



Gdańsk, 05.11.2015 r.
NGd13.6315.574.2015.JN/2
UNP : 2015-0592350

Sprawę prowadzi:
Jacek Neumann
tel. 782 997854
email: j.neumann@pkp.pl

SEKRETARIAT BPBK SA	
Gdańsk Wrzeszcz	
data wpl.	2015-11-10
l. dz.	4639
ilość zał.	1

**Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego S.A. w Gdańsku
ul. Jana Uphagena 27
80 – 237 Gdańsk**

dot. projektu:

Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki. Dz. nr 150/54, 580/67, 582/55 KM 24, dz. nr 796/36, 797/36, 799/37 KM 25 w obrębie Gdynia.

W odpowiedzi na pisemną prośbę PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uzgadnia projekt rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja. Realizacja inwestycji polega na budowie kolektora deszczowego do rzeki Chylonki, przebudowy kabli teletechnicznych i rozbiórki istniejącego ogrodzenia i posadowieniu nowego na dz. nr 150/54, 580/67, 582/55 KM 24, dz. nr 796/36, 797/36, 799/37 KM 25 w obrębie Gdynia. Dla w/w zadania ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:

1. Przed przystąpieniem do robót Inwestor wystąpi do tut. Oddziału z powołaniem się na numer niniejszego pisma z 30-dniowym wyprzedzeniem w celu zawarcia umowy cywilnoprawnej regulującej zasady oraz opłaty za udostępnianie i korzystanie z terenu PKP S.A. (Wydział Zarządzania Mieniem, tel. 58 721 4976).
2. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych robót inwestor usuwa własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. OGN w Gdańsku, Inwestor ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściciela sieci oraz usunięcia kolizji we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów i pod nadzorem PKP S.A. OGN w Gdańsku
4. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
5. Zakończenie zadania należy zgłosić do tut. Oddziału celem dokonania odbioru wykonanych robót.
6. Po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, 80-952 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel. 58 721 49 94.

7. W celu zabezpieczenia interesów PKP S. A. przed rozpoczęciem robót, Inwestor wpłaci na rzecz tut. Oddziału kaucję w wysokości 2 000 zł, stanowiącą gwarancję sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji. Z chwilą dostarczenia potwierdzonej przez KODGiK w Gdańsku mapy inwentaryzacji kaucja zostanie przez Oddział zwrócona na konto wskazane przez Inwestora.
8. Niniejsze uzgodnienie **upoważnia** Inwestora do dysponowania gruntem na cele budowlane i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
9. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem 2 lat od chwili jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.
10. Z tyt. w/w uzgodnienia pobiera się opłatę w wysokości 151 zł + VAT.
W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział

Przed rozpoczęciem robót i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentację należy uzgodnić z:

- PKP PLK S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
ul. Morska 24, 91 – 333 Gdynia
- PKP Energetyka S.A. Północny Rejon Dystrybucji
ul. Dworcowa 5, 14-200 Iława
- PKP Utrzymanie Sp. z o.o. Region Utrzymania w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk
- TK Telekom Sp. z o.o.
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 – 852 Gdańsk

