWEJ (SCHODY, WINDY, RAMPY RUCHOME), ZLOKALIZOWANO WE WSPÓLNYCH LOKALIZACJACH, DZIĘKI TEMU ROZWIĄZANIU, WSZYSTKI UŻYTKOWNICY PRZESTRZENI SA SOBIE RÓWNI, BEZ ZNACZENIA Z JAKIEGO ŚRODKA KOMUNIKACJI PIONOWEJ ZDECYDUJĄ SIĘ KORZYSTAĆ WPROWADZENIE NAPOWIETRZNEJ ŁĄCZĄCEJ CAŁY TEREN, PRZYSTOSOWANYMI DO KORZYSTANIA PRZEZ LUDZI Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, DZIĘKI TEMU ROZWIĄZANIU, CAŁOŚĆ PIRSU, LICZĄCA PONAD 1KM, JEST DOSTĘPNA DLA WSZYSTKICH

## EKOLOGIA

ZASTOSOWANIE NOWOCZESNYCH SYSTEMÓW POZWALAJĄCYCH NA OGRANICZENIE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO  
BOGATA ROŚLINNOŚĆ NATURALNIE OCZY SZCZĄCĄCA POWIETRZE  
WODA DESZCZOWA GROMADZONA I UŻYWANA DO PIELĘGNACJI ROŚLIN  
PANELE FOTOWOLTAICZNE  
POMPY Ciepła  
STOSOWANIE SZKŁA OGRANICZAJĄCEGO SZKODLIWOŚĆ DLA PTACTWA  
STOSOWANIE OŚWIETLENIA OGRANICZAJĄCEGO ZANIECZYSZCZENIE ŚWIATŁEM  
DEPTAK Z LOKALAMI I OGRANICZAJĄCEGO ZANIECZYSZCZENIE W ZNACZNEJ CZĘŚCI POSIADA ZADASZENIE, DZIĘKI CZEMU OGRANICZONY ZOSTANIE HAŁAS

## ATRAKCJE INWESTYCJI

ZAPROPONOWANO ZLOKALIZOWANIE NA TERENIE PIRSU LICZNYCH ATRAKCJI, CZĘŚĆ Z NICH PLANOWANA JEST JAKO ROZWIĄZANIA STAŁE, BĄDŹ CALOROCZNE, INNE ZALEŻNE BĘDĄ OD PORY ROKU, POGODY CZY POTRZEB SPOŁECZYSTWA  
PROJEKTOWANE ATRAKCJE  
PRZESTRZEŃ DEPTAKA MIEJSKIEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI WRAZ Z OGRÓDKAMI GASTRONOMICZNYMI  
PROMENADA Z PARKIEM  
CALOROCZNA WYDZIELONA PRZESTRZEŃ USŁUGOWA Z UPOMINKAMI PAMIĄTKOWYMI  
KOŁO WIDOKOWE  
CALOROCZNY OBROTOWY TARAS WIDOKOWY NA NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI  
BUDYNEK WYSOKOŚCIOWY, ZAWIEDZANIE POŁĄCZONE Z PREZENTACJĄ HISTORII GDYNI  
ROZBUDOWA AKWARIUM GDYŃSKIEGO  
PUNKTY WIDOKOWE  
TARASY WIDOKOWE GASTRONOMICZNE  
PRZESTRZEŃ DO PROWADZENIA USŁUG MOBILNYCH (KIEMASZE, FOOD TRUCKI, FESTIWALE KULINARNE ITP.)  
TRAWNIKI PIKNIKOWE  
LUDOWISKO  
MINI GÓRKA SANECZKOWA  
PRZESTRZEŃ DLA KIEMASZU BOŻONARODZENIOWEGO  
WODNY PLAC ZABAW  
POLE MINI GOLF  
OGRODKI BOTANICZNE  
SCENA LETNIA  
PLAC ZLOKALIZOWANY NA KONCU PIRSU WRAZ Z WIDOWNIĄ, POZWALAJĄCY NA ORGANIZOWANIE RÓŻNYCH PRZEDSIĘWZIĘC, KINA PLENEROWEGO, KONCERTÓW, TEATRU ORAZ STANOWIĄCY GŁÓWNY PUNKT MIEJSKICH ZAWODÓW SPORTOWYCH  
NAPOWIETRZNA KOLEJKA  
RESTAURACJA NA SZCZYCIE BUDYNKU WYSOKOŚCIOWEGO

