

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OKSYWIE W GDYNI, REJON ULIC A. DICKMANA, PŁK. S. DĄBKA I ZIEŁONEJ

0205

RYSUNEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 2000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
 - MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - MN2 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
 - MN3 ZABUDOWA JEDNORODZINNA
 - MW1 ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
 - MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
 - MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
 - U ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UK USŁUGI KULTURY
 - UO USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
 - US USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - MN2,MW1 STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI I WÓD**
 - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
 - ZD OGRODY DZIAŁKOWE
- TERENY KOMUNIKACJI**
 - KD-Z j/p DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - KD-L j/p DROGI I ULICE LOKALNE
 - KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - KD-X WYDZIEŁONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
 - KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - E TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH

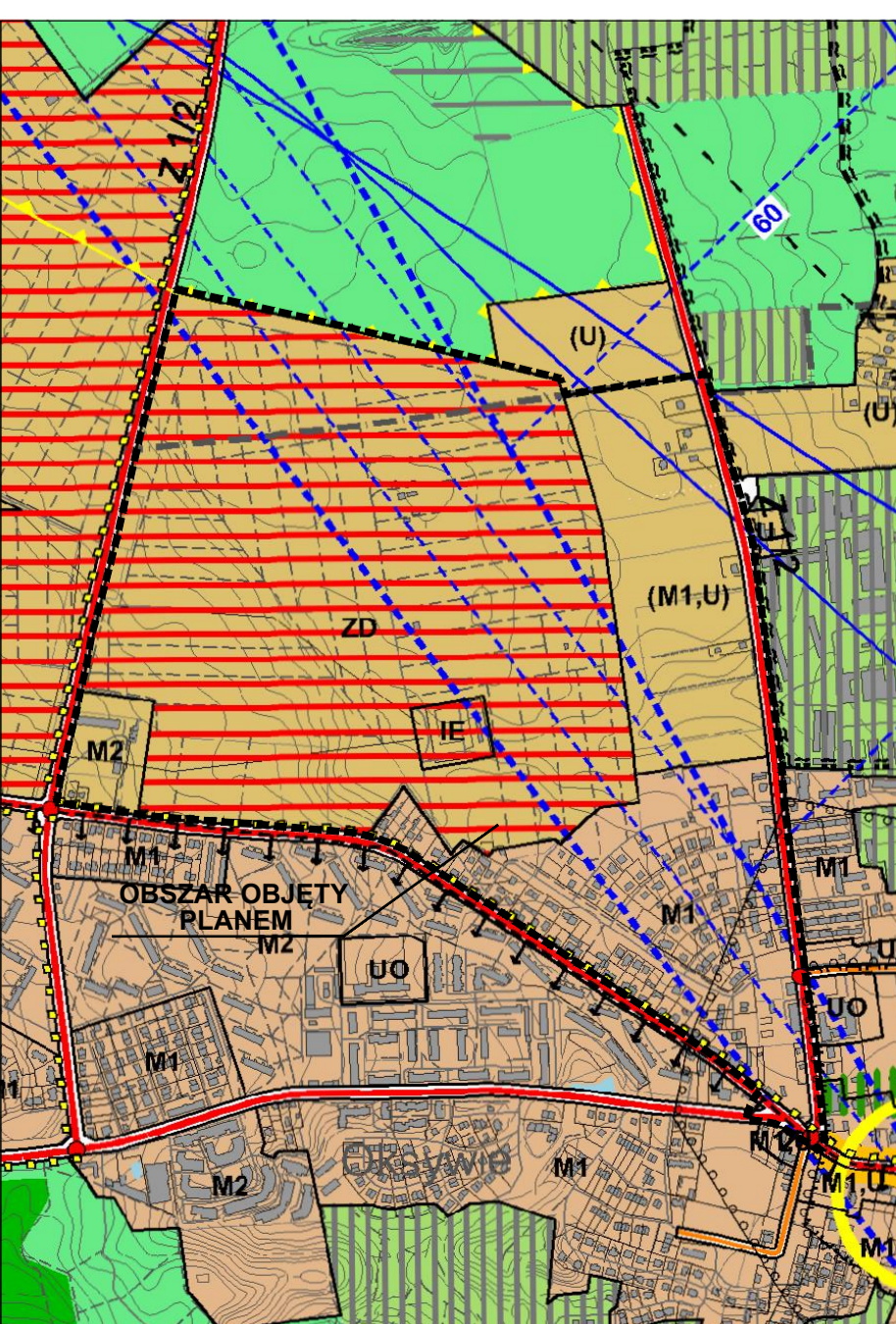
WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY I OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY PIERZĘDZIEJ
- NIENIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
- OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKRSZTAŁCEN
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY SAKRALNE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY MILITARNE
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELENIAMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE STREFY OCHRONY EKSPONICJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO
 - GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
 - STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEN GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UJĘCIA ENERGI W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBJĘTOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ISTNIEJĄCYCH PROJEKTOWANYCH
 - GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROGNOZOWANY PRZEBIEG (DOPÓW DŁUGOTERMINOWEGO ŚREDNIEGO DOPUSZCZALNEGO POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU POWODOWANEGO PRZEZ STARTY, LĄDOWANIA I PRZYLÓTY STATKÓW POWIETRZNYCH
 - POZIOMICE - LINE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
 - WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.
 - POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA
 - POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ
- #### ZALECENIA
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - PROPONOWANE POZIOMY GEOFIZYKALNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/683 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R. ZMIENIENIEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/76 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2016 R.



WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Symbol	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Symbol	MN2,U	MN2,MW1,U	MN2,MW1,U	MW2,U	MN2,U	UK,UO	MW3	MN3	MN3	MN2	MN2	MN2	MN2	MN2	MN2	MN2,MW2,U	MN2,U	MW3,U	MN2,U	MN2,MW1	MN2,MW1	MN2,MW1	MN2,MW1	US,ZP	ZD	ZD	E	
Wskaznik 1	0,75	0,75	0,75	1,40	0,75	1,00	1,00	0,75	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,75	1,40	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	-	-	-		
Wskaznik 2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60	50%	50%	50%		
Wskaznik 3	0,25	0,30	0,30	0,40	0,35	0,35	0,30	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,30	0,30	0,35	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	0,20	25m2	200m2		
Wskaznik 4	30%	30%	30%	25%	15%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	50%	50%	50%	50%	80%	80%	80%	
Wskaznik 5	0,88 ha	0,99 ha	1,14 ha	0,63 ha	0,55 ha	0,50 ha	0,08 ha	0,59 ha	0,47 ha	0,63 ha	56,0 m n.p.m.	0,36 ha	0,36 ha	0,36 ha	0,36 ha	0,36 ha	0,89 ha	0,81 ha	0,36 ha	1,50 ha	3,36 ha	3,04 ha	1,24 ha	1,91 ha	0,36 ha	51,87 ha	1,04 ha	
Wskaznik 6	11 m	11 m	11 m	15 m	11 m	15 m	15 m	11 m	11 m	11 m	n.p.m.	11 m	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	11 m	17 m	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	n.p.m.	6 m