

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Bema**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Bema, opisanej na karcie mapy 56, obrębu Gdynia, jako działka gruntu nr 1231/416, o powierzchni 116 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00024809/3 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy **ul. Bema**, oznaczona jako **działka gruntu nr 1231/416**, o powierzchni **116 m²**, opisana na karcie mapy 56, obrębu Gdynia, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, zapisana w księdze wieczystej nr GD1Y/00024809/3 Sądu Rejonowego w Gdyni.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 roku. Działka nr 1231/416 położona jest w strefie planistycznej oznaczonej jako 07 U/MW3 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna. W granicach tej działki nie jest możliwa realizacja zabudowy zgodnej z przeznaczeniem oraz warunkami ustalonymi w ww. strefie planistycznej, o czym przesądza również lokalizacja ustalonej w obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W związku z powyższym teren ten powinien stanowić uzupełnienie działki sąsiedniej nr 1209.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.175.2012.DM

Załącznik do Uchwały Nr
Miejska Gdyni, z dnia 2014r.
I Armii Wojska Polskiego