## KOMUNIKACJA

ODSEPAROWANIE RUCHU SAMOCHODOWEGO I PIESZO-ROWEROWEGO  
STWORZENIE BEZPIECZNEJ PRZESTRZENI POZBAWIONEJ INGERENCJI RUCHU KOŁOWEGO  
OGRANICZENIE RUCHU, MOŻLIWE DZIĘKI WPROWADZENIU PARKINGU OGÓLNODESTĘPNEGO NA GRANICY PROJEKTOWANEGO TERENU I ZABUDOWY MIEJSKIEJ  
BRAK MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH W TERENIE (PRZEWIJDUJE SIĘ NIELICZNE MIEJSCA KISS&RIDE)  
PROJEKT KOLEJKI NAPOWIETRZNEJ ŁĄCZĄCEJ CAŁY TEREN, POZWALAJĄCEJ OGRANICZYĆ RUCH KOŁOWY, POSIADAJĄCEJ WALORY TURYSTYCZNE (WIDOKOWE)

## BUDYNKI WYSOKOŚCIOWE

BUDYNKI WYSOKOŚCIOWE, DZIĘKI NIEPOWTARZALNEJ W SKALI KRAJU LOKALIZACJI, POZWIĘLA NA UZYSKANIE WYSOKIEJ RENTOWNOŚCI, CO POZWOLI NA SFINANSOWANIE OGÓLNODESTĘPNYCH ROZWIĄZAŃ ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE PIRSU  
DWIE WIEŻE STANOWIĄCE PRZEDZIĘZENIE I PODKRĘSLENIE OSI WIDOKOWEJ, WPISUJĄ SIĘ W SYMBOL GDYNI-MIASTA Z MORZA I MARZEN

### SYMBOLIKA WIEŻ

LICZBA DWÓCH WIEŻ NAWIĄZUJE DO OKRESU, W KTÓRYM POCZĄTKI MA MIASTO GDYŃNIA, CZYLI III PRZEGZPOSPOLITEJ.  
WYCIĘCIE W BRYLACH OBU BUDYNKÓW – JEST SYMBIEM GDYNI JAKO POLSKIEGO OKNA NA ŚWIAT  
WYSOKOŚĆ WIEŻ – WYŻSZA WIEŻA MA WYSOKOŚĆ 192.6M CO NAWIĄZUJE DO ROKU OTRZYMANIA PRAW GDYNI, PRAW MIEJSKICH  
UKŁAD DWÓCH WIEŻ WYŚNIEŻYCH NA NAJDAŁSZYM PUNKCIE LADU, WIDZIANYCH Z MORZA, PRZYPOMINA LITERĘ 'V' JAK VICTORIA I NAWIĄZUJE DO ZNAKU CZASU SOLIDARNOSCI, WZROŚNIONEGO PRZEZ SPOŁECZEŃSTWO  
JEST TO PODKRĘSLENIE POSWĘCENIA, I OGROMNEJ ROLI JAKĄ MIAŁO MIASTO I JEGO MIESZKAŃCY W WALCE Z KOMUNIZMEM

### ATRAKCJE WIEŻ

OBRAĆCĄCĄ SIĘ PRZESTRZEŃ ZLOKALIZOWANA NA NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI BUDYNKU WYSOKOŚCIOWEGO, W PRZESTRZENI TEJ ZAPLANOWANO RESTAURACJĘ I SAŁE, W KTÓREJ PODCZAS PEŁNEGO OBROTU, PROWADZONY BĘDZIE INTERAKTYWNA LEKcja HISTORII MIASTA NA TLE ZMIAN W MIASTACH  
CZAS PEŁNEGO OBROTU TO 32 MINUTY I 6 SEKUND CZYLI (1926 SEKUND)  
OGÓLNODESTĘPNE TARASY WIDOKOWE  
ATRAKCYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE I PÓLPUBLICZNE ZLOKALIZOWANE W PRZYZIEMIACH BUDYNKÓW  
CHARAKTER STRUKTURY FUNKCJONALNEJ BUDYNKÓW WYSOKOŚCIOWYCH, POZOSTAWIŁO DO OKREŚLENIA PRZEZ MIASTO