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości

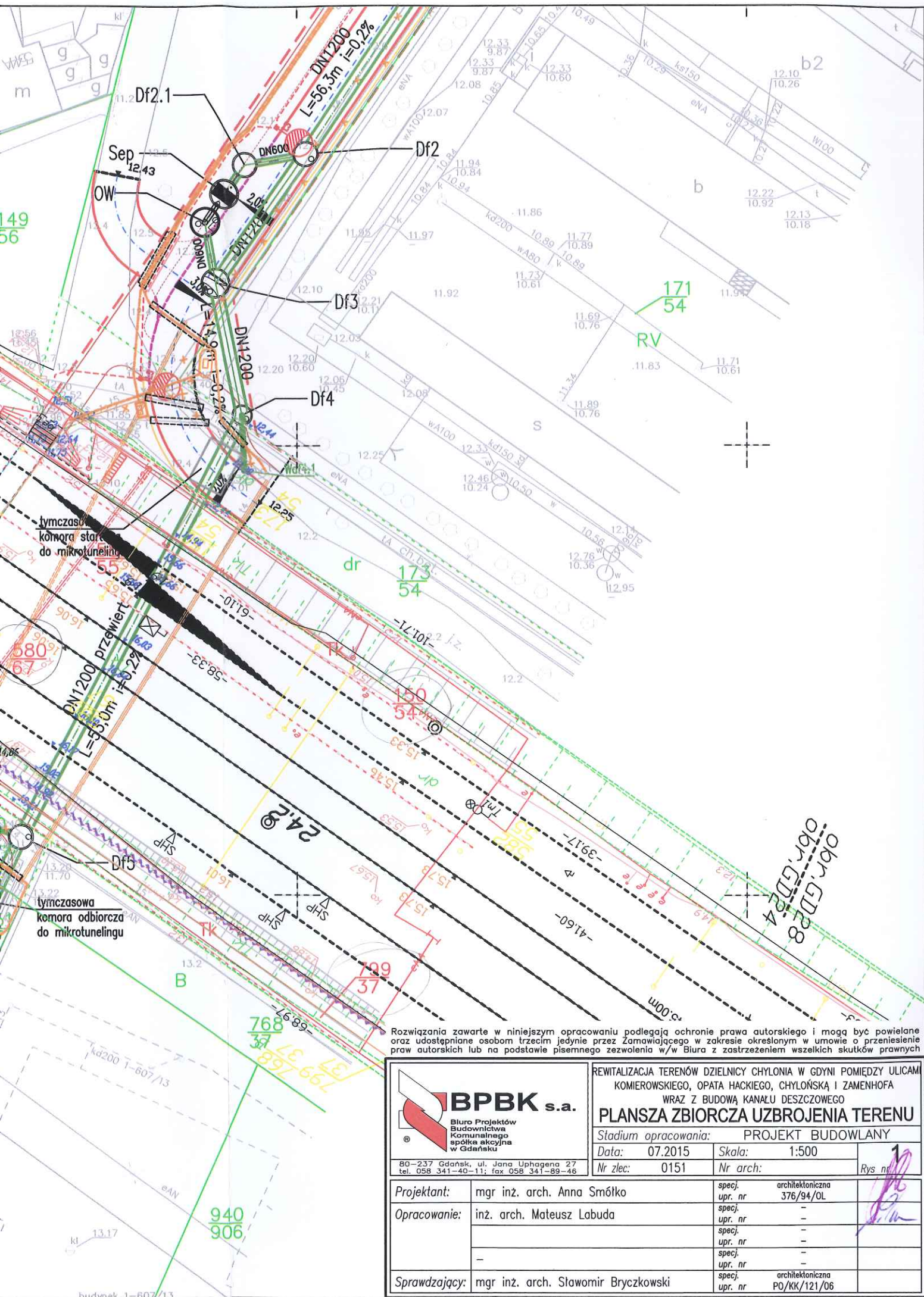
Andrzej Szufiko
-K-

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Eksploatacji Nieruchomości
w Gdańsku

Krzysztof Piekarski
-K-

Otrzymują:

1. N 1
2. N 9
3. NR Gdańsk



Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych



BPBK s.a.

Biuro Projektów
Budownictwa
Komunalnego
spółka akcyjna
w Gdańsku

80-237 Gdańsk, ul. Jana Uphagena 27
tel. 058 341-40-11; fax 058 341-89-46

REWITALIZACJA TERENÓW DZIELNICY CHYLONIA W GDYNI POMIĘDZY ULICAM
KOMIEROWSKIEGO, OPATA HACKIEGO, CHYLONSKĄ I ZAMENHOFA
WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁU DESZCZOWEGO

PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU

Stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Data: 07.2015 Skala: 1:500

Nr zlec: 0151

Nr arch:

Rys nr

Projektant:	mgr inż. arch. Anna Smółko	specj. upr. nr	architektoniczna 376/94/OL	
Opracowanie:	inż. arch. Mateusz Labuda	specj. upr. nr	-	
		specj. upr. nr	-	
		specj. upr. nr	-	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski	specj. upr. nr	architektoniczna PO/KK/121/06	

The technical drawing consists of two parts illustrating a proposed road or railway alignment.

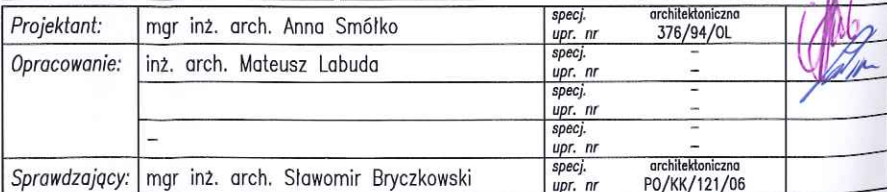
Top Section: This part shows a curved alignment. A dashed line indicates the centerline, with several offset lines shown in red and green. Key points are labeled with numbers: 797 (yellow), 367 (green), 138 (red), 95 (red), and 667 (red). A black crosshair symbol is positioned near the center of the curve.

