

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GDYNIA**

**na dzień 31.12.2014 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art.267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 poz.885 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Na koniec 2014r. majątek miasta w wartości brutto wynosił 4.609 mln zł. W strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały, który stanowił 92,2% majątku miasta. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

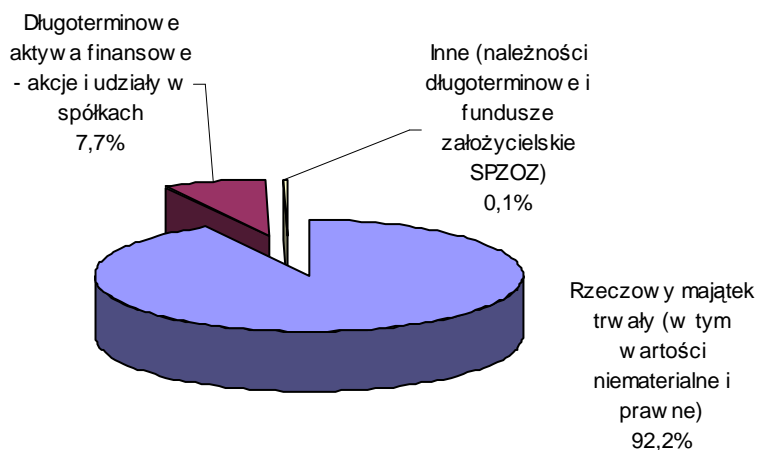
Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały i akcje w jednoosobowych spółkach Gminy oraz spółkach prawa handlowego stanowiły 7,7% majątku ogółem. Udział pozostałych składników majątkowych w ogólnej wartości majątku był niski i wynosił 0,1%.

## **MAJĄTEK MIASTA GDYNIA W WARTOŚCI BRUTTO**

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014	Stan na 31.12.2014	Struktura w %
I.	Rzeczowy majątek trwały (w tym wartości niematerialne i prawne)	4 087 168	4 250 207	92,2
II.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały w spółkach	353 707	352 795	7,7
III.	Inne (należności długoterminowe i fundusze założycielskie SPZOZ)	6 995	6 362	0,1
	<b>Razem</b>	<b>4 447 870</b>	<b>4 609 364</b>	<b>100,0</b>

### **Struktura mienia komunalnego w 2014 roku**



## I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA GDYNI

Wartość księgowa brutto rzeczowego majątku trwałego Miasta Gdyni na dzień 31 grudnia 2014r. wyniosła 4.250 mln zł.

w tys.zł

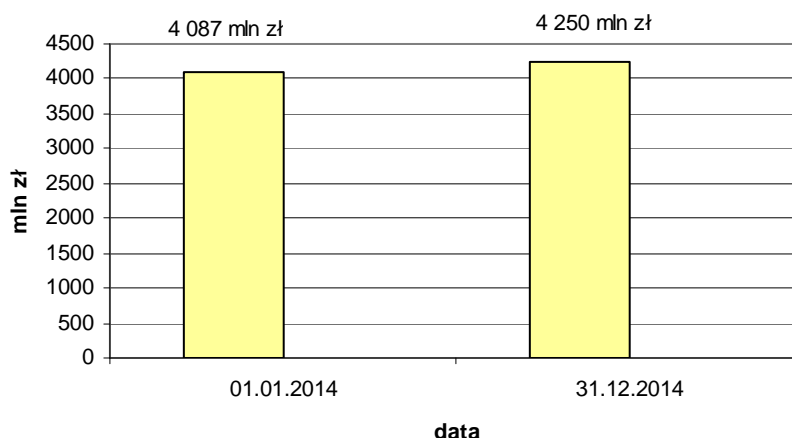
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014			Stan na 31.12.2014		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I.	Wartości niematerialne i prawne	14 581	11 066	3 515	14 335	11 916	2 419
II.	Środki trwałe powyżej 3 500 zł	2 242 780	776 365	1 466 414	2 363 420	864 489	1 498 931
III.	Pozostałe środki trwałe poniżej 3 500 zł	75 885	75 885	0	78 487	78 487	0
IV.	Grunty	1 564 462	0	1 564 462	1 585 150	0	1 585 150
V.	Środki trwałe w budowie	189 460	0	0	208 815	0	0
	<b>Majątek ogółem</b>	<b>4 087 168</b>	<b>863 316</b>	<b>3 034 391</b>	<b>4 250 207</b>	<b>954 892</b>	<b>3 086 500</b>

W 2014r. wartość rzeczowego majątku trwałego w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 163 mln zł, to jest o 4,0 % wartości ogółem.

