

**ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO -PRZESTRZENNE
WYKONANIE TRZECH KONCEPCJI PROJEKTOWYCH I WIELOBRANŻOWEJ
DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA INWESTYCJI P.N.:
„BUDOWA LODOWISKA MIEJSKIEGO W GDYNI” ORAZ SPRAWOWANIE NADZORU
AUTORSKIEGO.**

I. OBSZAR OBJEKTU INWESTYCJA:

1. Sztuczne lodowisko zlokalizowane będzie w mieszkaniowej dzielnicy Gdynia Grabówek, na terenie użytkowanym obecnie przez Zespół Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych.
2. Projektowane zamierzenie zlokalizowane będzie na działce nr 15-905, obręb Grabówek (dawniej działka nr 521/144, Km nr 51) przy ul. Morskiej 75 oraz działek niezbędnych dla realizacji układu komunikacyjnego i budowy przyłączy.
3. Planowana inwestycja ma stanowić obiekt stały, fundamentowany z konstrukcją stalową, żelbetową, drewnianą lub mieszaną. Zamawiający wyklucza wszelkie rozwiązania oparte o hale namiotowe, pneumatyczne, ażurowe itp.
4. Budynki sąsiadujące, znajdujące się przy ul. Morskiej nr 77 oraz nr 73 wpisane są na listę gminnej ewidencji zabytków.
5. Uchwałą nr XLV/951/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej. Tekst uchwały na stronie: http://www.gdynia.pl/bip/zagospodarowanie/info/4969_96808.html.

II. FUNKCJE OBIEKTU:

PROGRAMY WSPIERANE PRZEZ LODOWISKO

1. Ślizgawki

Popularne zajęcia umożliwiające korzystanie z lodowiska wszystkim, w każdym wieku, najczęściej organizowane w weekendy i trwające od 60 do 120 minut. Towarzyszy im muzyka i oprawa świetlna. Bierze w nich udział jednocześnie nawet 150 – 200 uczestników.

2. Szkoły

Bardzo ważnym elementem funkcjonowania lodowiska jest współpraca ze szkołami. Niesie ona korzyści dla obu stron. Z jednej strony pozwala na uatrakcyjnienie lekcji W-F. Z drugiej strony pozwala na zainteresowanie obiektem potencjalnych użytkowników.

Bardzo ważnym i korzystnym faktem jest istnienie w Gdyni szkoły sportowej. Celowym byłoby stworzenie różnorodnego programu nastawionego na rozwój sportów związanych z lodowiskiem. Programy takie cieszą się dużą popularnością w innych regionach Polski, pozwalają na współpracę z innymi miastami i państwami.

3. Szkółki jazdy na łyżwach

Zajęcia podzielone są na grupy wiekowe startując od dzieci w wieku 4-5 lat poprzez młodsze klasy szkoły podstawowej, młodzież z gimnazjów i szkół średnich oraz studentów. Ciekawym pomysłem, zwłaszcza w miastach, w których powstają nowe obiekty są zajęcia dla dorosłych.

Współpraca ze szkołami, zajęcia W-F oraz możliwość uprawiania ciekawych dyscyplin sportowych. Bardzo ważnym jest ażeby minimum jedne zajęcia szkółki odbywały się w godzinach

popołudniowych i w weekend. Umożliwia to wzięcie udziału w zajęciach dziadkom, którzy bardzo chętnie spędzają czas na lodowisku z wnukami.

4. Hokej na lodzie

Hokej na lodzie jest aktywnością, która zapewnia zainteresowanie lodowiskiem. Skupia on entuzjastów w różnym wieku. Zajęcia hokejowe pozwalają efektywnie wykorzystywać lodowisko. Zajęcia dla dzieci wypełniają godziny przedpołudniowe, natomiast hokej dorosłych wykorzystuje lodowisko w godzinach popołudniowych i wieczornych, nawet po godzinie 21.00. Poza zajęciami dla drużyn lodowisko organizuje również zajęcia dla graczy nie zrzeszonych, jest miejscem rozgrywania meczów i turniejów.

