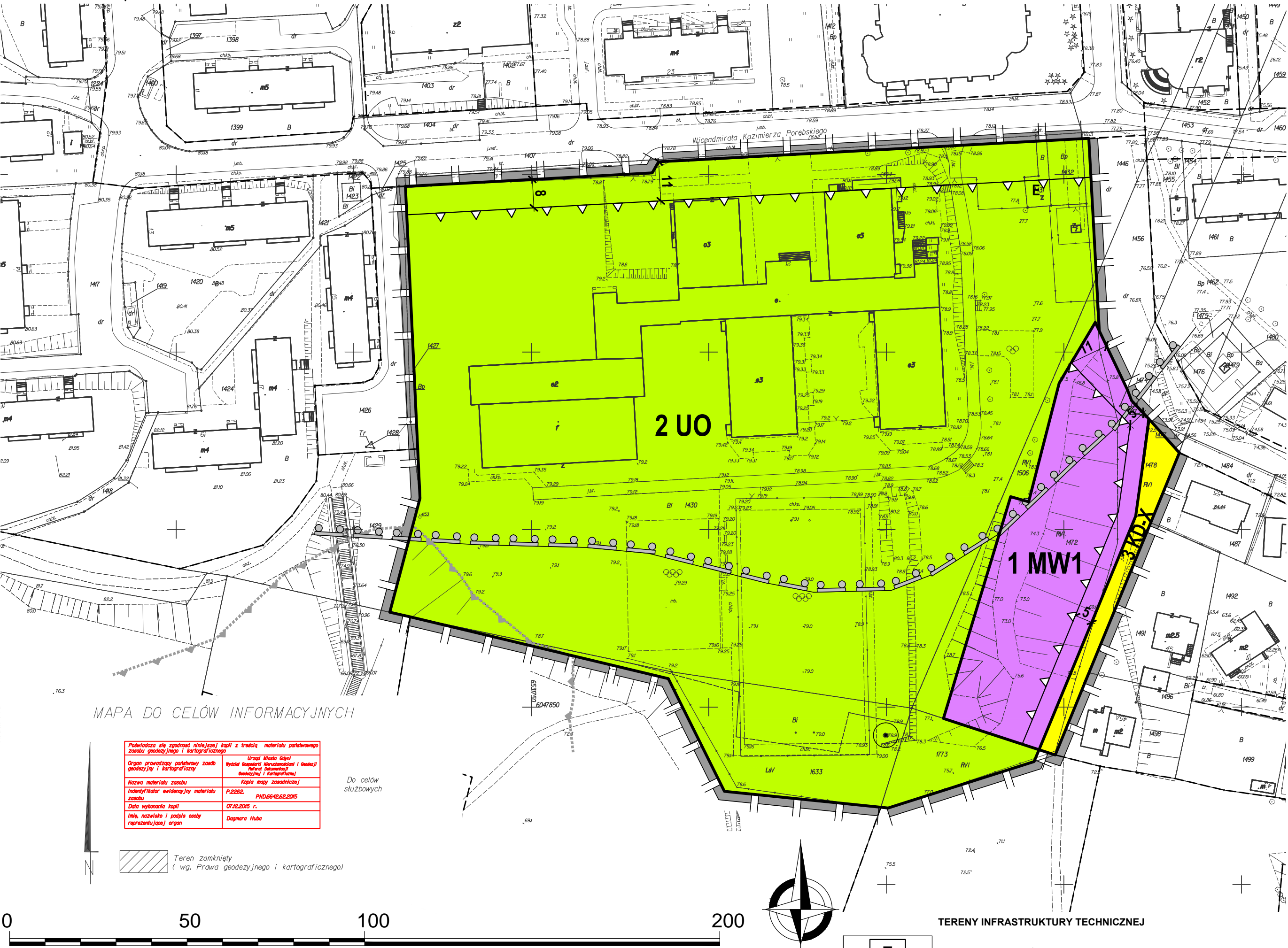


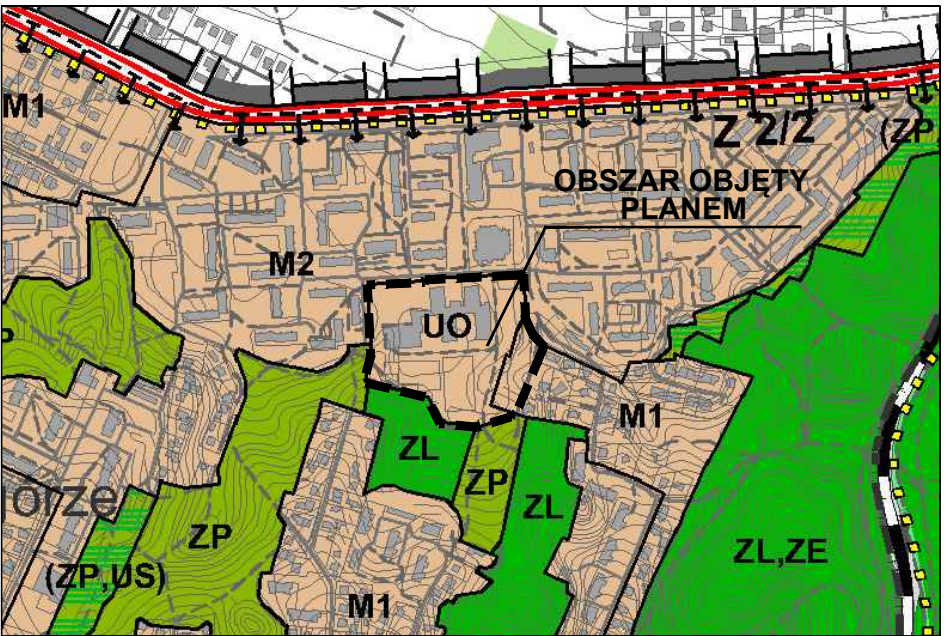
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY POGÓRZE W GDYNI, REJON ULIC WICEADM. K. PORĘBSKIEGO I ŻELIWNEJ

0402

RYSUNEK, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.,
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
STREFY URBANISTYCZNE
strefa miejska
ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA
tereny leśne w granicach Gdyni
STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
U, M2... obszary istniejącej zabudowy
TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
UO tereny usług oświaty
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
TERENY ZIELENI
ZL tereny zieleni leśnej
ZP tereny zieleni urządzonej
ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
projektowany obszar ochronny GZWP nr 110

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1 MW1	0,4 0,6	0,25	2 UO	0,5	0,30
		30%			50%
0,33 ha	patrz k. terenu		2,80 ha	patrz k. terenu	

A	2	3	A NUMER TERENU B PRZEZNACZENIE TERENU 1 POWIERZCHNIA TERENU 2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY 3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
B		4	
1		5	

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- PODWYŻSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA W GRUPIE ŚREDNICH I WYSOKICH

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

1 MW1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UO USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

DRZEWO DO ZACHOWANIA

INFORMACJE

GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE TERENU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY POGÓRZE W GDYNI REJON ULIC WICEADM. K. PORĘBSKIEGO I ŻELIWNEJ			
NAZWA RYSUNKU	ZMIANA OBCIĄŻENIA ŚRODOWISKA POD WPLYWEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR PAWEŁ SĄGIN MGR GABRIELA FIUTOWSKA		
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI POIU nr G 151/2002		
PLAN NR	0402	DATA lipiec 2016	SKALA 1:1000
		NR RYS.	1