Wzrost wartości majątku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w 2014 r. Zwiększenie majątku nastąpiło w wyniku zakończenia inwestycji w jednostkach organizacyjnych gminy Gdynia. Zakończono rozbudowę i zakupiono niezbędne wyposażenie w Szkole Muzycznej na kwotę 9,8 mln zł, zakończono budowę sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 6 na kwotę 11,3 mln zł, zakończono rozbudowę budynku w Szkole Podstawowej nr 37 na kwotę 4,5 mln zł, w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 zakończono rozbudowę dla potrzeb przedszkola na kwotę 1,1 mln zł.

Ponadto wartość majątku wzrosła w wyniku przebudowy budynku oświatowego w celu otwarcia drugiej filii żłobka na kwotę 1,4 mln zł. Nastąpił wzrost majątku Zarządu Cmentarzy Komunalnych w wyniku zwiększenia nakładów inwestycyjnych na cmentarzu Kosakowo na kwotę 3,9 mln zł. W wyniku modernizacji i rozbudowy podległych budynków w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej zwiększył się majątek o 1 mln zł. Urząd Miasta zwiększył wartość majątku m.in. o modernizację systemu monitoringu na terenie dzielnicy Mały Kack, samochodu dla Straży Miejskiej oraz o wykonanie infrastruktury turystycznej. W wyniku realizacji wielu inwestycji drogowych wartość mienia zwiększyła się w Zarządzie Dróg i Zieleni na kwotę 69,5 mln zł. Środki trwałe w budowie czyli inwestycje wzrosły o 19,3 mln zł. Pozostałe jednostki organizacyjne miasta dokonywały zakupów środków trwałych na potrzeby własnej działalności.

### Dynamika rzeczowego majątku komunalnego w 2014 roku



### I. 1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE – BEZ GRUNTÓW wg użytkowników

Na dzień 31.12.2014 majątek Gminy w jednostkach i zakładach budżetowych stanowił 97,08 %, a użytkowany przez inne jednostki organizacyjne wynosił 2,92 % majątku Miasta. Spośród jednostek i zakładów budżetowych najczęściej majątku przypadało na gminną infrastrukturę komunalną (49,0 %) oraz placówki oświaty i wychowania (9,8%).

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014			Stan na 31.12.2014		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	183 742	83 690	100 052	202 641	88 302	114 339
2.	Szkoły średnie	88 530	44 580	43 950	100 485	47 678	52 807
3.	Pozostałe jednostki oświaty	11 232	7 681	3 551	12 531	8 138	4 393
4.	Przedszkola	31 950	19 727	12 223	32 657	20 586	12 071
5.	Adm.Budynków Komunalnych	114 156	25 748	88 408	114 275	27 320	86 955
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	6 747	4 425	2 322	7 273	4 706	2 567
7.	Urząd Miasta	320 716	45 271	275 445	347 421	50 789	296 632
8.	Powiatowy Urząd Pracy	8 035	3 671	4 364	8 083	3 886	4 197
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	131 355	19 456	111 899	206 702	40 170	166 532
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 229 359	525 406	703 953	1 298 894	580 760	718 134
11.	PPNT - GCI	180 912	11 811	169 101	182 585	19 365	163 220
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	73 806	13 639	60 167	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	52 902	14 001	38 901	59 877	15 977	43 900
	Razem	2 433 442	819 106	1 614 336	2 573 424	907 677	1 665 747

## II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

14.	Spółki Komunikacyjne	45 844	14 883	30 961	48 221	16 250	31 971
15.	Instytucje Kultury	4 997	3 647	1 350	5 218	3 825	1 393
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	23 842	14 614	9 228	23 859	15 224	8 635
	Razem	74 683	33 144	41 539	77 298	35 299	41 999
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>2 501 125</b>	<b>852 250</b>	<b>1 655 875</b>	<b>2 650 722</b>	<b>942 976</b>	<b>1 707 746</b>

Stopień umorzenia środków trwałych na 01.01.2014r. wynosił 34 %, a na 31.12.2014r. -35,6%.

Rzeczowe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji środków trwałych prezentowały się zgodnie z poniższymi tabelami.