Typowo zajęcia hokejowe trwają 60 lub 90 minut.

5. Jazda figurowa na lodzie / jazda synchroniczna

Jazda figurowa na lodzie jest bardzo ciekawym urozmaiceniem aktywności każdego lodowiska. Zajęcia takie, zwłaszcza zespołowa jazda synchroniczna stają się coraz bardziej popularne i popularyzują łyżwiarstwo, dla których ważniejszymi od szybkości dynamiki, nieustępliwości jest gracia ruchów skoczność, taneczność. Jest to doskonałe uzupełnienie aktywności lodowiska.

6. Inne aktywności

Jest bardzo wiele innych aktywności, które pozwolą zapewnić wykorzystanie lodowiska. Należy wymienić wśród nich sporty szybkie związane z lodowiskiem. Ciekawą alternatywą może być zorganizowanie toru curlingowego. W wielu miejscach duża popularnością cieszy się wynajmowanie lodowiska na różnego rodzaju imprezy firmowe czy też osobiste okazje.

7. Zawody

Bardzo ważnym elementem każdej dyscypliny sportu jest współzawodnictwo. Zawody muszą być organizowane w terminach umożliwiającym wzięcie w nich udziału zawodnikom oraz odwiedzenie obiektu przez widzów. Wpływają one znakomicie na zwiększenie zainteresowania sportami łyżwiarskimi poprawiają też wyniki finansowe dzięki zwiększonej sprzedaży w punkcie gastronomicznym oraz sklepie. Zawody muszą być organizowane w weekendy.

8. Obozy letnie i zimowe

Na całym świecie bardzo popularne wśród dzieci i młodzieży są aktywne obozy. Obecnie obozy takie organizowane są we wszystkich ośrodkach lodowiskowych w Polsce. Biorąc pod uwagę liczbę drużyn hokejowych, liczbę osób trenujących łyżwiarstwo figurowe i synchroniczne należy założyć duży popyt na tego typu zajęcia.

9. Hokej na rolkach

Aktywność bardzo zbliżona do hokeja na lodzie.

Zajęcia na rolkach odbywać się będą od 2 do 5 miesięcy rocznie.

W celu pełnego wykorzystania obiektu jako areny rolkowej projektowany obiekt powinien być wyposażony w :

1. System band umożliwiający okresowe zmniejszenie powierzchni boiska na potrzeby rolkowiska do wymiarów 25 x 50m.
2. Rozkładalną specjalną, certyfikowaną i atestowaną nawierzchnię umożliwiającą jazdę na rolkach (ILMAT lub inna analogiczna posiadająca odpowiednie atesty). Nawierzchnia ta byłaby rozkładana i składana 1 x rocznie. Należy uwzględnić pomieszczenie do jej przechowywania.

Zmiana funkcji z lodowiska na rolkowisko musi przebiegać szybko, bez ponoszenia niepotrzebnych kosztów.

III. ZAŁOŻENIA OGÓLNE:

1. Obiekt, kubaturowy, całoroczny, z jedną taflą lodową (obiekt wykorzystywany będzie przez cały rok. Od 8 do 10 miesięcy w roku obiekt będzie wykorzystywany jako lodowisko, od 2 do 4 miesięcy obiekt wykorzystywany będzie jako rolkowisko).
2. Nowoczesne i bezpieczne rozwiązania przestrzenne o niskim koszcie utrzymania.
3. Efektywne energetycznie i ekologiczne rozwiązania techniczne umożliwiające:
 - a) wysoki komfort użytkownika,
 - b) właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych,
 - c) nowoczesny system mrożenia,
 - d) efektywny system wentylacji i ogrzewania,
 - e) właściwą wilgotności wewnątrz obiektu.
4. Możliwość odzysku energii z lodowiska i wykorzystanie jej dodatkowego źródła ciepła w okresie zimowym do ogrzewania, np. sąsiednich obiektów.
5. Obiekt o wysokiej efektywności energetycznej gwarantujący niskie koszty zużycia energii w trakcie eksploatacji.
6. Obiekt zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych i z ograniczeniami w poruszaniu się w tym pracowników, użytkowników lodowiska i gości.

