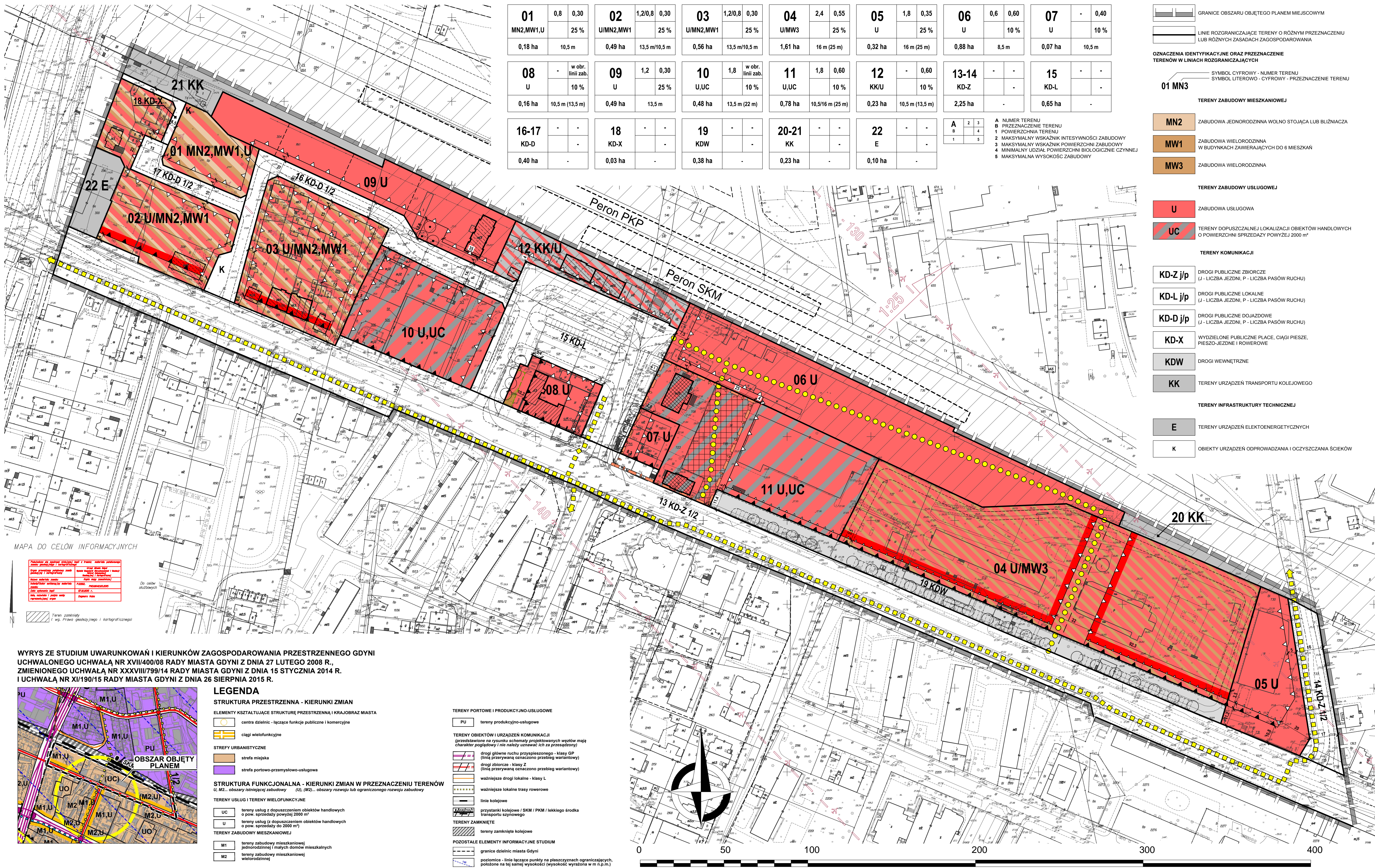


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICZY CHYLONIA W GDYNI, REJON ULICY CHYŁOŃSKIEJ I WĘZŁA INTEGRACYJNEGO GDYNIA CHYLONIA

0705

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2, MW1, U 0,18 ha 10,5 m	0,8 0,30 25 %	02 U/MN2, MW1 0,49 ha 13,5 m/10,5 m	1,2/0,8 0,30 25 %	03 U/MN2, MW1 0,56 ha 13,5 m/10,5 m	1,2/0,8 0,30 25 %	04 U/MW3 1,61 ha 16 m (25 m)	2,4 0,55 25 %	05 U 0,32 ha 16 m (25 m)	1,8 0,35 25 %	06 U 0,88 ha 8,5 m	0,6 0,60 10 %	07 U 0,07 ha 10,5 m	- 0,40 10 %								
08 U 0,16 ha 10,5 m (13,5 m)	- w obr. linii zab. 10 %	09 U 0,49 ha 13,5 m	1,2 0,30 25 %	10 U, UC 0,48 ha 13,5 m (22 m)	1,8 w obr. linii zab. 10 %	11 U, UC 0,78 ha 10,5/16 m (25 m)	1,8 0,60 10 %	12 KK/U 0,23 ha 10,5 m (13,5 m)	- 0,60 10 %	13-14 KD-Z 2,25 ha -	- -	15 KD-L 0,65 ha -	- -								
16-17 KD-D 0,40 ha -	- -	18 KD-X 0,03 ha -	- -	19 KDW 0,38 ha -	- -	20-21 KK 0,23 ha -	- -	22 E 0,10 ha -	- -	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>			A	2	3	B	4		1	5	
A	2	3																			
B	4																				
1	5																				

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
 - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 6 MIESZKAŃ
 - MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UC** TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z j/p** DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
 - KD-L j/p** DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
 - KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
 - KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
 - KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
 - KK** TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - K** OBIEKTY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