### I. 1.1 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2014	Umorzenie na 01.01.2014	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	152 425	55 195	97 230	155 331	52 204	103 127
2.	Szkoły średnie	65 401	22 679	42 722	74 739	24 389	50 350
3.	Pozostałe jednostki oświaty	4 923	1 980	2 943	6 065	2 097	3 968
4.	Przedszkola	22 257	10 379	11 878	22 656	10 961	11 695
5.	Adm.Budynków Komunalnych	113 278	24 964	88 314	113 451	26 620	86 831
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	2 336	875	1 461	2 336	1 061	1 275
7.	Urząd Miasta	163 534	50 585	112 949	172 418	54 933	117 485
8.	Powiatowy Urząd Pracy	6 296	2 139	4 157	6 296	2 292	4 004
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	112 422	12 127	100 295	178 881	26 209	152 672
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 210 283	516 888	693 395	1 278 240	570 226	708 014
11.	Pomorski Park Naukowo - Technologiczny - GCI	157 238	2 328	154 910	158 499	6 263	152 236
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	65 813	9 070	56 743	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	44 592	7 545	37 047	50 947	8 716	42 231
	Razem	2 120 798	716 754	1 404 044	2 219 859	785 971	1 433 888

## II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

14.	Spółki Komunikacyjne	45 844	14 883	30 961	48 221	16 250	31 971
15.	Instytucje Kultury	1 418	816	602	1 430	859	571
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	21 299	12 250	9 049	21 299	12 759	8 540
	Razem	68 561	27 949	40 612	70 950	29 868	41 082
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>2 189 359</b>	<b>744 703</b>	<b>1 444 656</b>	<b>2 290 809</b>	<b>815 839</b>	<b>1 474 970</b>

Wartość brutto budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 101.450 tys. zł, to jest o 4,6%. Stopień zużycia budynków i budowli wyniósł 35,6%. Największą wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej

i wodnej posiada ZDiZ, co stanowi 55,7 %, następnie GOSiR - 7,8 % oraz PPNiT - 6,9 % majątku ogółem.

### I.1.2 Urządzenia techniczne i maszyny

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2014	Umorzenie na 01.01.2014	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	6 118	3 947	2 171	6 764	4 346	2 418
2.	Szkoły średnie	3 055	2 131	924	3 002	2 394	608
3.	Pozostałe jednostki oświaty	667	416	251	648	494	154
4.	Przedszkola	1 528	1 291	237	1 631	1 351	280
5.	Adm.Budynków Komunalnych	558	494	64	480	404	76
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	1 847	1 563	284	2 190	1 577	613
7.	Urząd Miasta	27 292	15 191	12 101	27 640	17 576	10 064
8.	Powiatowy Urząd Pracy	592	429	163	620	465	155
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	11 941	2 779	9 162	17 684	7 770	9 914
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	17 663	7 405	10 258	17 663	9 177	8 486
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	5 949	1 654	4 295	6 006	2 946	3 060
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	5 573	3 797	1 776	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	2 365	1 176	1 189	2 494	1 446	1 048
	Razem	85 149	42 273	42 876	86 822	49 946	36 876

#### II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	1 497	1 231	266	1 706	1 272	434
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	2 532	2 353	179	2 532	2 454	78
	Razem	4 029	3 584	445	4 238	3 726	512
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>89 177</b>	<b>45 857</b>	<b>43 320</b>	<b>91 060</b>	<b>53 672</b>	<b>37 388</b>

Wartość brutto urządzeń technicznych i maszyn Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 1.883 tys. zł, to jest o 2,1%. Stopień zużycia tych grup środków trwałych wyniósł 58,9%. Największą wartość urządzeń technicznych i maszyn posiada Urząd Miasta, co stanowi 30,4 %, następnie GOSiR - 19,4% oraz ZDiZ - 19,3% majątku ogółem.

### I.1.3 Środki transportu

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2014	Umorzenie na 01.01.2014	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	266	135	131	266	184	82
2.	Szkoły średnie	17	17	0	15	15	0
3.	Pozostałe jednostki oświaty	444	125	319	444	202	242

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2014	Umorzenie na 01.01.2014	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014	Wartość nieumorzona
4.	Przedszkola	0	0	0	0	0	0
5.	Adm.Budynków Komunalnych	0	0	0	0	0	0
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	565	490	75	675	519	156
7.	Urząd Miasta	2 421	1 745	676	2 546	2 006	540
8.	Powiatowy Urząd Pracy	0	0	0	0	0	0
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	3 150	1 277	1 873	3 208	1 492	1 716
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	0	0	0	0	0	0
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	0	0	0	0	0	0
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	13	7	6	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	1 509	1 214	295	1 649	1 309	340
	<b>Razem</b>	<b>8 385</b>	<b>5 010</b>	<b>3 375</b>	<b>8 803</b>	<b>5 727</b>	<b>3 076</b>

## II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2013	Umorzenie na 01.01.2013	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość nieumorzona
14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	112	79	33	112	98	14
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	0	0	0	0	0	0
	<b>Razem</b>	<b>112</b>	<b>79</b>	<b>33</b>	<b>112</b>	<b>98</b>	<b>14</b>
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>8 497</b>	<b>5 089</b>	<b>3 408</b>	<b>8 915</b>	<b>5 825</b>	<b>3 090</b>

Wartość brutto środków transportu w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 418 tys. zł, to jest o 4,9%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 65,3%. Największą wartość środków transportu posiada GOSiR, co stanowi 35,9%, następnie Urząd Miasta - 28,6% oraz ZCK - 14,2% majątku ogółem.

