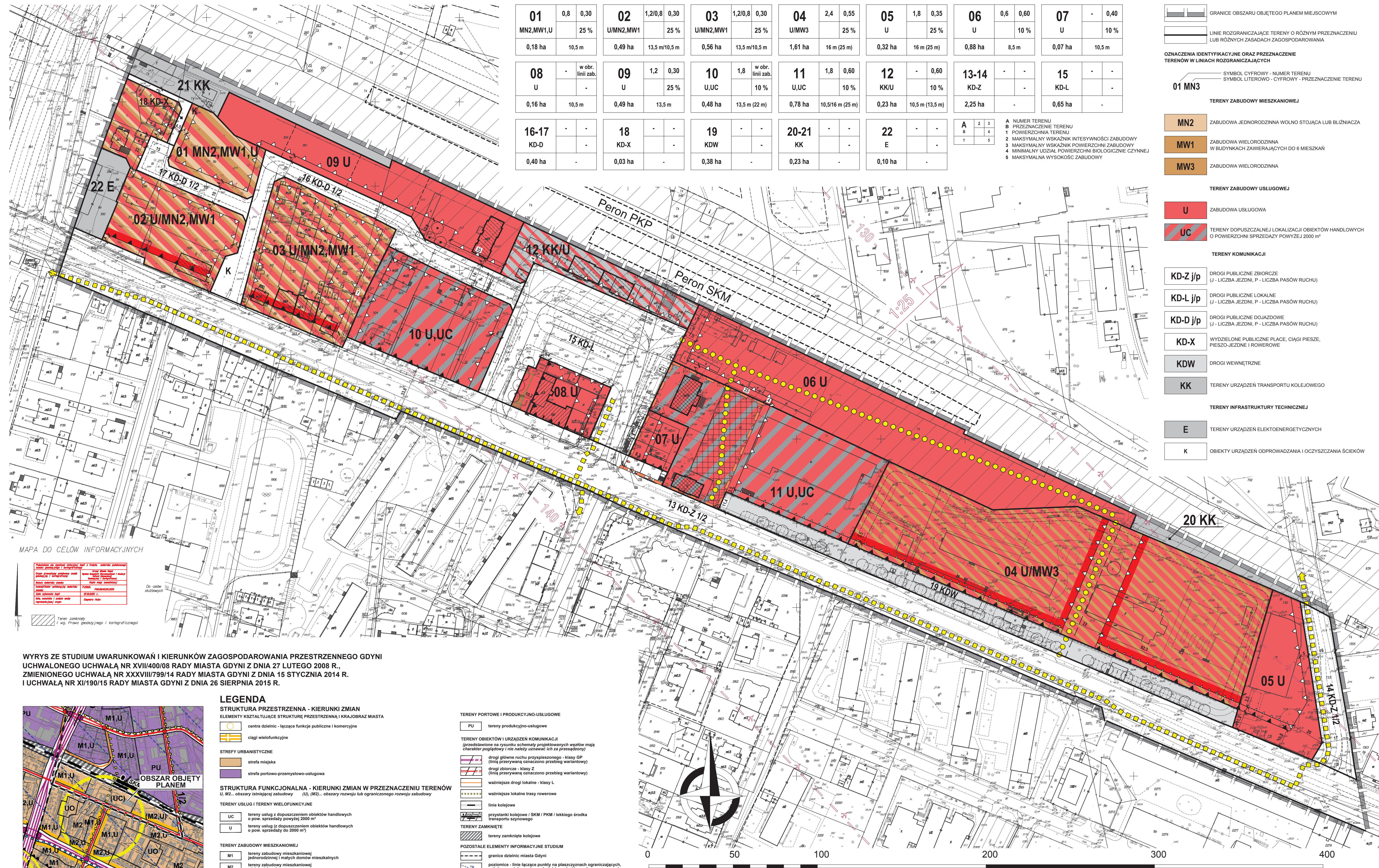


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICZY CHYLONIA W GDYNI, REJON ULICY CHYŁOŃSKIEJ I WĘZŁA INTEGRACYJNEGO GDYNIA CHYLONIA

0705

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r.

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<b>01</b> MN2, MW1, U 0,18 ha 10,5 m	0,8 0,30 25 %	<b>02</b> U/MN2, MW1 0,49 ha 13,5 m/10,5 m	1,2/0,8 0,30 25 %	<b>03</b> U/MN2, MW1 0,56 ha 13,5 m/10,5 m	1,2/0,8 0,30 25 %	<b>04</b> U/MW3 1,61 ha 16 m (25 m)	2,4 0,55 25 %	<b>05</b> U 0,32 ha 16 m (25 m)	1,8 0,35 25 %	<b>06</b> U 0,88 ha 8,5 m	0,6 0,60 10 %	<b>07</b> U 0,07 ha 10,5 m	- 0,40 10 %								
<b>08</b> U 0,16 ha 10,5 m	- w obr. linii zab. -	<b>09</b> U 0,49 ha 13,5 m	1,2 0,30 25 %	<b>10</b> U, UC 0,48 ha 13,5 m (22 m)	1,8 w obr. linii zab. 10 %	<b>11</b> U, UC 0,78 ha 10,5/16 m (25 m)	1,8 0,60 10 %	<b>12</b> KK/U 0,23 ha 10,5 m (13,5 m)	- 0,60 10 %	<b>13-14</b> KD-Z 2,25 ha -	- -	<b>15</b> KD-L 0,65 ha -	- -								
<b>16-17</b> KD-D 0,40 ha -	- -	<b>18</b> KD-X 0,03 ha -	- -	<b>19</b> KDW 0,38 ha -	- -	<b>20-21</b> KK 0,23 ha -	- -	<b>22</b> E 0,10 ha -	- -	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>A NUMER TERENU B PRZEZNACZENIE TERENU 1 POWIERZCHNIA TERENU 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY</p>			A	2	3	B	4	5	1		
A	2	3																			
B	4	5																			
1																					