Bottom Section: This part shows a more complex alignment, possibly involving a transition from a curve to a straight section. It includes multiple parallel lines representing different boundaries or offsets. Labeled points include 11.55, 13.10, 13.89, 13.86, and 12.76. Specific labels like e1240, e1242, eNA2, c2x89, c32, c25, and kst150 are also present. A black crosshair symbol is located in the upper right portion of this section.

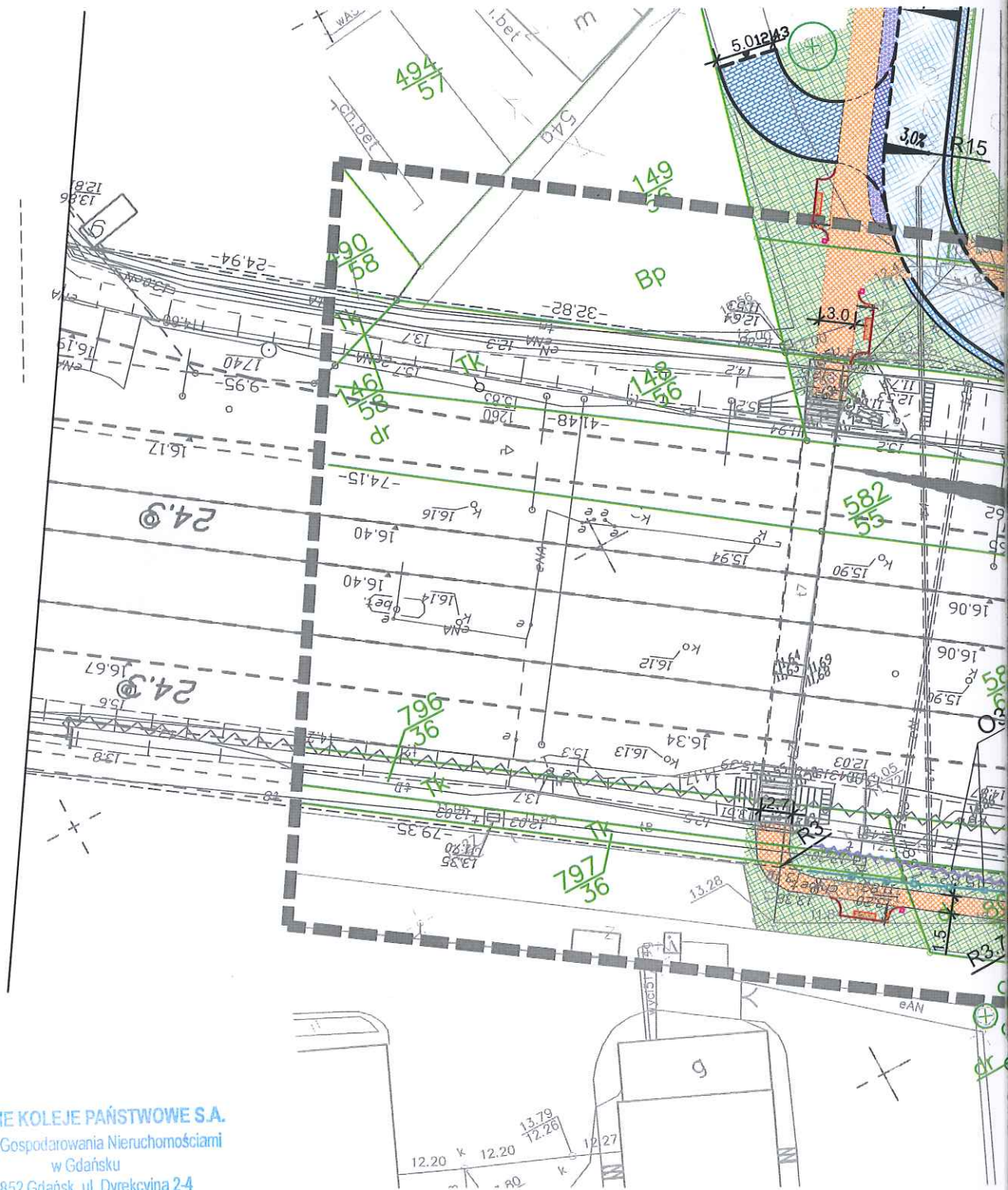
skala 1:500



WYKONANIE SCHODY TUNELU - BEZ ZMIAN



REWITALIZACJA TERENÓW DZIELNICY CHYŁO
WRAZ Z BUDOWĄ KANAŁU DESZCZOWEGO UMOŻLIWIAJĄCEGO ODPROW.



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4

Uzgodniono warunkami określonymi

w piśmie znak: Nea 13.6315.574 2015. JN/2

z dnia 05.11.2015

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Jacek Neumann
nr upraw. zawod. 16733

OZNACZENIA