

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAI.670.121.2016.AW- Chylonia rewitalizacja

Gdynia, dnia 29-03-2016r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2015, poz. 1297z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1227), art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016.,poz. 290), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 92 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku nr 33989/2016 z dnia 18.03.2016r. Gminy Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Smółko, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A., ul. Uphagena 27, 80-237 Gdańsk, w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od art. 57. ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1297 z późn. zm.) w zakresie odstąpienia od warunków usytuowania budowli i budynków określonych w art. 53 oraz w zakresie warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, określonych w art. 54 dla inwestycji: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.”

postanawia się:

udzielić Gminie Miasta Gdyni, zgodę na odstąpienie od przepisu określonego w art. 53 ust. 2 ustawy o Transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r., poz. 1297 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz.1227), to jest budowę układu drogowego wraz z dojściem do przejścia podziemnego, kanalizacją teletechniczną, siecią elektroenergetyczną oraz budowę kolektora deszczowego w sąsiedztwie linii kolejowych nr 202 Gdańsk – Starogard Szczeciński oraz nr 960 Gdynia Główna – Gdynia Postojowa, w odległości mniejszej niż 4,0m od obszaru kolejowego, który stanowią odpowiednio działki dz. 47, dz. 249 obr. Leszczynki 0018 (nr archiwalne 173/54 oraz 800/37 KM-25 obr. Gdynia) oraz w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego dz. nr 47, 48, 49, 204, 46 obr. Leszczynki 0018, dz. nr 170/54 obr. Chylonia, dz. nr 293, 294, 221, 222, 223, 297 obr. Leszczynki 0018 (nr dz. archiwalne 173/54, 150/54, 582/55, 580/67, 171/54 170/54, KM-24 obr. Gdynia, dz. nr 799/37, 800/37, 796/36, 797/36, 981, 767/38 KM-25 obr. Gdynia) i jednocześnie odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru tych linii kolejowych dz. nr 43, 48, 49, 204, obręb Leszczynki 0018 (nr działek archiwalne 173/54, 150/54, 582/55, 580/67 KM-24 obr. Gdynia) dz. nr 293, 294, 221, 222, 223, 297 obr. Leszczynki 0018 (nr dz. archiwalne 799/37, 800/37, 796/36, 797/36, 981, 767/38 KM-25 obr. Gdynia) :

Wykaz projektowanych elementów zagospodarowania i sieci w poniższych tabelach:

Strona prawa

<i>Kilometraż</i>	<i>Projektowane elementy</i>	<i>Minimalna odległość do osi skrajnego toru [m]</i>	<i>Minimalna odległość do terenu kolejowego [m]</i>
24.221 – 24.232	Przebieg układu drogowego (przebudowa chodnika oraz drogi dojazdowej - wykopy płytke)	3,42	0
24.222 – 24.230	Przebieg kanalizacji teletechnicznej (likwidacja istniejącej i ułożenie nowej kanalizacji - wykopy płytke)	15,34	6,63
24.220 - 24.228	Przebieg kanalizacji deszczowej (przepust pod torami wykonany metodą mikrotunelingu)	0	0
24.230 – 24.243	Przebieg kanalizacji teletechnicznej (likwidacja istniejącej i ułożenie nowej kanalizacji - wykopy płytke)	7,58	0
24.241 – 24.248	Przebieg kabla oświetleniowego (likwidacja istniejących i położenie nowych kabli - wykopy płytke)	10,40	1,52
24.237 – 24.242	Przebieg kanalizacji teletechnicznej (likwidacja istniejącej i ułożenie nowej kanalizacji - wykopy płytke)	12,29	3,31

Strona lewa

<i>Kilometraż</i>	<i>Projektowane elementy</i>	<i>Minimalna odległość do osi skrajnego toru [m]</i>	<i>Minimalna odległość do terenu kolejowego [m]</i>
24.217 – 24.230	Przebieg kanalizacji teletechnicznej (likwidacja istniejącej i ułożenie nowej kanalizacji - wykopy płytke)	10,63	2,06
24.219 - 24.246	Przebieg układu drogowego (przebudowa chodnika - wykopy płytke)	6,76	0
24.219 – 24.228	Przebieg kanalizacji deszczowej (przepust pod torami wykonany metodą mikrotunelingu)	0	0

Powyższa zgoda nie zwalnia inwestora od spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.290.)

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Gdyni, wystąpiła z wnioskiem nr 33989/2016 z dnia 18.03.2016r. o udzielenie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów w zakresie niezachowania normatywnych odległości od terenu kolejowego - na wykonywanie w/w robót ziemnych związanych z inwestycją: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.”, załączając do wniosku opinię nr IZIW-505-352/2015 z dnia 14.12.2015r. dotyczącą uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym zarządcą, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia.

Odstępstwo ma na celu umożliwienie inwestorowi zaprojektowanie kolektora deszczowego odprowadzającego wody opadowe do rzeki Chylonki, przebiegającego bezpośrednio pod nasypem istniejących torów kolejowych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie sąsiadującego terenu oraz rzędne odwadnianego terenu i odbiornika (jakim jest rzeka Chylonka), takie rozwiązanie było jedynym możliwym do realizacji.

W związku z: budową kolektora, przebudową kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych, poprawieniu parametrów technicznych nawierzchni dojścia do przejścia dla pieszych zlokalizowanego pod torami oraz istniejącej drogi, która będzie wykorzystywana jako dojazd do urządzeń projektowanych na przedmiotowym kolektorze. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu przez zarządcę linii kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni pozwala, w oparciu o przepis art. 53 i 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r., poz.1297) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1227 z późn. zm.), wyrazić zgodę na odstępstwo od w/w przepisów z zachowaniem niezbędnych warunków podanych w opinii nr IZIW-505-352/2015 z dnia 14.12.2015r.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie. Stosownie do treści art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI


mgr inż. arch. Lucyna Kucharek
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdyni , Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
(za pośrednictwem pełnomocnika) P. Anna Smółko,
Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Uphagena 27, 80-237 Gdańsk,
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni,
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia.
3. Wydział Inwestycji w/m
4. RA-a/a.

Opr. A. Wlazłowska (tel.58 66 88 408)



