

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GDYNI
81-341 Gdynia, ul. Wendy 7/9
NIP 586-219-06-27

Gdynia, dn.27.01.2015 r.

RP.6720-K-3.2015.MJ/2477

BPBK s.a.
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

Dotyczy: Opinii w zakresie przedłużenia ul. Św. Mikołaja do ul. Osada Kolejowa.

W odpowiedzi na pismo nr ZD-3/0151/3823/ZM/2014 z dnia 29.12.2014 r. w sprawie wydania opinii w zakresie planowanego przedłużenia ul. Św. Mikołaja w opracowaniu pn.: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni pomiędzy ulicami Komierowskiego, Opata Hackiego, Chylońską i Zamenhofa wraz z budową kanału deszczowego umożliwiającego odprowadzenie wód z terenów rewitalizowanych do odbiornika, którym jest rzeka Chylonka”, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni przedstawia następujące uwagi:

- tereny przylegające do planowanego przedłużenia ul. Św. Mikołaja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- na analizowanym obszarze występuje zróżnicowana struktura własności – działki Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Radmor” S.A., działki należące do prywatnych właścicieli a także własności gminy,
- z przeprowadzonej analizy wynika, iż realizacja przedłużenia ul. Świętego Mikołaja jako drogi publicznej klasy „D” o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających (warunkowanej przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) spowoduje niekorzystną sytuację z punktu widzenia podziału istniejących działek nr 497/52 oraz 540/54 i uniemożliwi na części z nich realizację zabudowy,
- przeprowadzenie ul. Św. Mikołaja wzdłuż ogrodzenia, należącego do „Radmor” S.A. spowodowałoby konieczność dokonania regulacji własności działek oraz nowych scaleń i podziałów,
- niezasadne jest prowadzenie dwóch równoległych ciągów komunikacyjnych tj. przedłużenia ul. Św. Mikołaja oraz istniejącego ciągu, przebiegającego na działce 428/51,
- należy rozważyć możliwość realizacji przedłużenia ul. Św. Mikołaja jako ciągu pieszo jezdnego o szerokości 5 – 6m,
- alternatywnym rozwiązaniem może być realizacja przedłużenia w śladzie istniejącego ciągu, znajdującego się na terenach Gminy Miasta Gdynia (działka nr 428/51).

Otrzymują:
1) Adresat
2) a/a

DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Marek Karzyński