

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Chyłońskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Chyłońskiej, opisaney na karcie mapy 7, obręb Gdynia, jako działka gruntu nr 557/53, o powierzchni 311 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00017303/4 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona w Gdyni przy **ul. Chyłońskiej**, oznaczona jako **działka gruntu nr 557/53**, o powierzchni **311 m²**, opisana na karcie mapy 7, obręb Gdynia, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, zapisana w księdze wieczystej nr **GD1Y/00017303/4** Sądu Rejonowego w Gdyni.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzania. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przedmiotowa działka znajduje się w strefie miejskiej, na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenie ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m² – M1, U. Ww. nieruchomość, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi użytek rolny oznaczony symbolem „R V” - grunt orny klasy V.

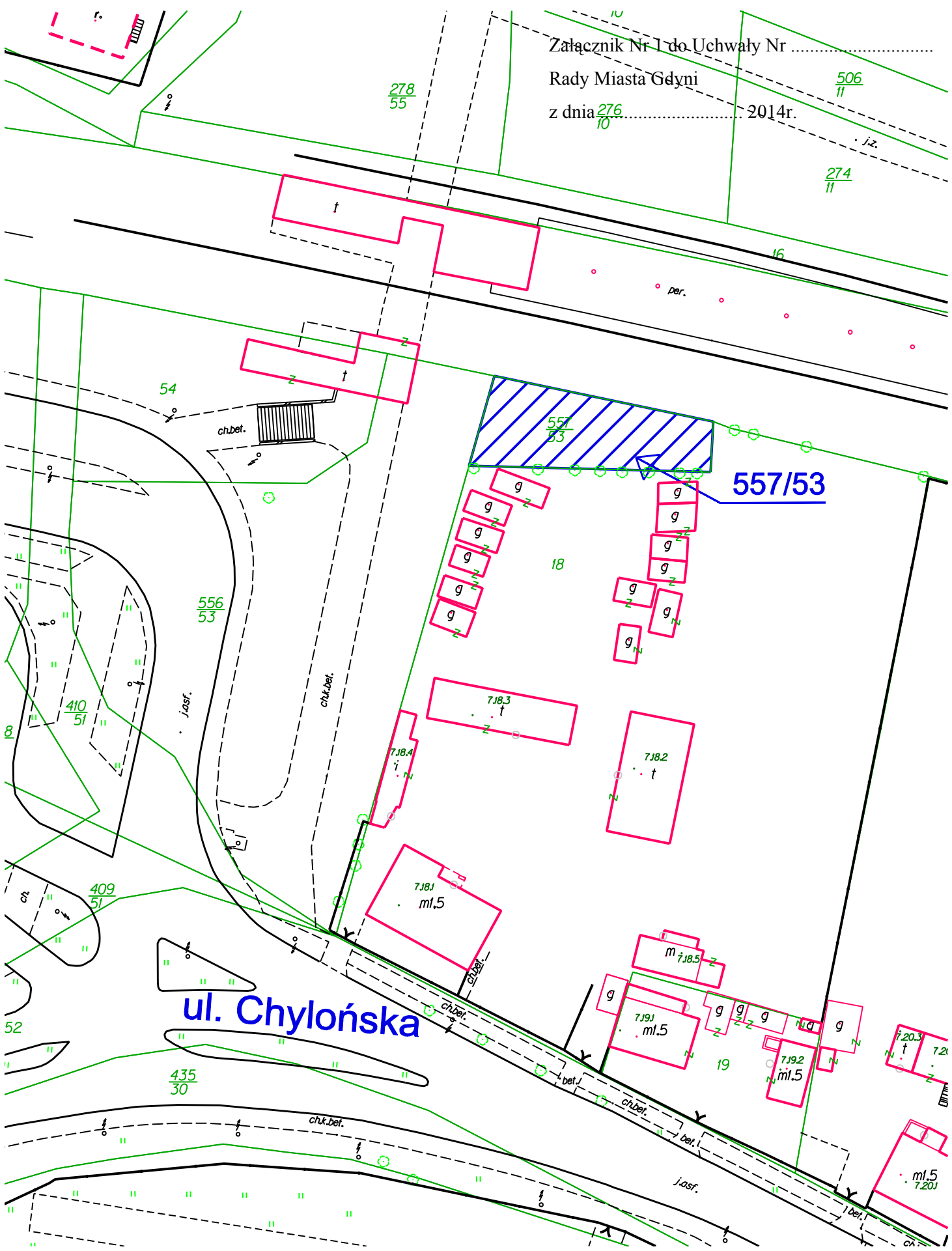
Przygotowanie terenu do zbycia pozwoli na racjonalne wykorzystanie gruntu gminnego. Opisana działka gruntu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Od strony północnej nieruchomość ta przylega do terenu kolejowego, przez co, zgodnie z przepisami działka nr 557/53, nie daje możliwości realizacji w jej granicach obiektów budowlanych. Ponadto ww. działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

