

## Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia

### I. Koncepcja konkursowa

- 1). Koncepcja konkursowa musi zawierać
  - a. rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne dla całego kompleksu szkolnego, w którym znajdują się obiekty szkolne wraz z zagospodarowaniem terenu szkolnego oraz układem drogowym zapewniającym bezpieczny dojazd do szkoły, a w tym:
    - a) zespół budynków edukacyjnych,
    - b) budynek sali gimnastycznej,
    - c) rezerwę terenu z przeznaczeniem na przyszłą budowę budynku basenu,
    - d) obiekty sportowe,
    - e) ciągi piesze, strefy zieleni i odpoczynku, place,
    - f) droga dojazdowa z zatoką do zawracania,
    - g) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów.
  - b. rozwiązania uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych
  - c. Koncepcja musi uwzględniać wytyczne programowo-przestrzenne.
- 2). Koncepcję konkursową należy wykonać w oparciu o Fragment rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (Uchwała Rady Miasta Gdyni NR XLV/952/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu), skala 1:1000, autorstwa Biura Planowania Przestrzennego w Gdyni **Załącznik nr 14**.

Pozostaje również obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej (Uchwała Rady Miasta Gdyni Nr XXVI/602/04 z dnia 2 grudnia 2004 r.)

### II. Zakres prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia

1. **Część A: Wielobranżowa koncepcja** z szacunkowym zestawieniem kosztów w rozbiciu na branże i obiekty. Dla koncepcji należy uzyskać wstępne uzgodnienia:
  - 1). Zarządu Dróg i Zieleni,
  - 2). Rzecznawcy sanitarnego,
  - 3). Rzecznawcy przeciwpożarowego,
  - 4). Wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci na terenie objętym inwestycją wraz z jednostkami wskazanymi miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych warunkach technicznych.
2. **Część B: Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa** wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji (łącznie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach), postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w razie konieczności przyjęcia zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych,

- 1). Szczegółowe wymagania dla opracowań wchodzących w skład **wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** przedmiotu zamówienia:
  - a. aktualna mapa do celów projektowych  
Mapę należy opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji **ze szczególnym uwzględnieniem: weryfikacji rzędnych i przebiegu istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej.** Zakres mapy powinien obejmować **cały** obszar inwestycji wraz z terenem, na który inwestycja będzie oddziaływać. Wykonana mapa musi być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez zarejestrowanie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z klauzulą „do celów projektowych” oraz musi być uzgodniona z Marynarką Wojenną.
  - b. **projekt budowlany** ma zawierać
    - a) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów i innych roślin przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), opinię geotechniczną oraz wyniki koniecznych badań geologicznych gruntu, projekt rozbiórek, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i odstępstwa;
    - b) projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w stosunku do terenu i dróg, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne,
    - c) określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu.
    - d) charakterystyką energetyczną budynku.
  - c. **projekty wykonawcze** mają zawierać część opisową z uzgodnieniami i część rysunkową dla:
    - A) branży architektonicznej
    - B) branży rozwiązań dla wnętrza musi zawierać
      - aranżację wnętrza oraz wynikające z niego zestawienie wyposażenia; zestawienie należy podzielić na elementy ruchome i wbudowane. Elementy, których zakupu dokona przyszły zarządca (np. szafy, biurka, krzesła, regały, szafy ubraniowe, lampy wolnostojące) oraz elementy, które będą zakupione lub wykonane przez Generalnego Wykonawcę robót (np. szatnie, stoły i biurka zespolone z ewentualnym sprzętem elektronicznym służącym np. do monitoringu). Podziału należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.
      - rysunki z „rozwinieciem” ścian i posadzek z zaznaczeniem rozmieszczenia białego montażu i armatury.
    - C) branży technologicznej gastronomii dla wszystkich punktów gastronomicznych w obiekcie,
    - D) branży konstrukcyjnej budynków i obiektów sportowych i małej architektury wraz z konstrukcją zabezpieczenia wykopów,
    - E) branż instalacji wewnętrznych