### I.1.4 Inne środki trwałe

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2014	Umorzenie na 01.01.2014	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 144	625	519	1 292	619	673
2.	Szkoły średnie	441	199	242	1 916	280	1 636
3.	Pozostałe jednostki oświaty	162	125	37	161	133	28
4.	Przedszkola	416	308	108	440	343	97
5.	Adm.Budynków Komunalnych	128	98	30	157	109	48
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	982	480	502	1 081	559	522
7.	Urząd Miasta	1 004	556	448	1 010	676	334
8.	Powiatowy Urząd Pracy	212	169	43	212	175	37
9.	Gdyński Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 515	947	568	3 919	1 689	2 230
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	544	245	299	2 068	433	1 635
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - GCI	15 130	5 234	9 896	15 294	7 371	7 923
12.	Hala Widowiskowo - Sportowa	1 970	326	1 644	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	791	420	371	803	521	282
	<b>Razem</b>	<b>24 439</b>	<b>9 732</b>	<b>14 707</b>	<b>28 353</b>	<b>12 908</b>	<b>15 445</b>

## II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	863	538	325	655	412	243
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	11	11	0	11	11	0
	Razem	874	549	325	666	423	243
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>25 313</b>	<b>10 281</b>	<b>15 032</b>	<b>29 019</b>	<b>13 331</b>	<b>15 688</b>

Wartość brutto innych środków trwałych w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 3.706 tys. zł, to jest o 14,6%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 45,9%. Największą wartość wyposażenia umarzanego stopniowo posiada PPNT co stanowi 52,7% , następnie GOSiR - 13,5 % oraz ZDiZ - 7,1 % majątku ogółem.

## I.2. GRUNTY

Gmina Gdynia jest właścicielem 18.685 działek gruntowych na kwotę 1.572.838 tys. zł o powierzchni 2 821,16 ha znajdujących się w granicach administracyjnych Gdyni. Ponadto gmina posiada grunty poza granicami administracyjnymi oraz jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Powierzchnia gruntów gminy Gdynia kształtowała się następująco:

### POWIERZCHNIA GRUNTÓW MIASTA GDYNI

w ha

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Różnica
1	2	3	4	5
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym:	2833,15	2821,16	-11,99
	<i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>515,21</i>	<i>506,06</i>	<i>-9,15</i>
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	20,6	26,2	5,6
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	7,4	7,5	0,1
	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>2 861,15</b>	<b>2 854,86</b>	<b>x</b>

W 2014 r. powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 6,29 ha w wyniku :

- nabycia gruntów - 2,01 ha
- sprzedaży gruntów - 9,6 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 4,4 ha
- zwiększenia gruntów poza granicami Gdyni – 5,6 ha
- zwiększenia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,1 ha .

## WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg cen ewidencyjnych

w tys. zł

Lp.	Rodzaj	Wartość na 31.12.2014
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym: <i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	1 573 179 <i>145 335</i>
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	6 143
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	5 828
<b>Razem</b>	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>1 585 150</b>

Na koniec 2014r. wartość gruntów wg cen ewidencyjnych wynosiła 1 585 150 tys.zł w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Gdynia - 1 572 838 tys. zł,
- grunty poza granicami Miasta – 6 143 tys. zł,
- nakłady na refulację plaż - 341,25 tys. zł
- prawo użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa - 5 828 tys. zł.

## POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg klasyfikacji rodzajowej

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2013		Stan na 31.12.2014		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
01 Użytki rolne	787,48	406 225	785,90	406 208	99,9	25,8%
02 Grunty leśne	432,07	252 618	432,07	252 618	100,0	16,1%
03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 557,62	869 565	1 547,21	885 893	101,9	56,3%
05 Tereny różne	12,51	4 555	12,51	4 555	100,0	0,3%
06 Nieużytki	35,33	18 835	35,33	18 835	100,0	1,2%
07 Grunty pod wodami	8,14	4 729	8,14	4 729	100,0	0,3%
<b>Razem</b>	<b>2 833,15</b>	<b>1 556 527</b>	<b>2 821,16</b>	<b>1 572 838</b>	<b>101,0</b>	<b>100%</b>