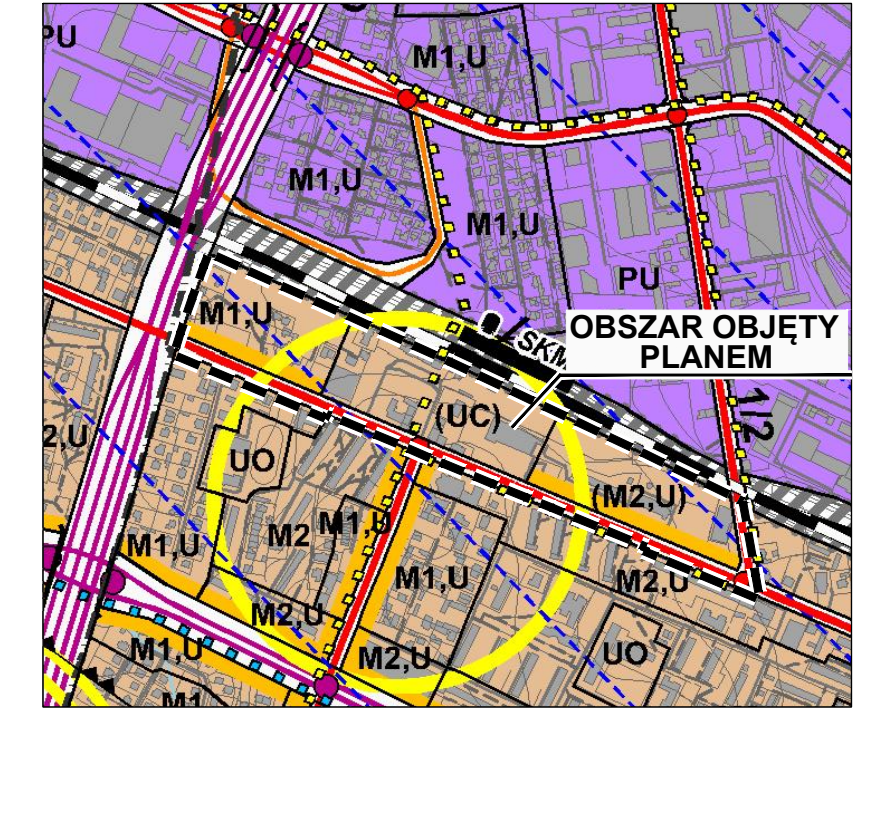
- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY / NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWIOWEJ
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE PARTERU
 - STREFA LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
 - CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
 - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
 - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
 - OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
 - DRZEWIA DO ZACHOWANIA
 - PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
 - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
 - OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
 - TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- INFORMACJE**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - GRANICE ZESPÓŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
 - POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
 - WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W M np.m
 - POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- ZALECENIA**
- SKM/PPK** ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZYSTANKU SKMPPK GDYNIA CHYLONIA
 - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
 - ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DROG / PŁACÓW

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

Do celów służbowych

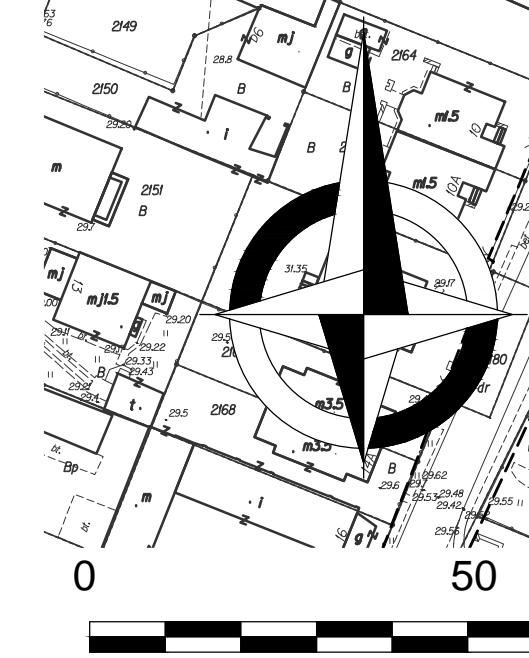
Teren zamknięty wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
 - ciągi wielofunkcyjne
- STREFY URBANISTYCZNE**
- strefa miejska
 - strefa portowo-przemysłowo-usługowa
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW U, M2 - obszary istniejącej zabudowy**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- UC - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
 - U - tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY ZAMKNIĘTE**
- tereny zamknięte kolejowe
- POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice dzielnic miasta Gdyni
 - poziomice - linie łączące punkty na płaszczyznach ograniczających, położone na tej samej wysokości (wysokość wyrażona w m np.m)

- TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE**
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
- drogi główne ruchu przyspieszonego - klasy GP (linia przerywana oznaczona grubą warstwą)
 - drogi zbiorcze - klasy Z (linia przerywaną oznaczoną grubą warstwą)
 - ważniejsze drogi lokalne - klasy L
 - ważniejsze lokalne trasy rowerowe
 - linie kolejowe
 - przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego
- TERENY ZAMKNIĘTE**
- tereny zamknięte kolejowe



Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.03.2016 r. do 18.04.2016 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICZY CHYLONIA W GDYNI, REJON ULICY CHYŁOŃSKIEJ I WĘZŁA INTEGRACYJNEGO GDYNIA CHYLONIA

NADWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Arkadiusz Zeniak POU nr G-213/2006
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Barbara Marchwicka
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendrycha
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Bukiewicz upr. nr POM/220/PO/06/13
BRODOWSKO	mgr Paweł Sagan mgr Paweł Jaroski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński upr. urbanistyczne nr 1662, POU nr G-151/2002
PLAN NR	DATA
0705	marzec 2016
SKALA	1:1000
NR RYS.	1