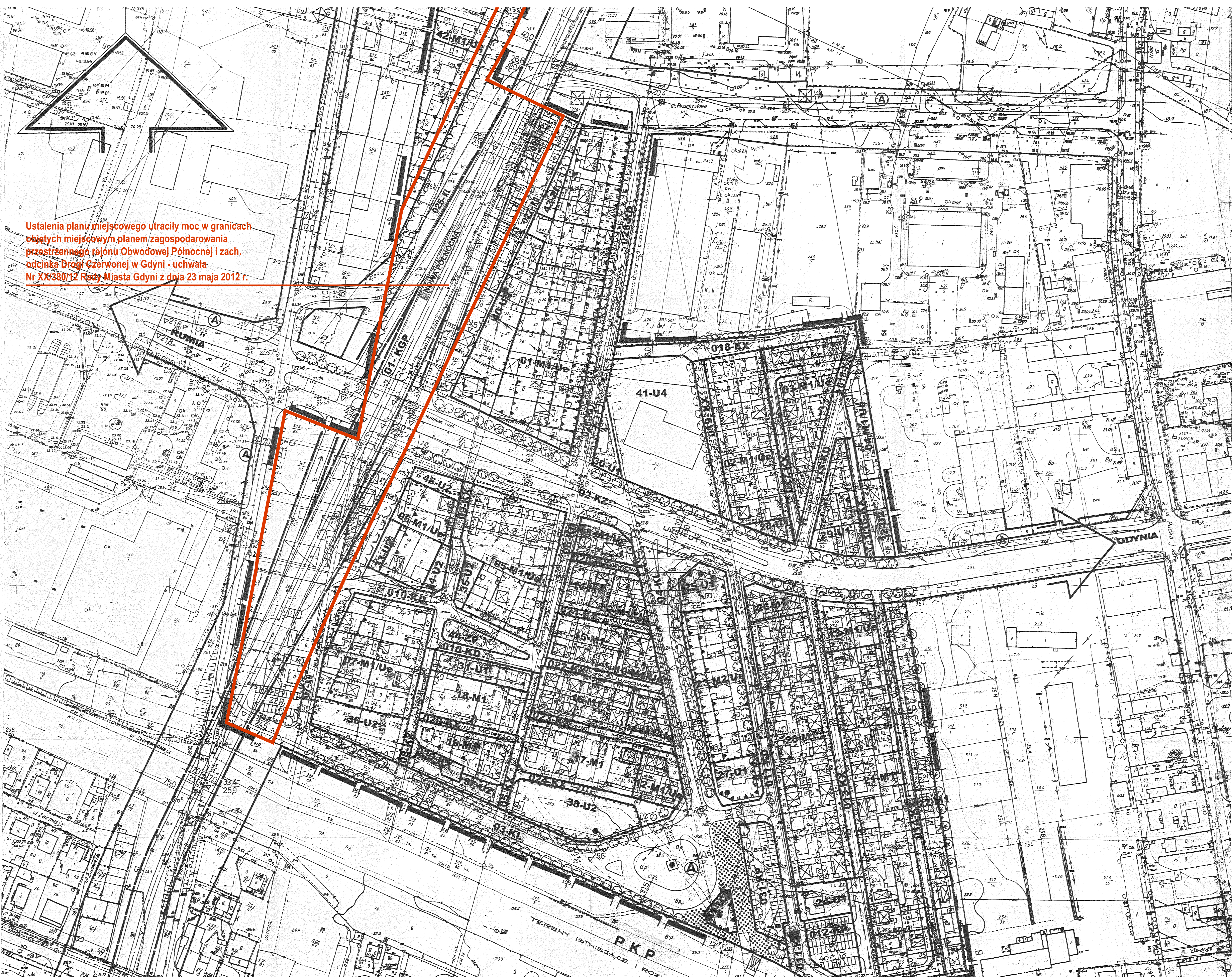


Ustalenia planu miejscowego utraciły moc w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zach. odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni - uchwała Nr XX380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r.