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
  - SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
  - SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
  - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ
  - MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - U** ZABUDOWA USŁUGOWA
  - UC** TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- TERENY KOMUNIKACJI
  - KD-Z j/p** DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
  - KD-L j/p** DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
  - KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
  - KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
  - KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
  - KK** TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
  - K** OBIEKTY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

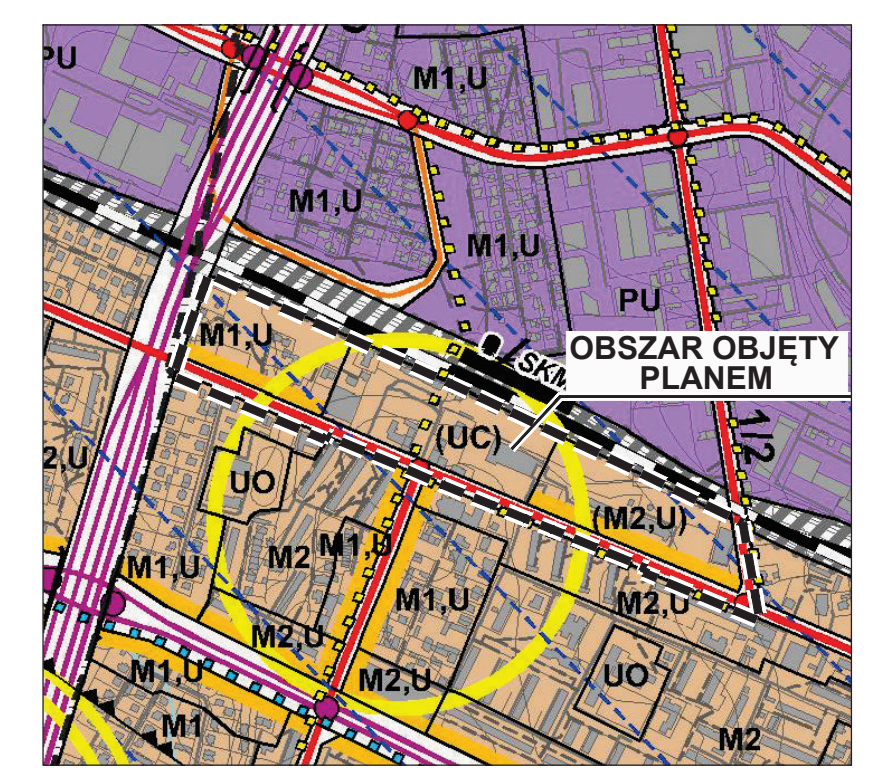
WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIĘJ
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY / NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIĘJ
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU
- STREFA LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
- DRZEWIA DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- INFORMACJE
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICE ZESPÓŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
  - POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
  - WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W M NPM
  - POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- ZALECENIA
  - SKM/PPK** ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKM/PPK GDYNIA CHYLONIA
  - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
  - ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DROG / PŁACÓW

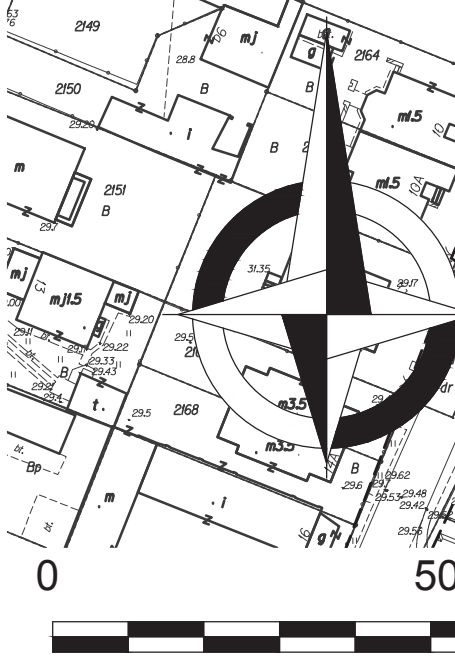
MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

Symbol	Opis
[Symbol]	Terren zamknięty
[Symbol]	Wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**  
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
  - ciągły wielofunkcyjny
  - STREFY URBANISTYCZNE
    - strefa miejska
    - strefa portowo-przemysłowo-usługowa
  - STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW U, M2 - obszary istniejącej zabudowy
    - TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
      - UC - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
      - U - tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>)
    - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
      - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
      - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**  
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
- drogi główne ruchu przyspieszonego - klasy GP (linii przerywaną oznaczono przebieg warstwowy)
  - drogi zbiorcze - klasy Z (linii przerywaną oznaczono przebieg warstwowy)
  - ważniejsze drogi lokalne - klasy L
  - ważniejsze lokalne trasy rowerowe
  - linie kolejowe
  - przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego
- TERENY ZAMKNIĘTE**
- tereny zamknięte kolejowe
- POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice dzielnic miasta Gdyni
  - poziomice - linie łączące punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na tej samej wysokości (wysokość wyrażona w m n.p.m.)



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICZY CHYLONIA W GDYNI, REJON ULICY CHYŁOŃSKIEJ I WĘZŁA INTEGRACYJNEGO GDYNIA CHYLONIA**

NADWA RYBUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Arkadiusz Zeniak POLU nr G-213/2006
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Barbara Marchwicka
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Bukiewicz odr. nr POM/2020/PO/06/13
BRODOWSKO	mgr Paweł Sągół mgr Paweł Jankowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński urbanistyczne nr 1662, POLU nr G-151/2002
PLAN NR	0705
DATA	czerwiec 2016
SKALA	1:1000
NR RYS.	1