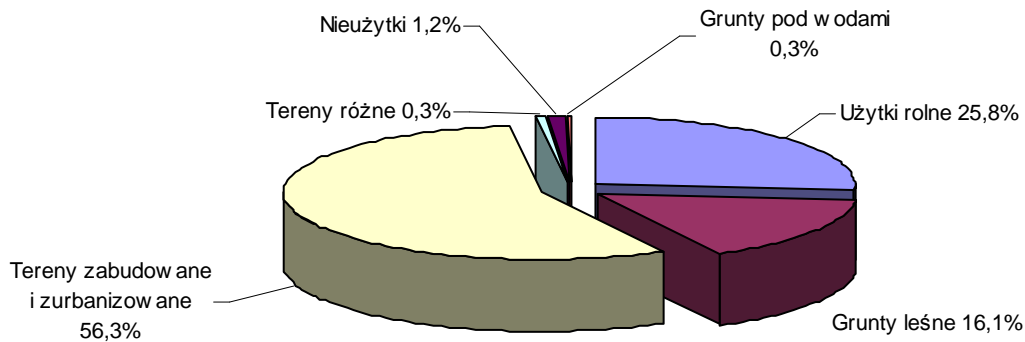
Wartość gruntów Miasta Gdynia w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 16.311 tys. zł, to jest o 1 %. Największą wartość działek gruntowych stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, co stanowi 56,3%, następnie użytki rolne - 25,8% oraz grunty leśne - 16,1% gruntów ogółem.

Na dzień 31.12.2014r. najczęściej gruntów przypadało na grunty zabudowane i zurbanizowane 56,3 % gruntów będących własnością gminy. W tym:

- tereny mieszkaniowe 147 987 tys. zł
- tereny przemysłowe 13 131 tys. zł
- pozostałe tereny zabudowane 94 245 tys. zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane 109 721 tys. zł
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 41 492 tys. zł
- tereny komunikacyjne 479 317 tys. zł.



### Struktura gruntów wg klasyfikacji rodzajowej

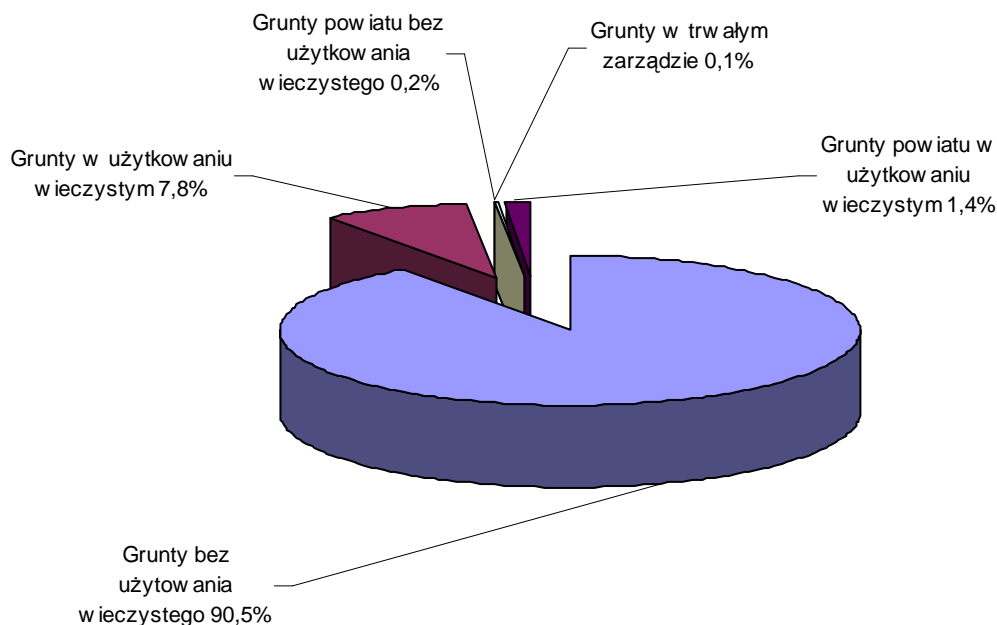


### POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg sposobu użytkowania

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2013		Stan na 31.12.2014		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
Grunty Gminy bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	2 241,68	1 407 344	2 238,84	1 422 750	101,09	90,5%
Grunty Gminy oddane w użytkowanie wieczyste	515,21	121 922	506,07	122 828	100,74	7,8%
Grunty Gminy w trwałym zarządzie	1,79	1 039	1,79	1 039	100,00	0,1%
Grunty Powiatu bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	4,77	3 715	4,76	3 714	99,99	0,2%
Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	69,70	22 507	69,70	22 507	100,00	1,4%
<b>Razem</b>	<b>2 833,15</b>	<b>1 556 527</b>	<b>2 821,16</b>	<b>1 572 838</b>	<b>101,04</b>	<b>100%</b>

Grunty pozostające w zasobie gminy stanowiły 90,5%, grunty gminy w użytkowaniu wieczystym stanowiły 7,8%, a pozostałe - 1,7% łącznej wartości gruntów.