IV. PODSTAWOWE PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. Podstawowe parametry:
 - 1) Zgodność z założeniami IIHF oraz PZHL dotyczącymi małych i średnich całorocznych lodowisk wykorzystywanych do rozgrywania meczów w hokeju na lodzie oraz do prowadzenia treningów
 - 2) Płyta lodowiska o wymiarach 60 x 30 m,
 - 3) Trybuny dla ok. 200-300 osób (miejsc siedzących),
 - 4) Zatrudnienie: ok. 5-8 osób.
2. Zasadnicze części funkcjonalne:
 - 1) Strefa wejściowa wraz z hall główny.
 - 2) Przestrzeń dla osób odprowadzających i oczekujących na wejście – samoobsługowa. kafeteria z miejscem do siedzenia, stolikami, automatem do kawy, automatem z jedzeniem. Bufet należy zorganizować w strefie wydzielonej od hali lodowiska ogrzewanej.
 - 3) Punkt sprzedaży biletów wraz z urządzeniami elektronicznego systemu kontroli biletów i wejść na płytę lodowiska.
 - 4) Punkt wypożyczania i ostrzenia łyżew.
 - 5) Płyta lodowiska.
 - 6) Trybuny i miejsca siedzące; po jednej stronie tafli, zlokalizowane powyżej tafli i band.
 - 7) Ławki zawodnicze wzdłuż płyty lodowiska.
 - 8) Zespół szatni i toalet:
 - szatnie ogólnodostępne,
 - zamykane szatnie i sanitariaty zawodnicze: co najmniej 6 o powierzchni min. 35 m² każda (powierzchnia wraz z sanitariatami),
 - toalety dla osób korzystających z lodowiska i osób towarzyszących oraz w zespołach szatniowych,
 - szafki i wieszaki dla zwykłych użytkowników, jak również szatnie dla zawodników (klubów) pozwalający na zdeponowanie sprzętu.
 - 9) Stanowisko ochrony oraz portiernia.
 - 10) Zaplecze administracyjne i socjalne.
 - 11) Garaż na dwie rolby.

Przetarg nieograniczony o wartości równej lub przekraczającej 209 000 euro na wykonanie trzech koncepcji projektowych i wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji p.n.: „Budowa lodowiska miejskiego w Gdyni” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

12) Zaplecze techniczne z warsztatem podręcznym.

3. Minimalne wymagania:

- 1) Pełnowymiarowa tafla hokejowa o wymiarach 30 x 60 m.
- 2) Bandy wokół tafl i osłony wykonane z przezroczystego materiału.
- 3) Minimalny odstęp od band 1,5 m.
- 4) 6 szatni dla graczy (toalety, prysznice, szafki na ubrania i rzeczy osobiste).
- 5) Dwa pomieszczenia dla trenerów (prysznice i toalety).
- 6) Pomieszczenie dla sędziów (prysznice i toalety).
- 7) Dwie suszarnie.
- 8) Hall wejściowy z miejscem na kasę i biletowanie.
- 9) Pomieszczenie dla służb medycznych.
- 10) Pomieszczenie do przechowywania sprzętu i ostrzenie łyżew.
- 11) Magazyn 1.
- 12) Magazyn 2.
- 13) Magazyn 3 (nawierzchnia rolkarska).
- 14) Pomieszczenie techniczne na urządzenia mechaniczne, rozdzielnice elektryczne.
- 15) Pomieszczenia na sprzęt do pielęgnacji lodu (rolba wraz z dodatkowym wyposażeniem).
- 16) Trybuna dla 300 - 500 osób.
- 17) Publiczne toalety.
- 18) Mały punkt gastronomiczny.
- 19) Pomieszczenie wypożyczalni sprzętu (łyżwy + sprzęt ochronny)
- 20) Bezpieczna przestrzeń umożliwiające trenowanie strzałów na bramkę (wewnątrz i na zewnątrz obiektu.
- 21) Ciągi komunikacyjne po których poruszać się będą osoby w łyżwach muszą być wyłożone nawierzchnią (maty gumowe) dotyczy również szatni i toalet.
- 22) Pomieszczenie socjalne – obsługa techniczna.
- 23) Pomieszczenie socjalne -personel sprząający.

