

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, 0205

0205

REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKĄ I ZIEŁONEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/111/15
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK** USŁUGI KULTURY
- UO** USŁUGI OSWIATY I WYCHOWANIA
- US** USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- MN2,MW1,U** STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD** OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z jpp** DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L jpp** DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jpp** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PŁACE, CIĄGI PIESEZ, PIESEZ-JEZDNI I ROWEROWE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIWE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZELIOWEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
OBJEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
OBJEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBJEKTY SAKRALNE
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBJEKTY MILITARNE
- DRZEWIA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESEZ POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- STUDIUM UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UJASNIENIA W OPISACH KWADRYNTÓW REALIZACJI NA PODSTAWIE PRZEPIRÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ IŚNIEJĄCYCH/PROJEKTOWANYCH
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROGNOZOWANY PRZEBIEG IZOFON DŁUGOTRWALEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMY HAJASU W ŚRODOWISKU POWODNIOWANEGO PRZEZ STARY JADOWNIA I FROLOTY STĄTKÓW POWIETRZYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

- KRAWĘDZIE PRZECIECIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- POZIOMCE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOSCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
- POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZELICZOWEJ

ZALECENIA

- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2,U 0,88 ha 11 m	02 MN2,MW1,U 0,99 ha 11 m	03 MN2,MW1,U 1,14 ha 11 m	04 MW2,U 0,63 ha 15 m	05 MN2,U 0,55 ha 11 m	06 UK,UO 0,50 ha 15 m	07 MW3 0,08 ha 15 m	08 MN3 0,59 ha 11 m	09 MN3 0,47 ha 11 m	10 MN2 0,75 ha 11 m	11 MN2 1,10 ha 11 m	12 MN2 1,75 ha 11 m	13 MN2 0,63 ha 56,0 m n.p.m.	14 MN2 0,36 ha 53,5 m n.p.m.	15 MN2 0,58 ha 56,5 m n.p.m.	16 MN2,MW2,U 2,00 ha 11 m	17 MN2,U 0,89 ha 11 m	18 MW3,U 0,81 ha 17 m	19 MN2,U 0,35 ha 11 m	20 MN2,MW1 1,50 ha 50,0 m n.p.m.	21 MN2,MW1 3,36 ha 9 m	22 MN2,MW1 3,06 ha 51,5 m n.p.m.	23 MN2,MW1 1,25 ha 51,5 m n.p.m.	24 MN2,MW1 1,92 ha 51,5 m n.p.m.	25 US,ZP 0,36 ha 50,0 m n.p.m.	26 ZD 51,88 ha 4 m, 5 m, 9 m	27 E 1,04 ha 6 m
---------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR XVIII/898/RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.
ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XXIV/798/RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.

- STREFA FUNKCJONALNA
- STREFA OCHRONY
- OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH
- STUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- TERENY USŁUG I TERENY WIELORODZINNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY OBJEKTÓW URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY OBJEKTÓW URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ZABYTKÓW
- TERENY PORTOWI I PRYZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKĄ I ZIEŁONEJ

NAZWA WYKONU	RYSunEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jacek Makieś mgr inż. Cezary Mielichowski
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Sylwia Mielichowska-POJĘCZAK mgr Łukasz Nowak mgr inż. Marek Janotycki
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marcin Janotycki
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Danuta Stępiec mgr inż. Anna Sulcińska
SRODOWISKO	mgr inż. Robert Sogół mgr inż. Rafał Janowski
DIREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński mgr inż. arch. Tomasz Białas
PLAN Nr	0205
WYKONANO	kwiecień 2015
SKALA	1:2000
NR BYS	1