### Struktura gruntów wg sposobu użytkowania



Gmina Gdynia przekazała grunty w trwały zarząd następującym jednostkom organizacyjnym Miasta :

- Gdyńskie Centrum Innowacji w Gdyni przy Al.Zwycięstwa 96/98 - o powierzchni 6,1 ha
- Gdyńskie Centrum Sportu przy ul.Olimpijskiej 8 - o powierzchni 0,6 ha
- Powiatowy Inspektorat Weterynarii przy ul.Stryjskiej 25 – o powierzchni 0,5 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Witomińskiej – o powierzchni 20 ha.
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Spokojnej – o powierzchni 5,8 ha
- Prokuratura Wojewódzka w Gdańsku przy ul.10 Lutego 39 – o powierzchni 0,1 ha
- Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul.Sambora – o powierzchni 1,6 ha.

W dniu 30 grudnia 2014 r. Gmina Gdynia rozwiązała trwały zarząd z Halą Widowiskowo-Sportową w Gdyni.

## II. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

W roku 2014 nastąpił wzrost wartości nominalnej długoterminowych aktywów finansowych o 3,3 mln zł spowodowany zwiększeniem wartości udziałów w PKM Sp. z o.o., PKA sp. z o.o., Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o., w PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o. zł oraz w InnoBaltica Sp. z o.o.

Zmniejszyła się wartość nominalna udziałów w spółkach komunalnych w wyniku obniżenia kapitałów zakładowych poprzez umorzenie udziałów o 4.211,6 tys. zł oraz sprzedaży akcji w Nordea Bank Polska S.A. za którą otrzymano kwotę 4.830,4 tys. zł.

Szczegółowy wykaz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przedstawia poniższa tabela.

**WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY MIASTA GDYNI  
W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO W PLN**

Lp.	<u>Nazwa Spółki</u>	Wartość nominalna na dzień 01.01.2014	Wartość nominalna na dzień 31.12.2014	% udział w kapitale zakładowym 31.12.2014	% głosów na dzień 31.12.2014
1	2	3	4	5	6
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. w Gdyni	14.162.500	13.686.500	100%	100%
2.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gdyni	17.478.500	16.375.000 zł	100%	100%
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni	52.389.000	52.389.000	100%	100%
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni	43.738.600	43.738.600	100%	100%
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	97.706.300	97.706.300	44,78%	44,78%
6.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni	11.385.000	11.385.000	27,7%	27,7%
7.	EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łężycach	12.933.700	12.933.700	58,05%	58,05%
8.	Nordea Bank Polska S.A. w Gdyni	509.335	0	0	0
9.	Stocznia Gdynia S.A. w Gdyni	2.888.660	2.888.660	0,32	0,18
10.	Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o. w Gdańsku	2.800.000	2.800.000	2,23%	2,23%
11.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni	49.000	49.000	0,0436%	0,22%
12.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku	215.000	215.000	1,08%	1,08%
13.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku	350.000	350.000	2,24%	2,24%
14.	INVENO Sp. z o.o. w Gdańsku	45.000	45.000	5,20%	5,20%
15.	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni w upadłości likwidacyjnej	85.031.000	85.031.000	93,12%	93,12%
16.	Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni	1.200.000	1.677.200	100%	100%
17.	Forum Kultury Sp. z o.o. w Gdyni	6.300.000	6.300.000	100%	100%
18.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni	4.300.000	4.800.000	3,49%	3,49%
19.	InnoBaltica Sp. z o.o.	225.000	425.000	27,4%	27,4%
	<b>Razem</b>	<b>353.706.595</b>	<b>352.794.960</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Ad 1. PKA Sp. z o.o.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

<b>Stan na 01.01.2014</b>		<b>14.162.500 zł</b> <b>(28.325 udziałów)</b>
<b>Zmiany</b>		
19.06.2013r.	zmniejszenie kapitału zakładowego (na pokrycie straty z 2013r.) poprzez umorzenie 1.833 udziałów o wartości 500 zł każdy (Uchwała nr 8/2013 ZZW z 19.06.2013r., zarejestrowana w KRS dnia 06.02.2014r. pod poz.23489)	-916.500 zł (-1.833 udziałów)
30.05.2014r.	zmniejszenie kapitału zakładowego poprzez umorzenie 1.119 udziałów o wartości 500 zł każdy (Uchwała nr 7/2014 ZZW z 30.05.2014r.)	- 559.500 zł (-1.119 udziałów)
30.05.2014r.	podwyższenie kwoty kapitału zakładowego o 2.000 udziałów o wartości 500 zł każdy w formie środków pieniężnych przekazanych przez Gminę Gdynia z przeznaczeniem na zakup autobusów w ramach projektu „Zwiększenie konkurencyjności transportu publicznego w Gdyni dzięki przebudowie infrastruktury komunikacji zbiorowej oraz zakupowi nowoczesnego taboru” (Uchwała nr 8/2014 ZZW z 30.05.2014 oraz akt not. nr 2229/2014 z 30.05.2014r., zarejestrowane w KRS dnia 20.08.2014r. pod poz. 204792)	+1.000.000 zł (+2.000 udziałów)
<b>Stan na 31.12.2014</b>		<b>13.686.500 zł</b> <b>(27.373 udziały)</b>

