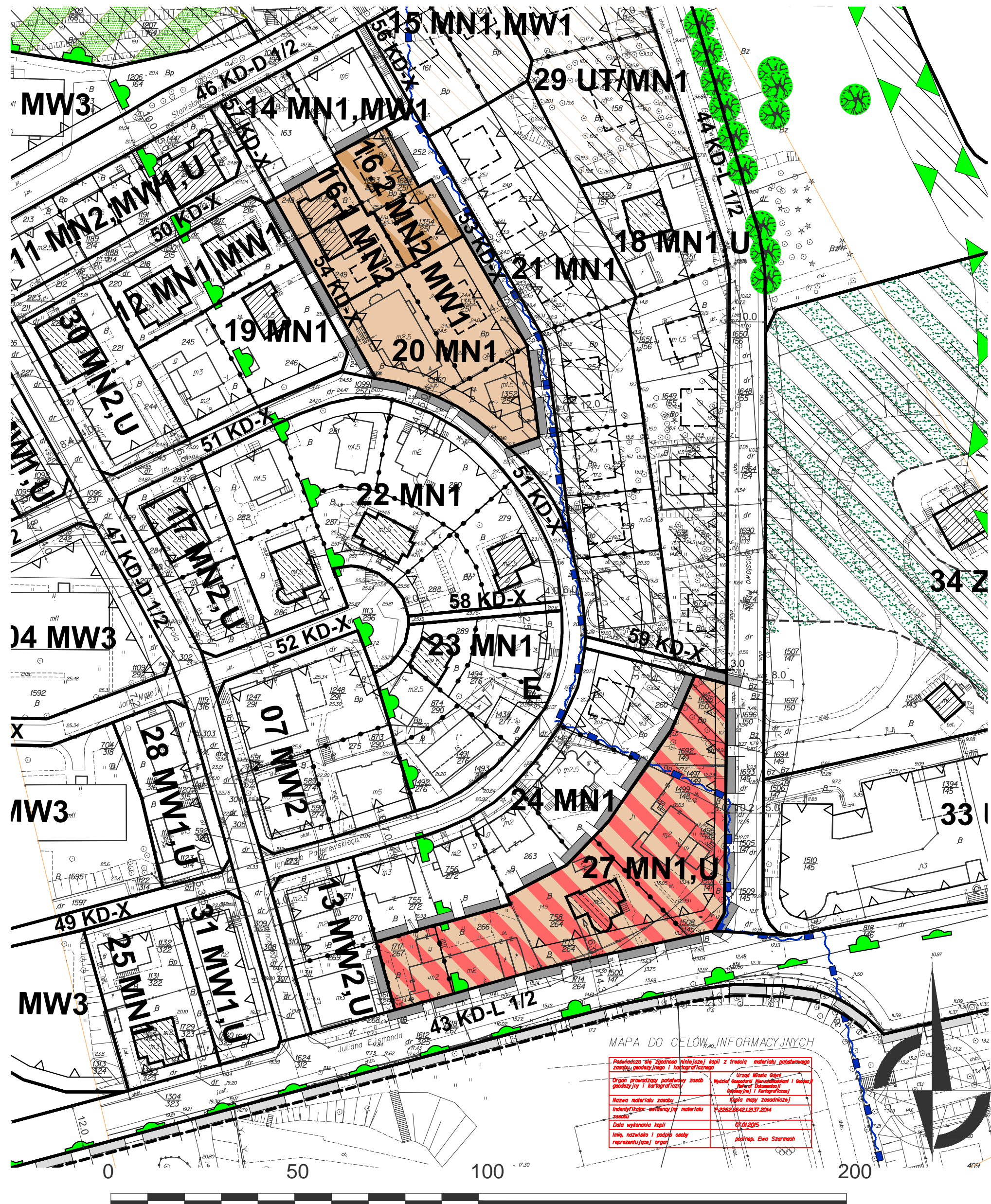


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON ULIC WYSPIAŃSKIEGO I EJSMONDA

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000

1302z



## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

01 MN3

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 3 LUB 4 MIESZKAŃ

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

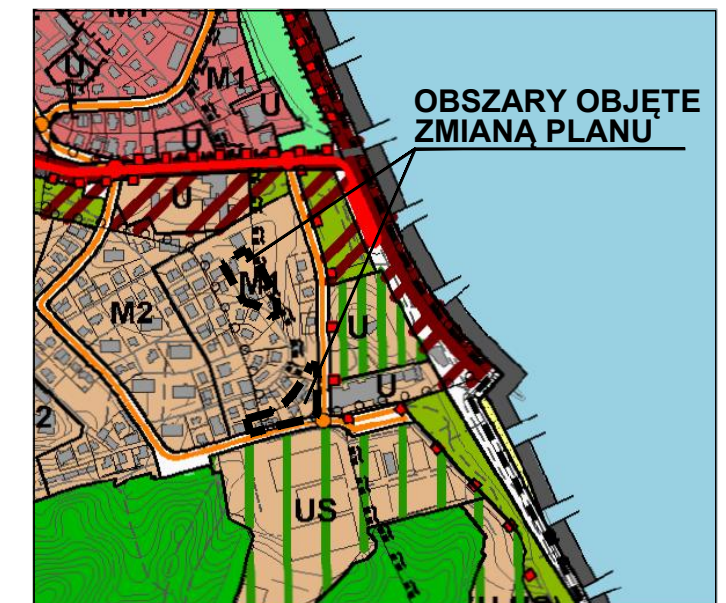
### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ GRUPA (A) / GRUPA (B)
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE / HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE - DO ZACHOWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIENI - STREFA II

### INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY - STREFA "E"
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICA PASA OCHRONNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



## LEGENDA

### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

#### STREFY FUNKCYJNE

- strefa miejska

### STRUKTURA FUNKCYJNALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1** tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

### GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ



#### OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTEKÓW

- strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków

### TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

Projekt zmiany planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach 13.02.2015 - 05.03.2015

 <b>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI</b> ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia		
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON ULIC WYSPIAŃSKIEGO I EJSMONDA</b>		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POIU nr G 138/2002	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Jurecka	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Frutowska	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002	
PLAN NR	<b>1302z</b>	DATA
		<b>luty 2015</b>
	SKALA	<b>1:1000</b>
	NR RYS.	<b>1</b>