- F) branży drogowej (dotyczy budowy i przebudowy układu drogowego, przejść dla pieszych, dróg rowerowych, zatok autobusowych, krawężników, konstrukcji nawierzchni ulicznej, chodników) w tym część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
- a) plan sytuacyjny 1:500,
  - b) plan sytuacyjno-wysokościowy 1:250,
  - c) profil podłużny z zaznaczoną geologią 50/500,
  - d) przekrój normalny 1:100 i szczegóły 1:20, (przekroje pokazujące konstrukcję drogi wraz w informacją wysokościową, pokazujące korekty poziomu gruntu poza pasem drogowym, łącznie z koniecznymi murami oporowymi),
  - e) przekrój poprzeczny z zaznaczeniem uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz projektowanym pasem drogowym, wykonywany co 30 m, 1:100, 1:200,
  - f) przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych oraz na wjazdach z określeniem rzędnych obiektów inżynierskich, początków i końca miejsc parkingowych, rzędnych nawierzchni jezdni, dróg rowerowych, krawężników ulicznych,
  - g) schemat tyczenia 1:250,
  - h) lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.),
  - i) docelowe oznakowanie pionowe i poziome,
- G) branży inżynierii ruchu
- H) branży sanitarnej (dotyczy budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów deszczowych, podczyszczania wód opadowych, usunięcia kolizji) w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
- a) plan sytuacyjny 1:500,
  - b) plan sytuacyjno-wysokościowy 1:250,
  - c) profil podłużny z zaznaczoną geologią 50/500,
  - d) przekrój konstrukcyjny 1:25,
  - e) plan studni rewizyjnych i wpustów,
  - f) schemat węzłów,
- I) odwodnienia i umocnienia konstrukcji wykopów,
- J) branży konstrukcyjnej drogowej (dotyczy również zabezpieczenia wykopów i fundamentów pod słupy trakcyjne, słupy do tablic informacji pasażerskiej i parkingowej),
- K) branży elektrycznej (dotyczy m.in. oświetlenia ulicznego, zasilania w energię elektryczną),
- L) branży teletechnicznej, w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
- a) plan sytuacyjny 1:500,
  - b) plan studni,
- M) sieci światłowodowej (w tym schematy przebudowy kabli),
- N) branży zieleni dla całego zadania (dotyczy inwentaryzacji zieleni, likwidacji nasadzeń kolidujących z inwestycją, urządzenie nowych trawników, nowe nasadzenia drzew, krzewów i innej roślinności),
- O) organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
- a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - b) tymczasowe ciągi piesze, przejazdy i przystanki,

- c) tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic.
- d. **część opisowa projektów wykonawczych**, poza podstawowymi informacjami, powinna zawierać ogólne tabelaryczne zestawienie przedmiarów robót danej branży oraz szczegółowy opis wszystkich kolizji układu drogowego i urządzeń towarzyszących z infrastrukturą techniczną (naziemną i podziemną).
- e. **kosztorysy inwestorskie**  
Kosztorysy należy wykonać w podziale na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysów konieczne jest spisanie z Zamawiającym *Założeń wyjściowych do kosztorysowania*.
- f. **przedmiar robót**  
Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- g. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**  
Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 3. Część C

- 1). Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając pozwolenie na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA.
- 2). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednorazowa aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego,

### 4. Część D

- 1). Część D przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a. uzyskanie odpisów z Ksiąg Wieczystych,
  - b. wznowienie granic,
  - c. opracowanie operatu technicznego wraz z mapami projektu podziału .....\* działek  
*\* ostateczna ilość działek do podziału zostanie ustalona w aneksie do umowy po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową podziału 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość podzielonych działek*
  - d. złożenie Zamawiającemu 6. egzemplarzy map potwierdzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Gdyni (ODGiK),
  - e. okazanie i stabilizację nowych znaków granicznych oraz złożenie operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów – po uprawomocnieniu się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 2). Część D przedmiotu zamówienia należy wykonać:
  - a. przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych,
  - b. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności z:

*Konkurs o wartości równej lub przekraczającej 207 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zespołu obiektów oświatowych wraz z terenami sportowymi i dojazdowym układem drogowym w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni*

- a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).

## **5. Część E**

W zakresie realizacji Części E przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.