**Ad 2. PKM Sp. z o.o.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

<b>Stan na 01.01.2014</b>		<b>17.478.500 zł</b> <b>(34.957 udziałów)</b>
<b>Zmiany</b>		
19.06.2013r.	zmniejszenie kapitału zakładowego (na pokrycie części straty z 2012r.) poprzez umorzenie 2.207 udziałów o wartości 500 zł każdy (Uchwała nr 5/2013 ZZW z 19.06.2014r., zarejestrowana w KRS dnia 13.12.2013r. pod poz. 309925)	-1.103.500 zł (-2.207 udziałów)
27.06.2014r.	zmniejszenie kapitału zakładowego (na pokrycie części straty z 2013r.) poprzez umorzenie 2.000 udziałów o wartości 500 zł każdy (Uchwała nr 5/2014 ZZW z 27.06.2014r. oraz akt not. nr 2671/2014 z 27.06.2014r.)	- 1.000.000 zł (-2.000 udziałów)
27.06.2014r.	podwyższenie kwoty kapitału zakładowego o 2.000 udziałów o wartości 500 zł każdy w formie środków pieniężnych przekazanych przez Gminę Gdynia z przeznaczeniem na zakup autobusów w ramach projektu „Zwiększenie konkurencyjności transportu publicznego w Gdyni dzięki przebudowie infrastruktury komunikacji zbiorowej oraz zakupowi nowoczesnego taboru” (Uchwała nr 10/2014 ZZW z 27.06.2014 oraz akt not. nr 2671/2014 z 27.06.2014r.)	+1.000.000 zł (+2.000 udziałów)
<b>Stan na 31.12.2014</b>		<b>16.375.000 zł</b> <b>(32.750 udziałów)</b>

**Ad 3. PKT Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 4. TBS „Czynszówka” Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 5. PEWIK Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 6. OPEC Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 7. EKO DOLINA Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 8. Nordea Bank Polska S.A.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

Gmina Gdynia posiadała 101 867 akcji po 5 zł każda o wartości 509.335 zł, co stanowiło 0,18% akcji w kapitale zakładowym spółki. W 2014r. Spółka Nordea została zakupiona przez PKO Bank Polski, który wezwał akcjonariuszy do zapisywania się na sprzedaż akcji spółki Nordea. Gmina Gdynia złożyła zlecenie na sprzedaż akcji Nordea za cenę 47,99 zł za jedną akcję. Po sfinalizowaniu transakcji sprzedaży akcji Gmina Gdynia otrzymała kwotę 4.830.423,02 zł.

**Ad 9. Stocznia Gdynia S.A.**

Wartość akcji nie uległa zmianie. W wyniku zakończenia postępowania kompensacyjnego bądź wszczęcia postępowania upadłościowego przewiduje się umorzenie posiadanych akcji.

**Ad 10. Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 11. ZMPG S.A.**

Wartość akcji nie uległa zmianie.

**Ad 12. PRFPK Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 13. PFP Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 14. INVENO Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 15. Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie. Dnia 7 maja 2014r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VI Wydział Gospodarczy postanowił o ogłoszeniu upadłości Spółki Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o.

**Ad 16. Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

<b>Stan na 01.01.2014</b>		<b>1.200.000 zł</b> <b>(3.000 udziałów)</b>
<b>Zmiany</b>		
15.05.2014r.	zmniejszenie kapitału zakładowego (na pokrycie straty z 2012r. i części z 2013r.) poprzez umorzenie 307 udziałów o wartości 400 zł każdy (Uchwała nr 9/2014 ZZW z 15.05.2014r. - akt not. nr 1643/2014 z 15.05.2014r.)	-122.800 zł (-307 udziałów)
15.05.2014r.	podwyższenie kapitału zakładowego o 1.500 udziałów o wartości 400 zł każdy w formie środków pieniężnych przekazanych przez Gminę Gdynia (Uchwała nr 10/2014 ZZW z 15.05.2014 - akt not. nr 1643/2014 z 15.05.2014r., zarejestrowane w KRS dnia 31.07.2014r. pod poz. 182492)	+600.000 zł (+1.500 udziałów)
<b>Stan na 31.12.2014</b>		<b>1.677.200 zł</b> <b>(4.193 udziały)</b>

