

UD.7011.43.2015.AnK 8969

Gdynia, dnia 05.11.2015 r.

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2015-11-09, zał.: 0
numer: 130132/2015

3225915

**Wydział Inwestycji
Urzędu Miasta Gdyni**

dotyczy: wniosku o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej inwestycji polegającej na budowie lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Gerarda Denhoffa w Gdyni

Odpowiadając na wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji inwestycji polegającej na budowie lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Gerarda Denhoffa w Gdyni (działka nr 521/144 KM51, obręb Gdynia), Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

- I. na terenie planowanej inwestycji (na podstawie inwentaryzacji uzbrojenia przedstawionego na mapach będących w zasobach geodezyjnych Gminy Miasta Gdyni) istnieje przyłącze kanalizacji deszczowej DN500 włączone poprzez studnię rewizyjną o rzędnych 17,22/13,42 do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej DN500 zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Morskiej;
- II. wody opadowe i roztopowe należy w możliwie maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie własnym inwestora; sposób ich zagospodarowania winien być zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, m.in. przyjęty sposób winien uniemożliwiać spływ wód na teren działek sąsiednich, w tym na teren pasa drogowego;

Projekt budowlany w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nie podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- III. w wypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora dopuszcza się ich odprowadzanie do miejskiego systemu odwodnienia miasta na podstawie poniższych warunków technicznych;
- IV. na etapie planowania rozwiązań technicznych można rozważyć połączenie obu omawianych wariantów, tzn. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w maksymalnym stopniu na terenie własnym inwestora z możliwością odprowadzania ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji polegającej na budowie lodowiska wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Gerarda Denhoffa w Gdyni, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć istniejącym przyłączem, o którym mowa w pkt. I.

W związku z powyższym w ramach planowanej inwestycji należy sprawdzić i ewentualnie dostosować istniejący układ odwodnienia terenu inwestora do poniższych wytycznych w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:

1. należy zachować dotychczasową ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

2. należy uporządkować sposób zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie inwestora, z którego wody opadowe i roztopowe odprowadzane są istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci; uporządkowanie to winno polegać m.in. na:
 - a) wyeliminowaniu ewentualnego spływu wód opadowych i roztopowych na teren działek sąsiednich, w szczególności na teren pasa drogowego;
 - b) sprawdzeniu stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej, tj. odcinka rurociągu łączącego sieć miejską kanalizacji deszczowej z instalacją obsługującą teren inwestora; stan ten należy określić na podstawie inspekcji telewizyjnej; wyniki inspekcji należy dołączyć do dokumentacji technicznej; zależnie od stanu przyłącza należy przewidzieć jego uszczelnienie (wyeliminowanie infiltracji i eksfiltracji) lub ewentualną przebudowę;
3. należy sprawdzić czy ostatnia studnia rewizyjna na terenie inwestora (tj. studnia o rzędnych 17,39/14,07) posiada osadnik o głębokości 0,5 m; jeśli nie, to należy ją przebudować tak, aby miała osadnik o głębokości 0,5 m;
4. należy spełnić warunek w zakresie jakości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do miejskiej sieci; wody te winny odpowiadać wymaganiom w zakresie ilości dopuszczalnych stężeń zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych, które nie mogą przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
5. nowe elementy instalacji kanalizacji deszczowej należy zlokalizować na terenie inwestora;
6. należy uwzględnić zakaz odprowadzania do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej ścieków z wnętrza obiektów i miejsc zadaszonych oraz ścieków technologicznych; w wypadku planowania instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektów do dokumentacji projektowej załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
7. należy zabezpieczyć ewentualną instalację drenażową przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi – zgodnie z §127 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty ich wydania tj. do 05.11.2017 r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

a) w dokumentacji technicznej należy:

- umieścić informację określającą właściciela istniejącej i projektowanej na terenie inwestora instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (tj. odcinkiem rurociągu łączącym sieć miejską z instalacją na terenie inwestora), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie nieruchomości wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
- umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika, o którym mowa w pkt. 3, aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia
- określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący właściciela do utrzymywania ww. urządzeń, jakie są lub będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 4 w należyтым stanie technicznym;

- b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;
- c) realizację instalacji kanalizacji deszczowej zapewnia, własnym staraniem i na własny koszt, inwestor;
- d) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 - tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U., poz. 462 z 27 kwietnia 2012r. z późn. zmianami);
- e) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności (w trzech egzemplarzach).

Ponadto informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2006r. z późn. zmianami). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej. Do opracowania załączyć mapkę przedstawiającą granice zlewni.


DYREKTOR
mgr Roman Witowski