UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ulicy Władysława IV 7-15 oraz przy ulicy Świętojańskiej 104A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych przy ulicy Władysława IV 7-15 oznaczonych jako działki nr 1233 i 1234, obręb 0026, zapisane w księgach wieczystych GD1Y/00006430/3 i GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni łącznej ca 1650m² oraz przy ulicy Świętojańskiej 104A oznaczonej jako działka nr 2435, obręb 0026, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024533/7 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 130m² jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

[1)] Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0026, ŚRÓDMIEŚCIE
Działka: 1233, 1234

Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2016 r.

MAPA SYTUACYJNA
SKALA 1:1000

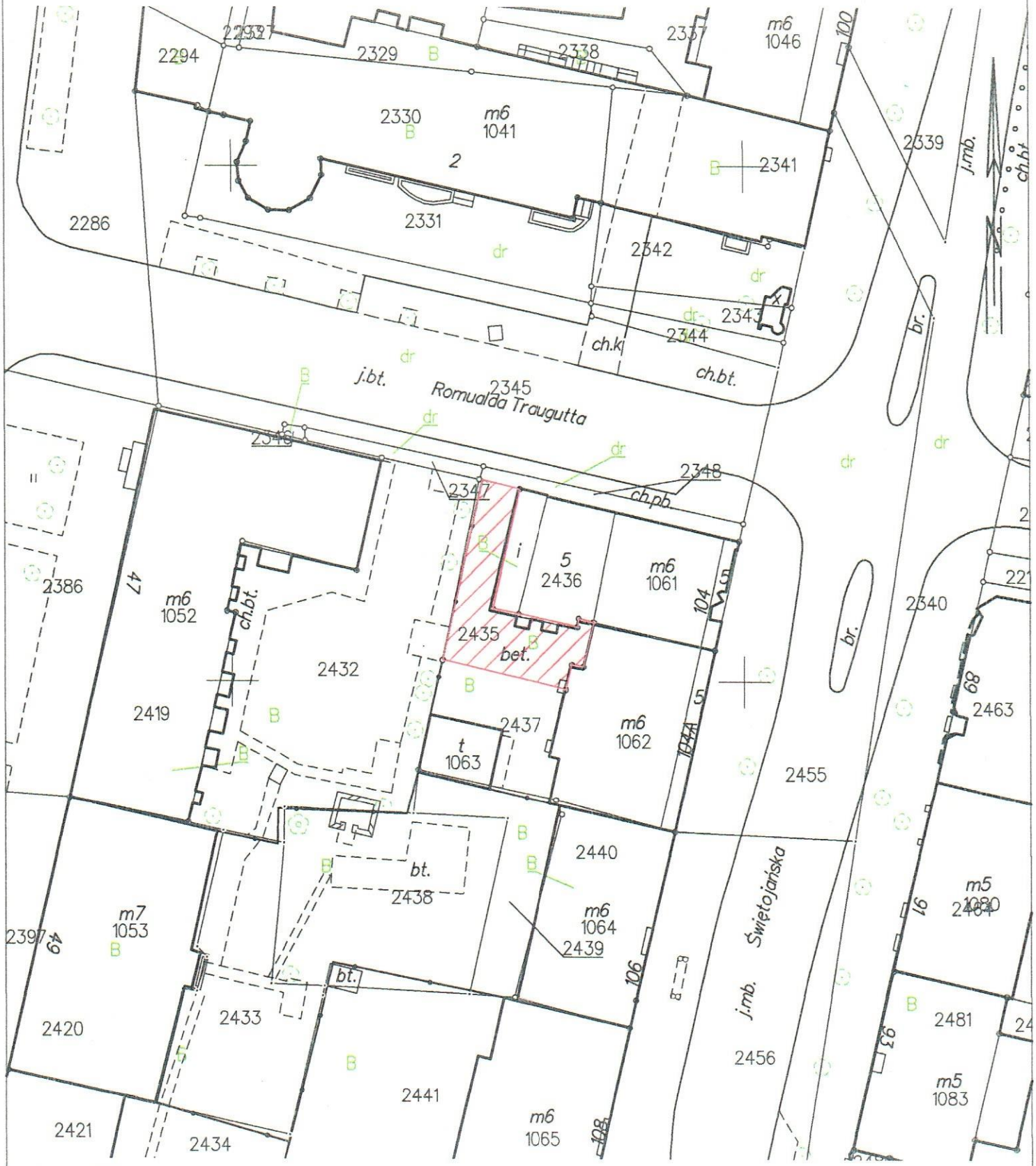
dot. Władysława IV 7-15

Gdynia dn. 2016-11-04
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Stecko

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0026, ŚRÓDMIEŚCIE
Działka: 2435

MAPA SYTUACYJNA
SKALA 1:500

dot. Świętojańskiej 104A



Gdynia dn. 2016-11-04
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Stecko

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości położone przy ul. Władysława IV 7-15 oznaczone jako działki nr 1233 i 1234, obręb 0026, zapisane w księgach wieczystych GD1Y/00006430/3 i GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni łącznej ca 1650m² oraz przy ulicy Świętojańskiej 104A oznaczona jako działka nr 2435, obręb 0026, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00024533/7 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni ca 130m² jako własność Gminy Miasta Gdyni.
Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowych dzierżawców ww gruntów gminnych Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy budynku Władysława IV 7-15 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świętojańskiej 104A i 104 o kontynuację dzierżawy przedmiotowych terenów.
Przedmiotowe grunty wykorzystywane są jako podwórza na potrzeby Wspólnot Mieszkaniowych.

Wnioskowane tereny objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.11.2009r zmieniona Uchwałą nr XV/315/15 z dnia 30.12.2015r oraz Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23.03.2011r), które dopuszczają dzierżawę ww gruntów z dotychczasowym przeznaczeniem tj. na podwórza dla Wspólnot Mieszkaniowych.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców z przeznaczeniem na podwórza dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

MGG.6845.551.2012/2016JZ