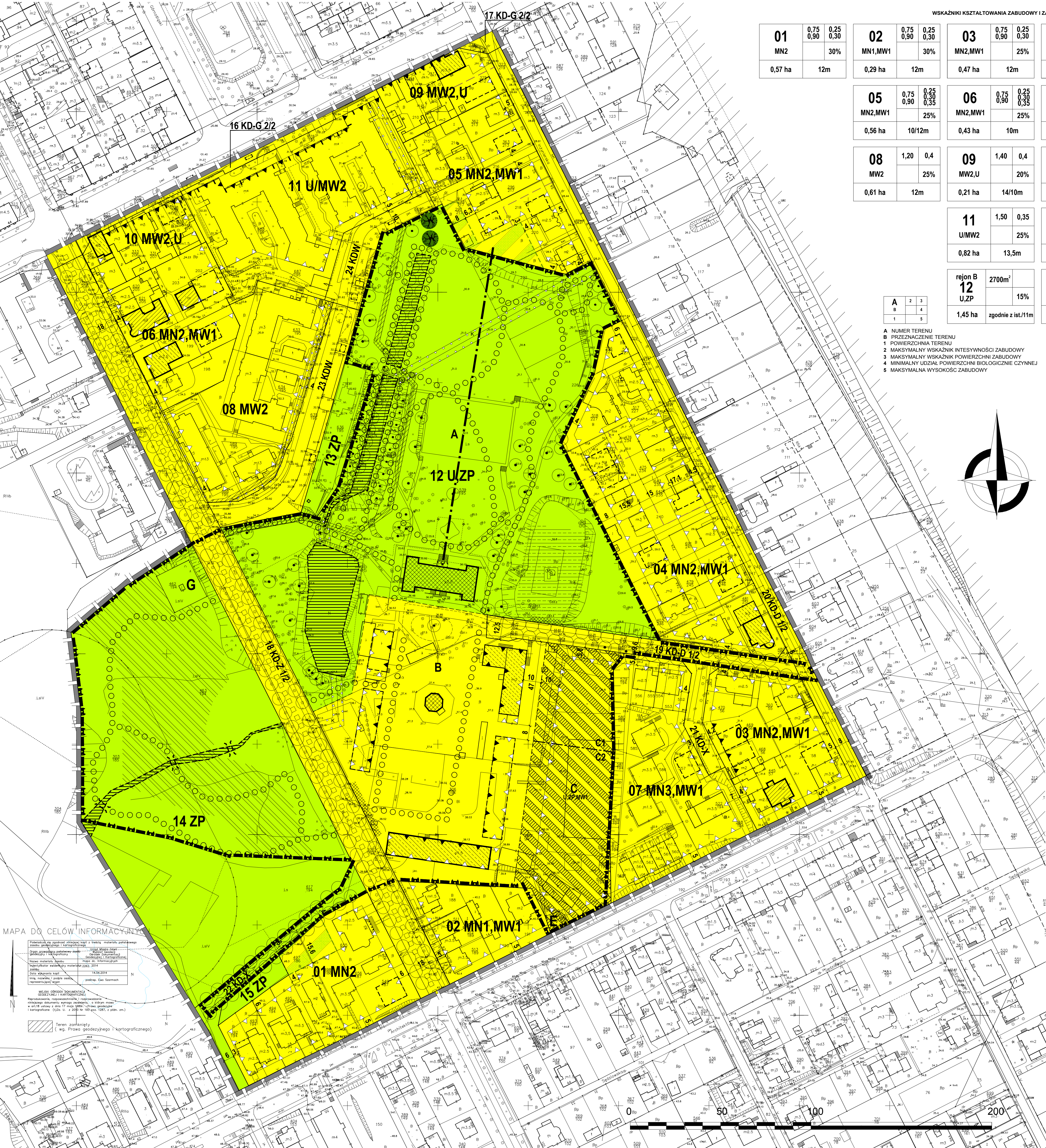


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI, REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1507



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI

UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,

ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNĄ - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centra dzielnic - łączące funkcje publiczne / komercyjne

ciąg wielofunkcyjny

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

tereny zielone (ogrody, parki, bulwary, skłery)

tereny zielone (ogrody, parki, bulwary, skłery)

tereny zielone (ogrody, parki, bulwary, skłery)

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

tereny o minimalnym udziale 10-20%

powierzchni biologicznej czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U

tereny usług z doposażeniem obiektów handlowych

o pow. sprzedaży do 2000 m²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1

tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej lub wielorodzinnej

M2

tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych wpływów mają

charakter poglądowy i nie należy uważać ich za przesądzony)

drogi gminne - klasy I

(linia przerywana oznaczona przerwami równoległymi)

drogi obszarowe - klasy II

(linia przerywana oznaczona przerwami równoległymi)

regionalne trasy rowerowe

OBJSZAR OBYEKTU PRAWNA OCHRONA ZABYTKÓW

obszary wpisane do rejestru zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

wody powierzchniowe / ciekł wodne

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBYEKTU PLANU MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE

TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU

SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1

ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

MN2

ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNACZA

MN3

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

MW1

ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 8 MIESZKAŃ

MW2

ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

U, ZP, MW1

STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

NA TERENACH USŁUG ORAZ ZIELIENI URZĄDZONIEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U

ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZIELIENI I WÓD

ZP

ZIELIENI URZĄDZONNA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-G j/p

DRUGI I ULICE GŁÓWNE

KD-Z j/p

DRUGI I ULICE ZBIORCZE

KD-D j/p

DRUGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X

WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE,

PESZO-JEJZDNE I ROWEROWE

KDW

DRUGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

G

TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

E

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

GRANICE ORAZ OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE REJONÓW

W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP

GRANICE REJONÓW W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP

A

SYMBOL LITEROWY REJONÓW

W OBRĘBIE TERENU 12 U, ZP (A, B, C)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY / OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PIERZEWÓW

NIEPERZAKRZĄCZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

OS KOŃPOZYCYJNA

OBJSZAR OBYEKTU PRAWNA OCHRONA ZABYTKÓW - GRUPA A

OBJSZAR O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH

INFORMACJE

GRANICE ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO WPISANEGO DO

REJESTRU ZABYTKÓW

OBJSZAR WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW

14a

POMIKI PRZYRODY

STREFY KONTROLOWANE - ISTNIEJĄCEGA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO

CISNIENIA

GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ W - WODOCIĄGU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI

OBJSZARU OBYEKTU PLANU

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEJZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

REJONY LOKALIZACJI MOSTKÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ

PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

CIĄGI PIESZE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE,

NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE,

WYSOKIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CZĘŚCI DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

REJON ULIC INŻYNIERSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

NAZWA RYSUNKU

ZMIANA OBCIĄŻENIA ŚRODOWISKA POD WPLYWEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

ŚRODOWISKO

mgr Paweł Sajn

mgr Paweł Jarosławski

DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Marek Karzyński

mgr inż. arch. Marek Karzyński

DATA

LIPIEC 2014

SKALA

1:1000

NR RYS.

1