**Ad 17. Forum Kultury Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 18. PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na	31.12.2014 –	4.800.000 zł (9.600 udziałów po 500 zł za udział)
Stan na	01.01.2014 –	4.300.000 zł (8.600 udziałów po 500 zł za udział)
<b>zwiększenie o -</b>	<b>-</b>	<b>500.000 zł</b> (1.000 udziałów po 500 zł za udział)

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu Miasta w wysokości 500.000 zł (z przeznaczeniem na modernizację przystanku Gdynia-Cisowa) – akt. not. nr 9132/2014 z 19.12.2014r. oraz akt not. nr 9088/2014 z 18.12.2014r.

**Ad.19. InnoBaltica Sp. z o.o.**

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na	31.12.2014 –	425.000 zł (425 udziałów po 1.000 zł za udział)
Stan na	01.01.2014 –	225.000 zł (225 udziałów po 1.000 zł za udział)
<b>zwiększenie o -</b>	<b>-</b>	<b>200.000 zł</b> (200 udziałów po 1.000 zł za udział)

które jest wynikiem zwiększenia wartości udziałów o wartość przekazanych środków finansowych z budżetu Miasta w wysokości 200.000 zł – akt not. nr 2207/2014 z dnia 27.05.2014r. oraz akt not. nr 814/2014 z dnia 18.02.2014r.

### III. INNE (NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE I FUNDUSZE ZAŁOŻYCIELSKIE SPZOZ MIASTA)

Na dzień 31.12.2014r. należności długoterminowe zmniejszyły się o 633 tys. zł w wyniku:

- zmniejszenia o 1.165 tys. zł tytułem ich przeniesienia do należności krótkoterminowych, w związku z wcześniejszą spłatą rat
- zwiększenia o 532 tys. zł z tytułu przypisania nowych należności.

Wartość funduszy założycielskich Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej na 31.12.2014r. wyniosła 2.456,9 tys. zł i nie uległa zmianie.

#### FUNDUSZ ZAŁOŻYCIELSKI SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ

Nazwa Placówki	Fundusz Założycielski stan na 01.01.2014	Stan Funduszu Założycielskiego na 31.12.2014
Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego	1.623.035,04	1.623.035,04
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	833.907,60	833.907,60
<b>Razem</b>	<b>2.456.942,64</b>	<b>2.456.942,64</b>

### IV. DOCHODY Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2014 R.

Na koniec 2014r. Miasto Gdynia uzyskało ze sprzedaży mienia komunalnego 41 486 830 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 36 889 604 zł
  - przy ul.Miętowej
  - przy ul.Korzeniowskiego 19
  - przy ul.Moniuszki 18
  - przy ul.Inżynierskiej 1
  - przy ul.Szafranowej 75
  - przy Al.Zwycięstwa/Orłowskiej
  - przy ul.Halickiej 10
  - przy ul.Płk.Dąbka 295
  - przy ul.Chyłońskiej 98
  - przy ul.Orłowskiej 25A-Króla Jana III 10A
  - przy ul.Uranowej 24
  - przy Al.Portowej
  - przy ul.Cechowej
  - przy ul.Waszyngtona
  - przy ul.Świętojańskiej-Władysława IV
  - przy ul.Chabrowej
  - przy ul.Sienkiewicza 33
  - przy ul.Chyłońskiej róg Puckiej
  - przy ul.Powstania Styczniowego
  - przy ul.Buraczanej
  - przy ul.Tęczowej

- sprzedaży lokali mieszkalnych	4.584.521 zł
- zwrotu nieruchomości	12.705 zł

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kształtowały się następująco:

- dochody z dzierżaw	7.840.825 zł
• z dzierżaw miesięcznych i rocznych	4.670.926 zł
• z garaży	469.268 zł
• z przychodni	1.469.390 zł
• z tytułu bezumownego użytkowania	1.231.241 zł.

Inne dochody z majątku:

- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4.999.361 zł
- czynsze za lokale użytkowe	2.687.001 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	8.326.278 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oddanych w użytkowanie jednostkom i zakładom budżetowym	7.786.222 zł
- wpływy z najmu pomieszczeń i z czynszów za mieszkania służbowe w placówkach oświatowych	1.393.131 zł
- renta planistyczna i opłaty adiacenckie	31.646 zł.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych uzyskanych z jednostek organizacyjnych Miasta Gdyni wg stanu na 31.12.2014r.