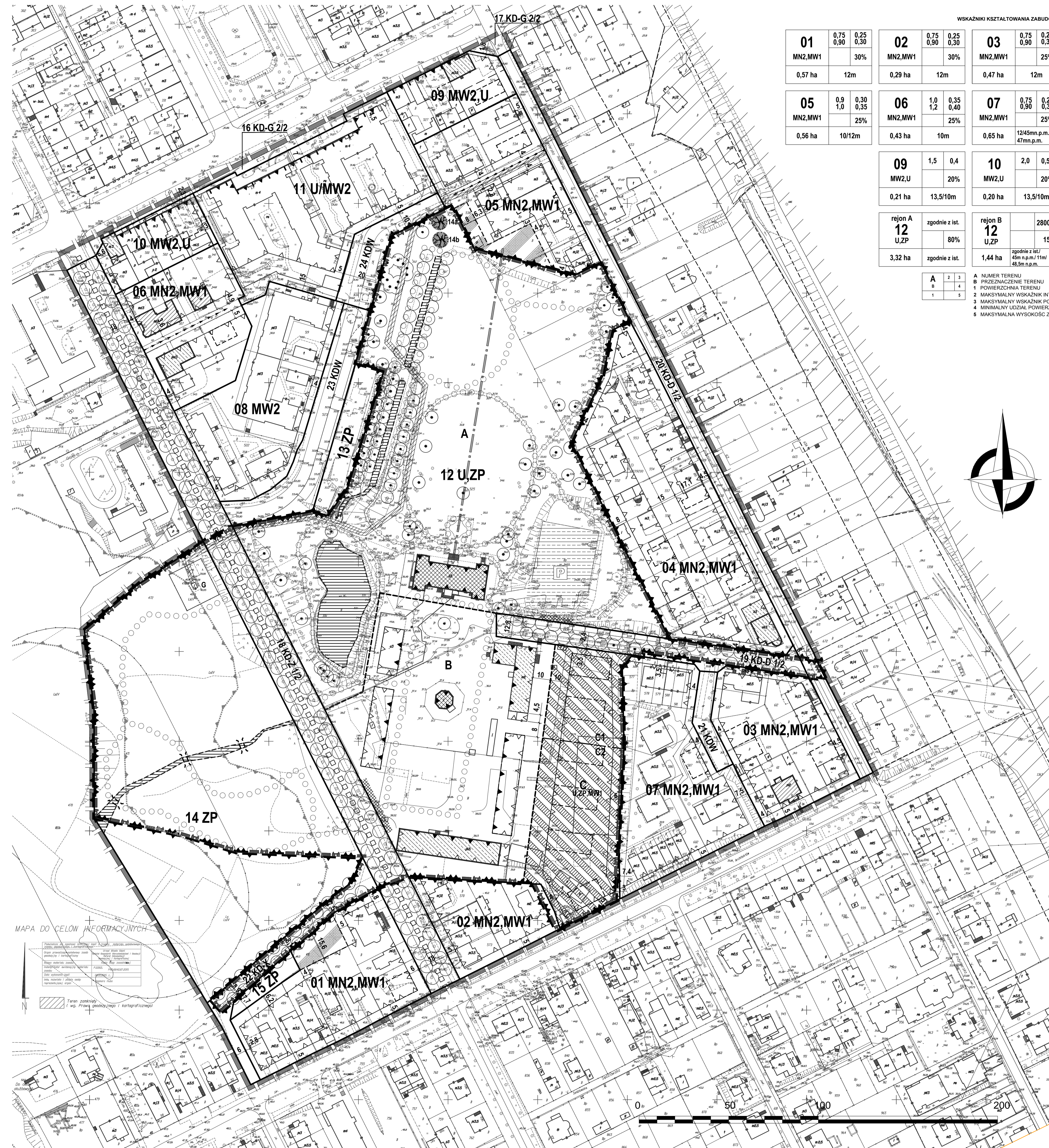


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

1507

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

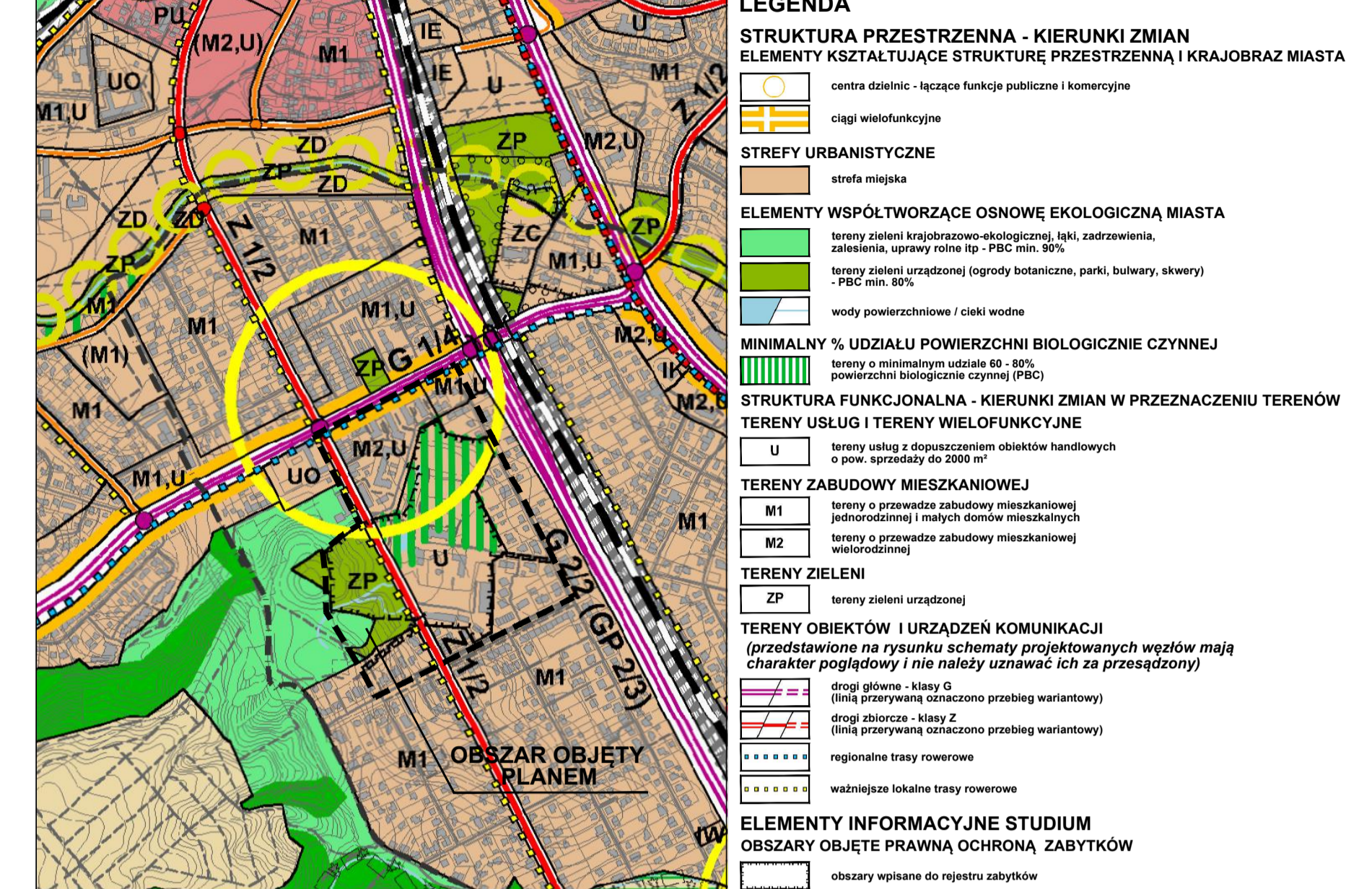


WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2, MW1 0,57 ha 12m	0,75 0,90 30%	0,25 0,30	02 MN2, MW1 0,29 ha 12m	0,75 0,90 30%	0,25 0,30	03 MN2, MW1 0,47 ha 12m	0,75 0,90 25%	0,25 0,30	04 MN2, MW1 1,01 ha 10m	0,75 0,90 25%	0,30 0,30
05 MN2, MW1 0,56 ha 10/12m	0,9 1,0 25%	0,30 0,35	06 MN2, MW1 0,43 ha 10m	1,0 1,2 25%	0,35 0,40	07 MN2, MW1 0,65 ha 12/145m.p.m./ 47m.p.m.	0,75 0,90 25%	0,25 0,30	08 MW2 0,61 ha 12m	1,2 0,4 25%	
09 MW2, U 0,21 ha 13,5/10m	1,5 0,4 20%	0,4	10 MW2, U 0,20 ha 13,5/10m	2,0 0,55 20%		11 UMW2 0,82 ha 13,5m	1,5 0,4 25%				
rejon A 12 U, ZP 3,32 ha zgodnie z ist.			rejon B 12 U, ZP 1,44 ha zgodnie z ist.		2800m ²	rejon C 12 U, ZP, MW1 0,67 ha 45m n.p.m./ 48,5m n.p.m.	0,60 0,23 30%				

- A** NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNĄ - KIERUNKI ZMIAN**
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
ciągi witalizacyjne
- STREFY URBANISTYCZNE**
strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA**
tereny zielone krajobrazowo-ekologiczne (łąki, zadrzewienia, zalesienia, agrowy role itp.) - PBC min. 30%
tereny zielone urządzone (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skłery) - PBC min. 30%
wody powierzchniowe i ciekł wodne
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
tereny o znaczeniu ekologicznym (PBC) - 10%
powierzchnia biologicznie czynna (PBC) - 10%
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
U - tereny usług z doposażeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
