

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Gdyni przy ul. Platynowej 15**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz 594 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2014 r. poz. 518 ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Platynowej 15, opisanej na k.m. 8 obręb Pogórze jako działka nr 524 o powierzchni 1233 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00111655/5 jako własność Gminy Miasta Gdyni

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 poz. 645, 1318; z 2014r. poz 379, 1072

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 659, 805,906

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Platynowej 15, stanowiącej działkę nr 524 o powierzchni 1233m<sup>2</sup>, na rzecz jej aktualnego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze i Obłuże, rejon ulic Adm. Unruga i Plk. Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22.12.2010r. Zgodnie z zapisem planu w/w nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 008 MN1 przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 524 zostało ustanowione na podstawie umowy z dnia 11.07.2013r. Rep A nr 2877/2013. Podpisanie przez Gminę Miasta Gdynia umowy użytkowania wieczystego było konsekwencją wyroku Sądu Rejonowego w Gdyni I Wydział Cywilny z dnia 27.07.2011 Sygn. akt IC 510/11 podtrzymanego wyrokiem Sądu Okręgowego w Gdańsku III Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 21.03.2012 Sygn akt III Ca 1198/11, który nakazał Gminie Miasta Gdyni oddanie poprzednikom prawnym obecnych użytkowników nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z bezpłatnym przeniesieniem prawa własności znajdujących się na działce budynków. Sąd Rejonowy wydając powyższy wyrok oparł się o brzmienie art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, iż osoby które były posiadaczami nieruchomości należących do Skarbu Państwa bądź stanowiących własność gminy w dniu 05.12.1990 i pozostawały nimi nadal w dniu 01.01.1998 mogą żądać oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste a taki stan sąd bezspornie ustalił, gdyż zasiedlenie nieruchomości nastąpiło w 1962 roku. Z uwagi na datę ustanowienia użytkowania wieczystego po dniu 13.10.2005 przewłaszczenie przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, nie jest możliwe w trybie ustawy z dnia 12.09.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2005r. nr. 175, poz. 1459 ze zmianami), lecz wyłącznie na zasadach określonych w przepisie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cenę przewłaszczenia będzie stanowiła różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu. Określenia tych wartości dokona rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Od ceny sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej na cel mieszkaniowy przysługuje 90% bonifikata zgodnie z uchwałą nr XIX/455/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 23.04.2008r. Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego. W załączeniu:

- mapa

**MGZ. 6840.9.2013 PNa**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2014r.

2014-09-09 15:22:26 mgpnp|Wyrns z mapy ewid. gruntów d/c informacjiach. Tylko d/c wewn. UM Gdy



