

UCHWAŁA NR XIX/437/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu przebiega następująco:

- od północy i wschodu – wzdłuż: północnej granicy dz. nr 80 obręb Redłowo-0025, północnej i wschodniej granicy dz. nr 98 obręb Redłowo-0025, północnych granic dz. nr 111 obręb Redłowo-0025 i dz. nr 112 obręb Redłowo-0025 i dalej do linii rozgraniczającej al. Zwycięstwa i w kierunku południowym wzdłuż tej linii,
- od południa i zachodu – wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ul. Krośnieńskiej, w rejonie GPZ skręca w kierunku północnym, następnie w kierunku północno-wschodnim, dalej biegnie równoległe, w odległości 0,7 m od zachodniej granicy dz. nr 82 obręb Redłowo-0025 i wzdłuż północnej granicy dz. nr 81 obręb Redłowo-0025 i zachodniej granicy dz. nr 80 obręb Redłowo-0025.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 1045, poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2003 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr IX/185/03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni. Wzdłuż południowej granicy ww. planu przebiega ul. Krośnieńska – ulica lokalna, która pod ostrym kątem łączy się z al. Zwycięstwa poprzez relacje prawoskrętne.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przewiduje realizację nowego skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Krośnieńską i ul. Kostki Napierskiego, zapewniającego wszystkie relacje. W celu rezerwacji terenu dla planowanego skrzyżowania niezbędna jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu ul. Krośnieńskiej i wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Sporządzenie planu miejscowego ustalającego nowy przebieg ul. Krośnieńskiej zostało uwzględnione w programie prac planistycznych na lata 2015-2018.

Przewidywane w nowym planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 roku.

W zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian – Studium określa obszar objęty planem jako *strefęśródmiejską*. W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów – Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²,*
- *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje budowę ulicy lokalnej – ul. Krośnieńskiej w nowym przebiegu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ul. Krośnieńskiej nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.04.2016.AK

Załącznik do Uchwały Nr XIX/437/16
Rady Miasta Gdyni
z dnia 30 marca 2016 r.