Pomieszczenie	Min. Powierzchnia (m2)	Liczba	Min. Powierzchnia całkowita (m2)
Lodowisko + hall główny	2100	1	2100
Mała restauracja	132	1	132
Szatnie zawodników	30	6	180
Pomieszczenia dla sędziów	18	1	18
Suszarnia	4	2	8
Pokój medyczny	15	1	15
Pomieszczenie techniczne 1	8	1	8
Pomieszczenie techniczne 2	50	1	50
Pomieszczenie na rolbę	50	2	100
Pomieszczenie na szafki odzieżowe	20	1	20
Przebiernia publiczne ślizgawki	10	2	20
Hall wejściowy + kasa	70	1	70
Biuro	20	1	20
Razem:			2741

Tabela 1 Wymagania IIHF dotyczące poszczególnych pomieszczeń kompaktowego lodowiska

Biorąc pod uwagę przewidywany sposób wykorzystania lodowiska (duży udział zajęć z większą liczbą użytkowników – ślizgawki, zajęcia dla szkół). Należy rozważyć większą liczbę szatni.

Należy uwzględnić, że liczba osób korzystających ze ślizgawki może nawet dochodzić do 250 osób. W przypadku 2 kolejnych zajęć na ślizgawkach będzie to więc do 500 osób przebiegających się i zakładających łyżwy. Należy więc przewidzieć odpowiednie przestrzenie wraz z ławkami i wieszakami.

Mała restauracja umożliwiać będzie przygotowywanie i serwowanie posiłków. Obok restauracji należy przewidzieć przestrzeń umożliwiającą konsumpcję (szacowana liczba miejsc siedzących przy stolikach 30-50).

V. WYMAGANE WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Obiekt należy wyposażyć we wszystkie urządzenia niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania a w szczególności w:

1. System monitoringu.
2. Sztuczne oświetlenie hali lodowiska; należy rozwiązać w trzech poziomach natężenia, poziomy muszą być odpowiednio dostosowane do wykonywanych na hali lodowiska czynności.
3. System nagłaśniający (komentowanie wydarzeń oraz tło muzyczne).
4. Tablica wyników.
5. Osuszanie powietrza.
6. Najnowocześniejsze systemy zapewniające ekonomiczną obsługę tafli lodowej (schładzanie i utrzymanie odpowiedniej jakości lodu).
7. System oświetlenie hali światłem dziennym zapewniający ochronę płyty lodowiska przed promieniowaniem.
8. System umożliwiający odzysk ciepła powstającego w ramach przygotowywania tafli lodowej. Odzyskanie ciepła może być wykorzystywane do ogrzewania wody bieżącej w kranach (do 40 st. Celsjusza), do nagrzewania wody do rolby, do nagrzewania powietrza w części oddzielonej od lodowiska tj. szatnie, biura, magazyny, hol.
9. Wyposażenie garażu na rolby:
 - 1) odstojnik do śniegu i wody,
 - 2) woda odprowadzana do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) urządzenia umożliwiające oczyszczania (filtrowania) wody zużytej do wykonania lodu i ponownego użycia,
 - 4) konieczność zapewnienia miejsca na dwie rolby oraz kanału naprawczego.

VI. UWAGI OGÓLNE

1. Droga technologiczna rolby (pomiędzy płytą lodowiska a garażem) nie może się krzyżować z głównym ruchem korzystających ze ślizgawki i zaproszonych gości.
2. Jako opcję należy zaplanować zainstalowanie nowoczesnego systemu, który pozwala na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej wykorzystywanej do produkcji lodu dzięki podziałowi całej tafli na strefy mrożenia i włączaniu poszczególnych stref w oparciu o automatyczne pomiary elektroniczne.