BRM.3.0003.564.2014
BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 14.02.2014

Gdynia, dnia 14.02.2014 r.

Ireneusz Bekisz
Radny Miasta Gdyni

Pan
dr Wojciech SZCZUREK
PREZYDENT MIASTA GDYNI

INTERPELACJA

dot. realizacji sięgnika / drogi wewnętrznej gminnej ul. Rdestowej w ramach inicjatyw społecznych

W imieniu mieszkańców ul. Rdestowej budownictwa jednorodzinnego, których reprezentuje p. Wojciech Kolańczyk proszę o udzielenie mi informacji na jakim etapie i jakie mają szanse mieszkańcy w/w ulicy na realizację budowy drogi w systemie płyt jomb w ramach inicjatyw społecznych.

Jednocześnie informuję, że Społeczny Komitet budowy uzbrojenia tego fragmentu ul. Rdestowej na własny koszt wykonał dokumentację w/w inwestycji i uzyskał zatwierdzenie i pozwolenie nr RAA-II-6891/02/7331/1269/03/953 (droga dojazdowa) ww.
Droga ta jest zlokalizowana na działkach nr 152/5, 115 i 117 KM 32 należących do gminy Miasta Gdyni.

W załączeniu decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z mapką ul. Rdestowej drogi dojazdowej.

Z poważaniem
Ireneusz Bekisz

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ URBANISTYKI

RUL/MAW/7331/53/04/19/1468

Gdynia, dnia 30.06.2004 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 415, z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesiony w dniu 30.04.2004 r. przez Społeczny Komitet Budowy Ulicy Rdestowej w Gdyni, z upoważnienia którego wystąpiła Małgorzata Opioła –Kozłowska;

ustala się:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa i przebudowa obiektów infrastruktury technicznej przy ulicy Rdestowej w Gdyni:
- budowa zasilającej oświetleniowej linii kablowej oraz słupów oświetlenia ulicznego,
- przebudowa sieci telefonicznej na odcinku kolidującym z projektowaną linią oświetleniową.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- miejsca posadowienia słupów oświetleniowych należy zaprojektować z zachowaniem określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- trasy linii zasilającej oraz linii telefonicznej zaprojektować w sposób zgodny z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430), a w szczególności z:
  - § 140 pkt 8 tj.: „usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać planowaną, docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową",
  - § 109 ust. 5 tj.: „słupy oświetleniowe powinny być tak usytuowane, aby nie powodowały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i nie ograniczały widoczności. Słupy oświetleniowe oraz oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone poza skrajnią drogi, o której mowa w § 54." – (w miarę możliwości poza ciągami pieszymi - na poboczu);

2) **ochrona środowiska i zdrowia ludzi, oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:**

- inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczenie jej oddziaływania na środowisko zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji,
- ochronie podlegają drzewa i krzewy, których wiek przekracza 5 lat,

3) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- włączenie projektowanych sieci do sieci istniejących należy zaprojektować na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
02.08.2004
mgr inż. arch.
Małgorzata Opioła-Kozłowska
upr. bud. nr 2154/Gd.85

4) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

wnioskowane przedsięwzięcie należy zaplanować w taki sposób, aby jego realizacja w nieuzasadniony sposób nie pogorszyła warunków korzystania z nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji, zarówno pod kątem obecnego sposobu ich użytkowania, jak i potencjalnego zagospodarowania w przyszłości, a projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić, zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji, ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

a) ochronę przed pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej (ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych),
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5) **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

3. Teren inwestycji wyznaczono liniami rozgraniczającymi na mapie będącej załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji i obejmuje on działki o następujących numerach ewidencyjnych:

- KM 32, obręb Wielki Kack, dz. nr: 115, 117, 152/5 – własność Gmina Gdynia,
- KM 32, obręb Wielki Kack, dz. nr: 116, – własność prywatna,

4. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia nad i podziemnego,
- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w UM Gdyni,
- z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UM Gdyni,
- z Wydziałem Dróg i Komunikacji UM Gdyni,
- z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Gdyni (w przypadku planowanej wycinki zieleni podlegającej ochronie).

Mapę do celów projektowych należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Marynarki Wojennej.

UZASADNIENIE

Na terenie przewidzianym pod wnioskowaną inwestycję brak jest obowiązującego planu miejscowego. Teren ten objęty był miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwalonym w 1988 r., który na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc z dniem 01.01.2004 r.

Przedmiotowa inwestycja mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543, z późn. zmian.).

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Projekt decyzji uzgodniono z Wydziałem Dróg i Komunikacji UM Gdyni (właściwy zarządca drogi)- postanowienie z dnia 21.06.2004 r. nr UKP-MS/7331/125/2004/2803.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury miejskiej i jest zgodna z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

URZĄD MIASTA GDYNI
Biuro Architektoniczno-Budowlane
ul. Zawiszy Czarnego 52/54
81-382 Gdynia

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym).

Decyzja jest ważna od dnia, w którym stała się prawomocna, do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji po wniesieniu opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł za odwołanie i 0,50 zł od każdego ewentualnego załącznika.

Załącznik do decyzji:

- mapa w skali 1: 500.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Marek Karczyński
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Otrzymują:

1. Warsztat Architektury Pracownia Autorska Małgorzata Opioła - Kozłowska, ul. Armii Krajowej 85/1, 81-844 Sopot,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Gdyni, w/m.
3. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Gdyni, w/m.
4. Wydział Dróg i Komunikacji UM Gdyni, w/m.
5. Wydział Gospodarki Komunalnej UM Gdyni, w/m.
6. Wydział Architektoniczno Budowlany UM Gdyni, w/m.
7. Właściciele i władający wieczyści użytkownicy działek objętych zasięgiem inwestycji wg osobnego rozdzielnika.
8. RUL - a/a.

Przygotowała mgr inż. arch. Małgorzata Wójcik
Nr ew. POIA: PO-0572

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
02.08.2004

mgr inż. arch.
Małgorzata Opioła-Kozłowska
upr. bud. nr 2154/Gd/85