

UCHWAŁA NR XXXVII/782/13

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾)

Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Adm. J. Unruga (wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego oraz granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego),
- od wschodu – wzdłuż przedłużenia ulicy Nasypowej,
- od południa – wzdłuż terenów kolejowych (wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni),
- od zachodu – wzdłuż ulicy E. Kwiatkowskiego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miast Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku, poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405, poz. 1238.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie w/w planu zostało przewidziane w programie prac planistycznych na lata 2011-2014, ze względu m.in. na konieczność weryfikacji rozwiązań komunikacyjnych oraz konieczność uporządkowania struktury przestrzennej obszaru objętego jego granicami.

Fragment terenu objętego planem stanowi zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r.) obszar rozmieszczenia nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m², dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Zgodnie ze Studium obszar objęty planem położony jest w strefie miejskiej. Dla obszaru objętego planem Studium przewiduje następujące kierunki zmian:

1) w zakresie struktury przestrzennej:

- na części terenu: *zespół handlowo-usługowy*,
- wzdłuż ulicy Adm. J. Unruga: *ciąg wielofunkcyjny*;

2) w zakresie struktury funkcjonalnej:

- wzdłuż ulicy E. Kwiatkowskiego: *tereny produkcyjno-usługowe*,
- w zachodniej i centralnej części obszaru planu: *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²*,
- w centralnej części obszaru planu, przy nasypie kolejowym: *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – GPZ*,
- w centralnej i wschodniej części obszaru planu: *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²*;
- *drogę główną klasy GP 2/2 – ul. E. Kwiatkowskiego*
- *drogę zbiorczą klasy Z 2/2 – ul. Adm. J. Unruga*,
- *linie kolejowe*,
- *ważniejszą lokalną trasę i ścieżkę rowerową*,
- *przystanek lekkiego środka transportu szynowego*;

3) w zakresie obszarów objętych ochroną:

- *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy wraz z obszarem ochronnym*,
- *tereny zamknięte kolejowe*,
- *granice portu*.

W dniu 28 listopada 2012 r. uchwałą nr XXV/522/12 Rada Miasta Gdyni przystąpiła do sporządzania zmiany – aktualizacji w/w Studium, uwzględniającej dokonane, przesądzone i postulowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium i zostaną skorelowane z jego aktualizowanymi ustaleniami.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na funkcję usługową i produkcyjno-usługową oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.