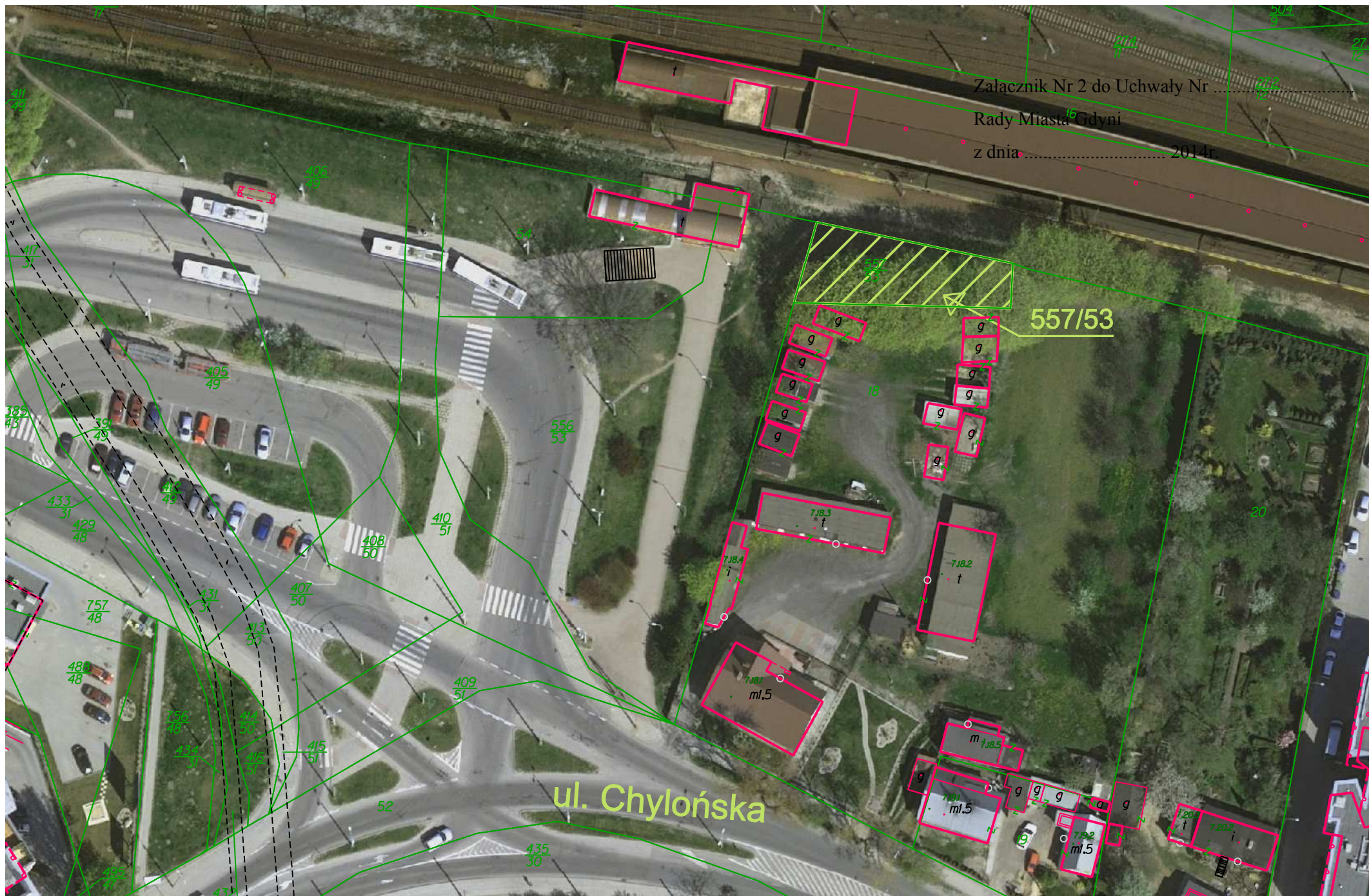
Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

MGN.6840.50.2012.DM

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27.10.2014r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2014r.

557/53

ul. Chylońska