

UCHWAŁA NR XXIV/589/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północnego-zachodu – wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej (wzdłuż granic m.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego),
- od północnego-wschodu – wzdłuż ul. Krzemowej (wzdłuż granic m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”), a następnie wzdłuż terenów leśnych,
- od południowego-wschodu – wzdłuż terenów leśnych, z wyłączeniem obszaru objętego m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej, a następnie wzdłuż granicy z Gminą Miasta Gdańska,
- od południowego-zachodu – wzdłuż granicy z Gminą Żukowo.

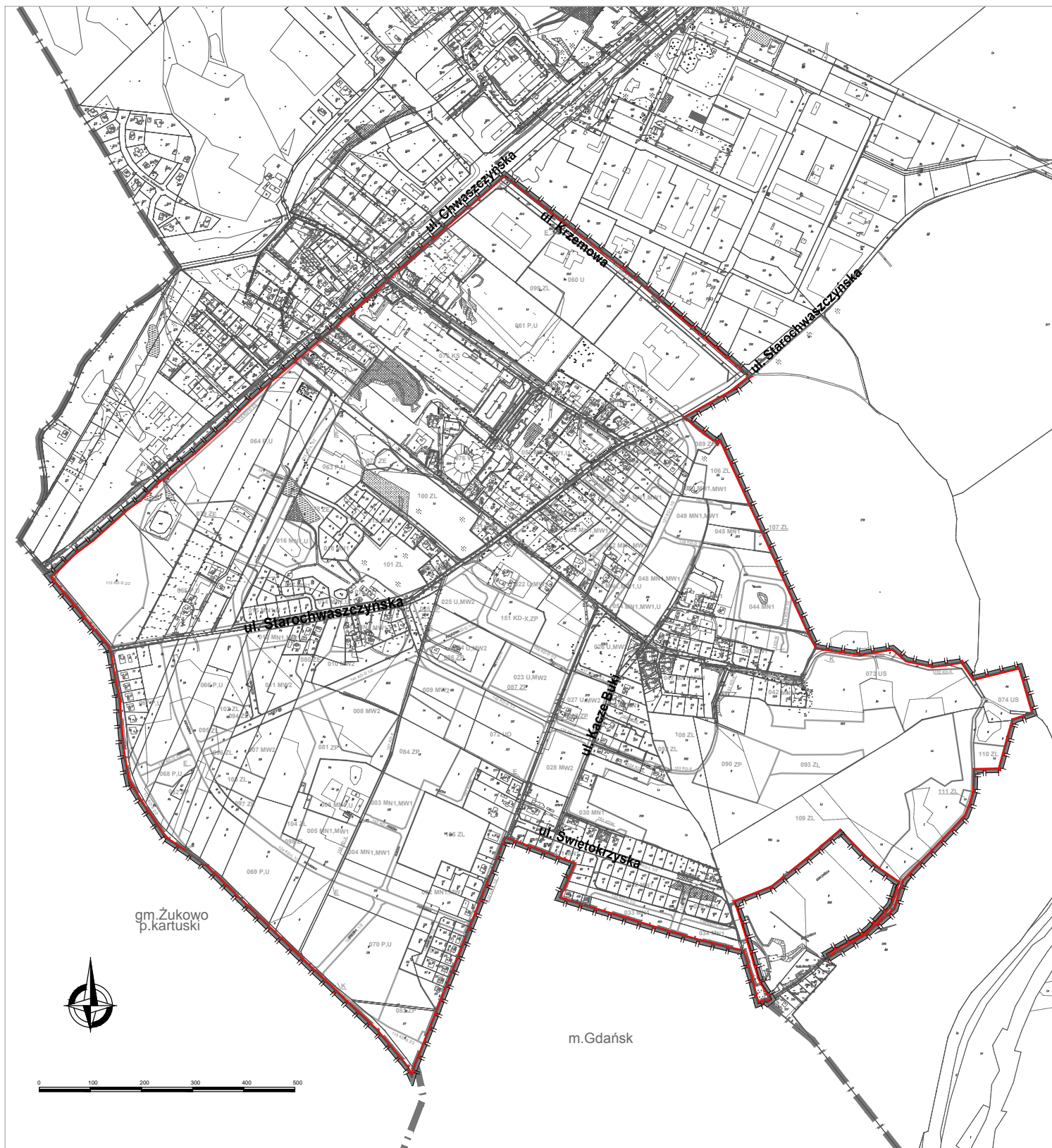
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki, obejmującego obszar w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały. Plan miejscowy będzie obejmował obszar obowiązującego planu: m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki (uchwalonego uchwałą nr IX/227/07 RMG z dnia 27 czerwca 2007 r.) z wyłączeniem obszaru, dla którego ustalenia ww. planu utraciły moc w wyniku uchwalenia m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej (uchwalonego uchwałą nr XXXVI/759/13 RMG z dnia 27 listopada 2013 r.).

Modernizacja ewidencji gruntów dokonana na obszarze miasta Gdyni wykazała rozbieżności pomiędzy zaktualizowanymi przebiegami granic działek geodezyjnych, a przebiegami wynikającymi z mapy, na której sporządzony był obowiązujący plan miejscowy części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki. Powoduje to istotne trudności w interpretacji ustaleń planu, szczególnie w procedurach opiniowania projektowanych podziałów geodezyjnych. Niezbędna jest korekta ustaleń planu w dostosowaniu do faktycznego przebiegu wydzielen.

Założenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki wymagają weryfikacji i zmiany w zakresie rozwiązań głównego układu komunikacyjnego. Niezbędna jest korekta linii rozgraniczających drogi ekspresowej S6 Słupsk – Gdańsk i planowanego węzła drogowego „Chwaszczyno”, a także dróg na terenach sąsiadujących, w dostosowaniu do przebiegu trasy wybranego ostatecznie przez GDDKiA.

Program prac planistycznych przewiduje sporządzenie planu miejscowego dla ww. obszaru po roku 2018, ale wymienione powyżej okoliczności uzasadniają szybsze podjęcie prac nad aktualizacją ustaleń planu.

W trakcie sporządzania projektu planu zostaną ponownie przeanalizowane składane wnioski właścicieli gruntów o zmianę ustaleń planu i w miarę możliwości uwzględnione w planie – w szczególności dotyczące zmiany przeznaczenia terenów w rejonie głównego układu komunikacyjnego oraz rozszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę w miejscach, gdzie pozwalają na to ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.).

W zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian, Studium określa obszar objęty przedmiotowym uchwałą jako *strefę miejską* oraz we wschodniej części *strefę przedmieść*. Wśród elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta wyróżnia się *ważniejsze centrum lokalne*. Jako elementy współtworzące osnowę ekologiczną miasta Studium określa: *tereny leśne w granicach Gdyni, tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne, itp.) – PBC min 90%, lokalny korytarz ekologiczny*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, Studium przewiduje:

- tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,
- tereny usług oświaty,
- tereny usług sportu i rekreacji,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny produkcyjno-usługowe,
- tereny zieleni leśnej,
- tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje drogi podstawowego układu ulicznego klasy S, G i Z, ważniejsze drogi lokalne – klasy L oraz ważniejsze lokalne trasy rowerowe.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.