

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, 0205

REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKĄ I ZIELONEJ

RYSunEK PLANU, skala 1 : 2000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
- MN3 ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAN
- MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK USŁUGI KULTURY
- UO USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- USZ STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z jip DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L jip DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jip DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIWE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZELIWEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBJEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBJEKTY SAKRALNE
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBJEKTY MILITARNE
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- STUDIONE ŹRĘDŁA WÓD PODZIEMNYCH
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZENIA (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UJASNIENIA W OPISACZKACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ IŚNIEJĄCYCH/PROJEKTOWANYCH
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFLON DŁUGOTWAŁEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMY HAJASU W ŚRODKOWEMU POWODOWIANEGO PRZEZ STARY, LĄDOWANIA I PRZELĄTY STĄTKÓW POWIETRZYCH
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMCE - LINE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOSCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZELIŚCOWEJ

ZALECENIA

- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GIEODEZYJNE

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

№	Terenu	Wsk. 1	Wsk. 2	Wsk. 3	Wsk. 4	Wsk. 5	Wsk. 6	Wsk. 7	Wsk. 8	Wsk. 9	Wsk. 10	Wsk. 11	Wsk. 12	Wsk. 13	Wsk. 14	Wsk. 15	Wsk. 16	Wsk. 17	Wsk. 18	Wsk. 19	Wsk. 20	Wsk. 21	Wsk. 22	Wsk. 23	Wsk. 24	Wsk. 25	
01	MN2,U	0,75 0,80	0,25 0,35	30%	0,88	11 m	02	MN2,MW1,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	0,99	11 m	03	MN2,MW1,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	1,14	11 m	04	MW2,U	1,40	0,40	25%	0,63	15 m
05	MN2,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	0,55	11 m	06	UK,UO	1,00	0,35	30%	0,50	15 m	07	MW3	1,00	0,30	30%	0,08	15 m	08	MN3	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	0,59	11 m
09	MN3	0,75 0,80	0,30 0,40	30%	0,47	11 m	10	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	0,75	11 m	11	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	1,10	11 m	12	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	1,75	11 m
13	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	0,63	56,0 m n.p.m.	14	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	0,36	53,5 m n.p.m.	15	MN2	0,60 0,70	0,25 0,30	30%	0,58	56,5 m n.p.m.	16	MN2,MW2,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	2,00	11 m
19	MN2,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	0,35	11 m	20	MN2,MW1	0,50 0,60	0,25 0,30	50%	1,50	50,0 m n.p.m.	21	MN2,MW1	0,50 0,60	0,25 0,30	50%	3,36	9 m	22	MN2,MW1	0,50 0,60	0,25 0,30	50%	3,06	51,5 m n.p.m.
25	US,ZP	-	0,20	50%	0,36	50,0 m n.p.m.	26	ZD	-	25m ² 800m ²	-	51,88	4 m, 5 m, 9 m	27	E	-	-	-	1,04	6 m	17	MN2,U	0,75 0,80	0,30 0,35	30%	0,89	11 m

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCYJNALNE

- obszar mieszk.
- obszar usług.

OBZASY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI

TERENY OBJEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBJEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKĄ I ZIELONEJ

RYSunEK PLANU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Karyński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Sylwia Mielniczak-POLU

KOMUNIKACJA: mgr inż. Marek Karyński

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: mgr inż. Danuta Stępińska

ŚRODOWISKO: mgr inż. Anna Sulewska

DIREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Marek Karyński

PLAN NR: 0205

KWIECIEŃ 2015

SKALA: 1:2000

NR BYS: 1