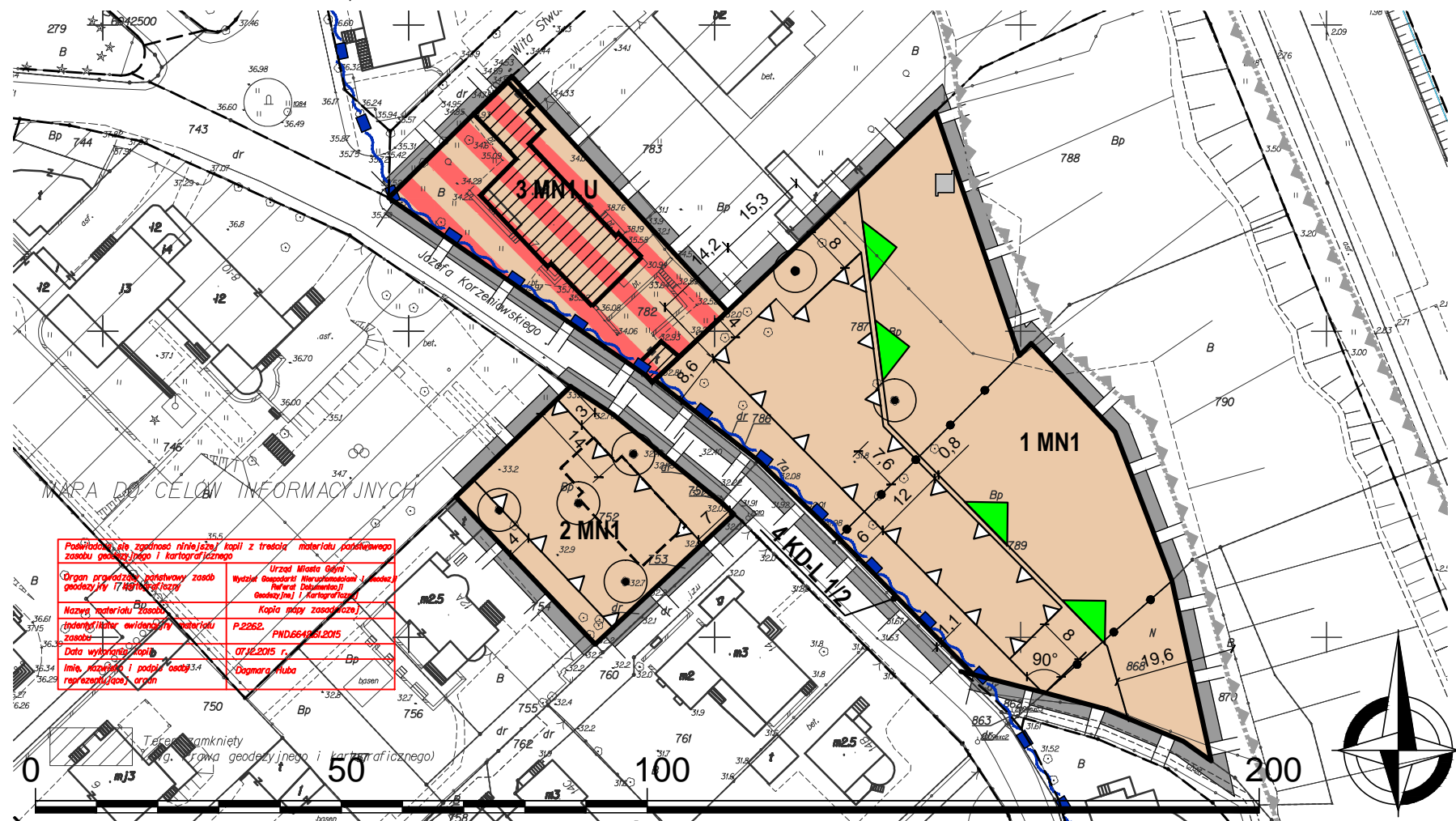


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KAMIENNA GÓRA W GDYNI, REJON ULIC J. KORZENIOWSKIEGO ORAZ W. STWOSZA

RYSUNEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.,  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



## LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNEJ

strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

granice pasa ochronnego brzegu morskiego

### MARZA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

Podstawą jest zgodność niniejszej kopii z treścią materiału geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Urząd Miasta Gdyni
Organ prowadzący geodezyjny zasob geodezyjny 17 400	Wydział Geodezji i Kartografii
Materiał geodezyjny zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Kopia (póły zasobu)
Data wydruku kopii	07.12.2015 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Magdalena
	P.2262, PND.6649.61.2015

### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<b>1</b> MN1	0,4	0,25	<b>2</b> MN1	0,5	0,25
		50%			50%
	0,41 ha	10,5 m		0,10 ha	9 m
<b>3</b> MN1,U	-	-	A	2	3
		30%		B	4
	0,11 ha	-			

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

### OZNACZENIA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 MN1**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD-L j/p** DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

#### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A  
OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - BUDOWLA OBRONNA O WALORACH KULTUROWYCH - SCHRON PODZIEMNY (TUNELOWY)
- HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE - DO ZACHOWANIA
- DRZEWIA DO ZACHOWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KLIFU
- INFORMACJE**
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICE TERENU OSUWISKA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBRYŚ FUNDAMENTÓW STAREGO DWORU (ORIENTACYJNY)

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI DZIELNICY KAMIENNA GÓRA W GDYNI  
REJON ULIC J. KORZENIOWSKIEGO ORAZ W. STWOSZA**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 06.07 - 26.07.2016 R.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Sylwia Michałkiewicz POIU nr G-216/2006 mgr Łukasz Nowak		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska mgr inż. Anna Butkiewicz		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	1203	DATA	lipiec 2016
		SKALA	1:1000
		NR RYS.	1