

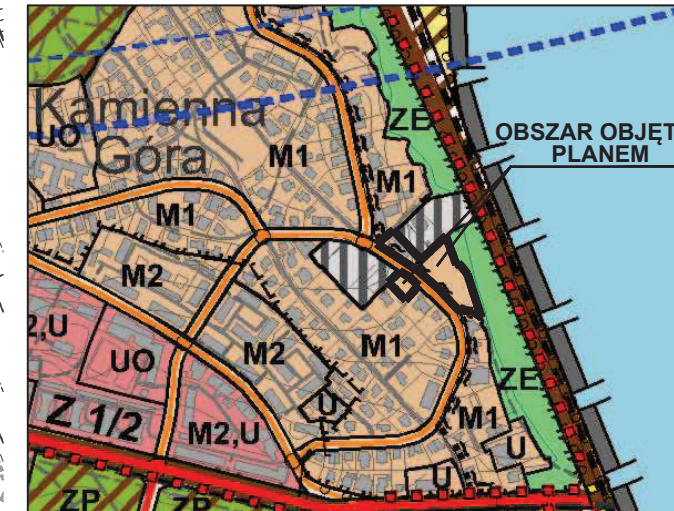
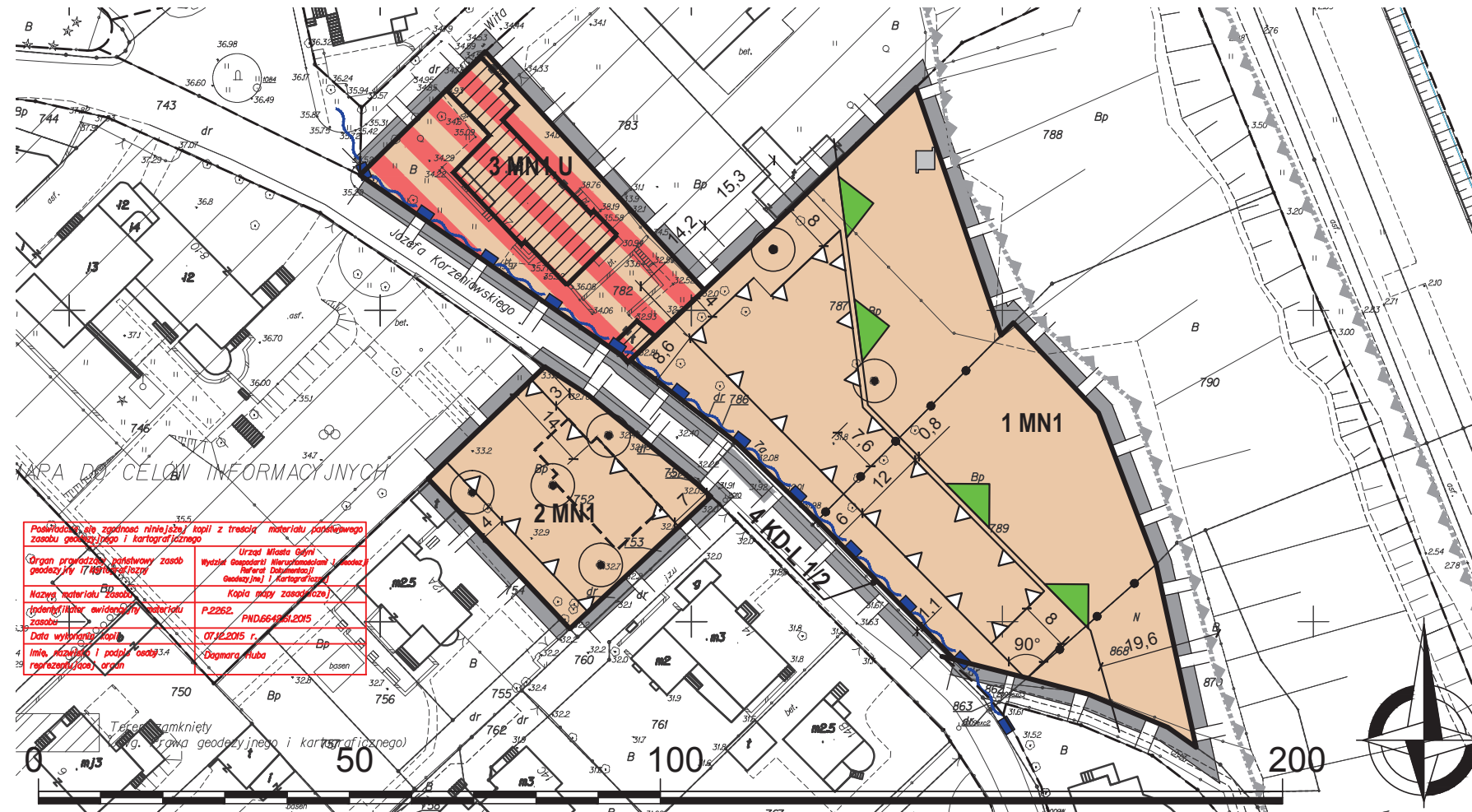
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KAMIENNA GÓRA W GDYNI, REJON ULIC J. KORZENIOWSKIEGO ORAZ W. STWOSZA

1203

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/607/16
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 października 2016 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.,
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



LEGENDA

- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNE**
- strefa miejska
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- U, M2... obszary istniejącej zabudowy
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDYUM**
- TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
 - granice pasa ochronnego brzegu morskiego

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1 MN1	0,4	0,25	2 MN1	0,5	0,25
				50%	
	0,41 ha	10,5 m		0,10 ha	9 m

3 MN1,U	-	-	A B	2	3
				30%	4
	0,11 ha	-	1		

- A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

1 MN1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1
ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U
ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-L j/p
DROGI PUBLICZNE LOKALNE
(J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

▲ ▲ ▲
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

▨
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH

■
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - BUDOWLE OBRONNE
O WALORACH KULTUROWYCH - SCHRON PODZIEMNY (TUNELOWY)

—●—
HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE - DO ZACHOWANIA

○
DRZEWA DO ZACHOWANIA

▲
GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU

—
INFORMACJE
GRANICE PASA OCHRONNEGO

—
GRANICE OSUWISKA

—
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

▭
OBRYŚ FUNDAMENTÓW STAREGO DWORU (ORIENTACYJNY)

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KAMIENNA GÓRA W GDYNI, REJON ULIC J. KORZENIOWSKIEGO ORAZ W. STWOSZA			
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Sylwia Michałkiewicz POIU nr G-216/2006 mgr Łukasz Nowak		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Butkiewicz		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagiń		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr.urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
1203	październik 2016	1:1000	1