BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 7.03.2014

PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dn. 05.03.2014r.

SOS.0003.**36**.2014

Pan
Marcin Horała
Radny Miasta Gdyni

dotyczy: **interpelacji ws. problemów występujących w okolicy ulic: Pustki, Świecka, Krzywa.**

W odpowiedzi na złożoną interpelację z dnia 26.02.2014r. informuję, że nieruchomości gruntowe o użytku dr. jako działki nr: 2259/249, 2255/240, 2454/232 stanowią własność gminy, jednakże zlokalizowane są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W omawianym rejonie utrzymaniem Zarządu Dróg i Zieleni objęte są ulice gminne: Krzywa (od ul. Kartuskiej wzdłuż budynków szeregowych o nr porządkowym 8÷30) oraz Świecka obsługująca zabudowę mieszkaniową (od ul. Kartuskiej zakończona „widełkami" – bez przejazdu).

Pozostały teren obsługiwany jest przez wewnętrzny układ drogowy, usytuowany w większości na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych – Świecka 2 i 4 zarządzane są przez ABK nr 4, natomiast lokale gminne Chylońska 133, 135, 137 we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzane są przez innych administratorów. Dla ww. nieruchomości wydzielono działki gruntu jedynie po obrysie budynków.

W obecnym stanie prawnym, Wspólnoty powinny dążyć do formalnego uregulowania sprawy użytkowania terenów przyległych do zajmowanego budynku: - w oparciu o art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903, tekst jednolity, z póź. zmianami), co pozwoli na włączenie ww. terenów w skład nieruchomości wspólnej, lub zawarcie z Gminą Miasta Gdyni, umów dzierżawy użytkowanego obecnie gruntu m.in. na dojazdy, dojścia do budynków, zieleń, pergole śmietnikowe itd.

W sprawie dot. tymczasowej naprawy nawierzchni Zarząd Dróg i Zieleni interwencyjnie przeprowadzi naprawę nawierzchni bitumicznej ul. Krzywej uwzględniając również dojazd do czterech bloków.

Natomiast ul. Świecka stanowi uzupełnienie układu dróg dojazdowych znajdujących się w tym rejonie, ślepo zakończona, obsługuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla nadania jej charakteru przelotowego. Przyszłe zagospodarowanie terenu dot. sieci wewnętrznego układu drogowego oraz parkingów na działkach budowlanych musi być dookreślone zgodnie z prawem budowlanym w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a z uwagi na znajdujące się na ww. terenie drzewa, ww. decyzja poprzedzona powinna być opinią Biura Ogrodnika Miasta oraz Wydziału Środowiska UM Gdyni.

Jednocześnie informuję, że żadna z jednostek gminnych nie wykonywała grodzenia „palami" terenu wewnątrzosiedlowego, ww. sprawie trwa postępowanie wyjaśniające.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
mgr Bogusław Stasiak
WICEPREZYDENT MIASTA