M1 - tereny o przeważającej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
M2 - tereny o przeważającej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY ZIELENI**
ZP - tereny zieleni urządzonej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN KOMUNIKACJI**
(przedstawione na rysunku schematycznie projektowanych wpływ mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
drogi główne - klasy G (linia przerywana szarym odcieniem przerywaną)
drogi dojazdowe - klasy Z (linia przerywana szarym odcieniem przerywaną)
regionalne trasy rowerowe
wielokilometrowe lokalne trasy rowerowe
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW
obszary wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BŁIŹNICA
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4, 6 LUB 8 MIESZKAŃ
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA TERENACH USŁUG ORAZ ZIELENI URZĄDZENEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-G j/p** DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (U - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-Z j/p** DROGI PUBLICZNE ZBÓRCZE (U - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (U - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PŁACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNI I ROWEROWE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

GRANICE ORAZ OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP

- GRANICE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP
- A** SYMBOLE LITEROWE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP (A, B, C)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZSJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- C1** **C2** OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
- OS KOMPOZYCYJNA
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
OBIEKTY O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZESZTAŁCEN
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -
OBSZARY PEŁNEJ OCHRONY ORAZ RESTYTUCJI ZASOBÓW (STREFA I)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -
OBSZARY OCHRONY HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIEN (STREFA II)
- DRZEWIA DO ZACHOWANIA

- SZPALERY DRZEW DO REKONSTRUKCJI I LUB REWALORYZACJI
- GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- OCZKO WODNE DO ZACHOWANIA I REWALORYZACJI
- CIEKI WODNE DO ODTWORZENIA/REWALORYZACJI
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH I PARKINGÓW
- DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ TERENÓW ZABUDOWY
- STREFY POWIĄZAN Z DROGAMI PUBLICZNYMI

INFORMACJE

- GRANICE ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - ZESPÓŁU PALACOWO-PARKOWEGO W MAŁYM KACKU
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- G** TERENY URZĄDZEN GAZOWNICTWA
- STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2016 r. do 16.02.2016 r.

<p>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia</p>	
<p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ</p>	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Arkadiusz Kowalski - POJU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Łukasz Górecki mgr inż. arch. Marcin Wierzbicki
INSTRUKCJA TECHNICZNA	mgr inż. arch. Anna Bukiewicz mgr inż. arch. Dariusz Strękowski
SKŁADOWNIK	mgr Paweł Sęgan mgr Paweł Jankowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kaczyński mgr inż. arch. Andrzej Kowalski
PLANAR	1507
DATA	STYCZEŃ 2016
SKALA	1:1000
NR RYS.	1