**SYMBOLY I LEGENDA**

JEŚLI W STREFIE JAKIEJ WYSTĘPIĄ:  
 - "X" - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  
 - "W" - STREFA USŁUGOWEJ OGRANICZENIA STANOWIA  
 - "L" - LINIA REGULACYJNA ULICY ORAZ PRZEPIRY PRAWA BUDOWLANEGO  
 - "M" - W STREFIE MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ OGRANICZENIA STANOWIA  
 - "L" - LINIA REGULACYJNA ULICY NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ORAZ PRZEPIRY PRAWA BUDOWLANEGO

**LEGENDA:**

- LINIE PROJEKTOWANYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH
- LINIE ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW DO LIKWIDACJI
- LINIE ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- GRANICE TERENÓW PRZEWIDZIANYCH DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO STATUSEM TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA

**DOMINANTY: ARCHITEKTONICZNE / PLASTYCZNE**

- BUDYNKI ISTNIEJĄCE W DOBRYM LUB ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM DO POZOSTAWIENIA I PRZEKSZTAŁCEN
- BUDYNKI W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM DO POZOSTAWIENIA DO CZASU DEKAPITALIZACJI, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEN LUB WYBURZENIA
- ZASADA SYTUOWANIA NOWOPROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W MIEJSCIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM
- BUDYNKI GOSPODARZE W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM DO EWENTUALNEGO POZOSTAWIENIA
- DREWNIANE SZOPY PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZENSTWA P.POŻ. I MAŁYCH POWIERZCHNI DZIAŁEK

**ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEWIATALNE

**KOMUNIKACJA**

- KGP - ULICE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KZ - ULICA GŁÓWNA O RUCHU PRZYSPIESZONYM
- KL - ULICA ZBIORCZA
- KD - ULICA LOKALNA
- KJ - ULICA DOJAZDOWA
- KX - PIESZO-JEJZDNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
- EE - PRZESTRZEŃ KOMUNIKACJI PIESZej W OBRĘBIE WĘZŁA INTEGRACYJNEGO
- EE - PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- KP - STACJE TRANSFORMATOROWE
- KP - PARKINGI

**STREFY FUNKCYJNE**  
 Oznaczenia terenów:

NUMERY TERENÓW DLA KTÓRYCH OPRACOWANO USTALENIA W POSTACI KART TERENU	SYMBOL FUNKCJI TERENU	CHARAKTERYSTYKA STREFY FUNKCYJNEJ
---	-----------------------	-----------------------------------

**TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - FORMA BUDOWNICTWA**

1-13 42	M1 / Ue	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA, DWURÓDZINNA W UKŁADZIE POZIOMYM — MAŁE DOMY MIESZKALNE — Z DOPUSZCZENIEM USŁUG W PARTERZE, O USTALONYM PROCENTOWYM UDZIALE FUNKCJI
14 - 22	M1	ZABUDOWA JEDNORÓDZINNA WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA, DWURÓDZINNA (DUPLEXY), MAŁE DOMY MIESZKALNE
	M2 / Ue	ZABUDOWA SZFREGOWA JEDNORÓDZINNA WOLNOSTOJĄCA

**TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ**

24 - 31	U1	ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
---------	----	---

**TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ**

32 - 39, 45	U2	OBIEKTY USŁUGOWE, USŁUGI KOMERCYJNE, NIEUCIAZLIWE
40	U3	OBIEKTY USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM RZEMIOSŁA PRODUKCJI I SKŁADÓW
41	U4	OBIEKTY KOMUNALNE — STRAŻ POŻARNA
43 - 44	ZI / ZP	ZIELEN IZOLACYJNA ZIELEN PARKOWA

**KOMUNIKACJA**  
**01-024, 029-031**-TERENY WYDZIELONYCH ULIC I PARKINGÓW  
**07,025,027,028**- ULICE I PARKINGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANEJ ULICY 01-KGP NOWEJ POŁOŃCZEJ

**NORD - PLAN**  
 BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE W SPOPCIE  
 81-715 SPOPCIE UL. BITWY POD FŁOWCAMI 6A/19 TEL./FAX 51-71-45  
 PRAGOWA MIASTOPOLE 3-00 MAJA 56 TEL./FAX 51-27-43 W.30

ZLECIENIODAWCA: URZĄD MIASTA GDYNI

NAZWA OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHYLONIA - OSIEDLA MEKSYK - SKALA 1:1000  
 FAZA OPRACOWANIA:  
 TYTUŁ PLANU: RYSUNEK PLANU - planuza podstawowa  
 ZNANE: IMIĘ I NAZWISKO PRZEWIDZIANIA PODPIS