

**UCHWAŁA NR XVII/375/16**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 9 marca 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego projektem planu obejmuje działki nr 2213 i 2214 położone przy skrzyżowaniu ulic Strzelców i Dragonów;

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Gdyni**

**Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 1045, poz. 1890.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

## UZASADNIENIE

Gdyńska Fundacja „Dom Marzeń” dnia 27.01.2016 r. wystąpiła z wnioskiem o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów, uchwalonego uchwałą nr XIX/403/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 r. Wnioskowana zmiana ustaleń planu ma na celu umożliwienie, w granicach terenu 12.UP1, na działce nr 2213, budowy środowiskowego domu samopomocy dla osób z niepełnosprawnością oraz stworzenie mieszkań, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obowiązujący plan dla terenu 12.UP1 ustalił przeznaczenie — usługi publiczne osiedlowe („usługi z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty podstawowej i wychowania, sportu i rekreacji, realizowane jako zadania publiczne, oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne o zasięgu osiedla lub jednostki strukturalnej, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego”).

Zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów. Plan ten ustali na dz. nr 2213 funkcję usług opieki zdrowia i pomocy społecznej z zakwaterowaniem, a tym samym umożliwi realizację domu samopomocy. W trakcie prac projektowych ustalone zostaną wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Strzelców i Dragonów, obejmuje cały teren 12.UP1 oraz niezagospodarowany fragment terenu 02.MW4. Celem przystąpienia jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego dla całego przedmiotowego terenu.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.). Studium określa obszar objęty zmianą planu jako strefę miejską. W zakresie struktury funkcjonalnej Studium wskazuje, jako kierunek zmian w przeznaczeniu terenów na tym obszarze - *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, gdzie ustala priorytet funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz usług podstawowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.01.2016.MKo

Załącznik do Uchwały Nr XVII/375/16  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 9 marca 2016 r.

