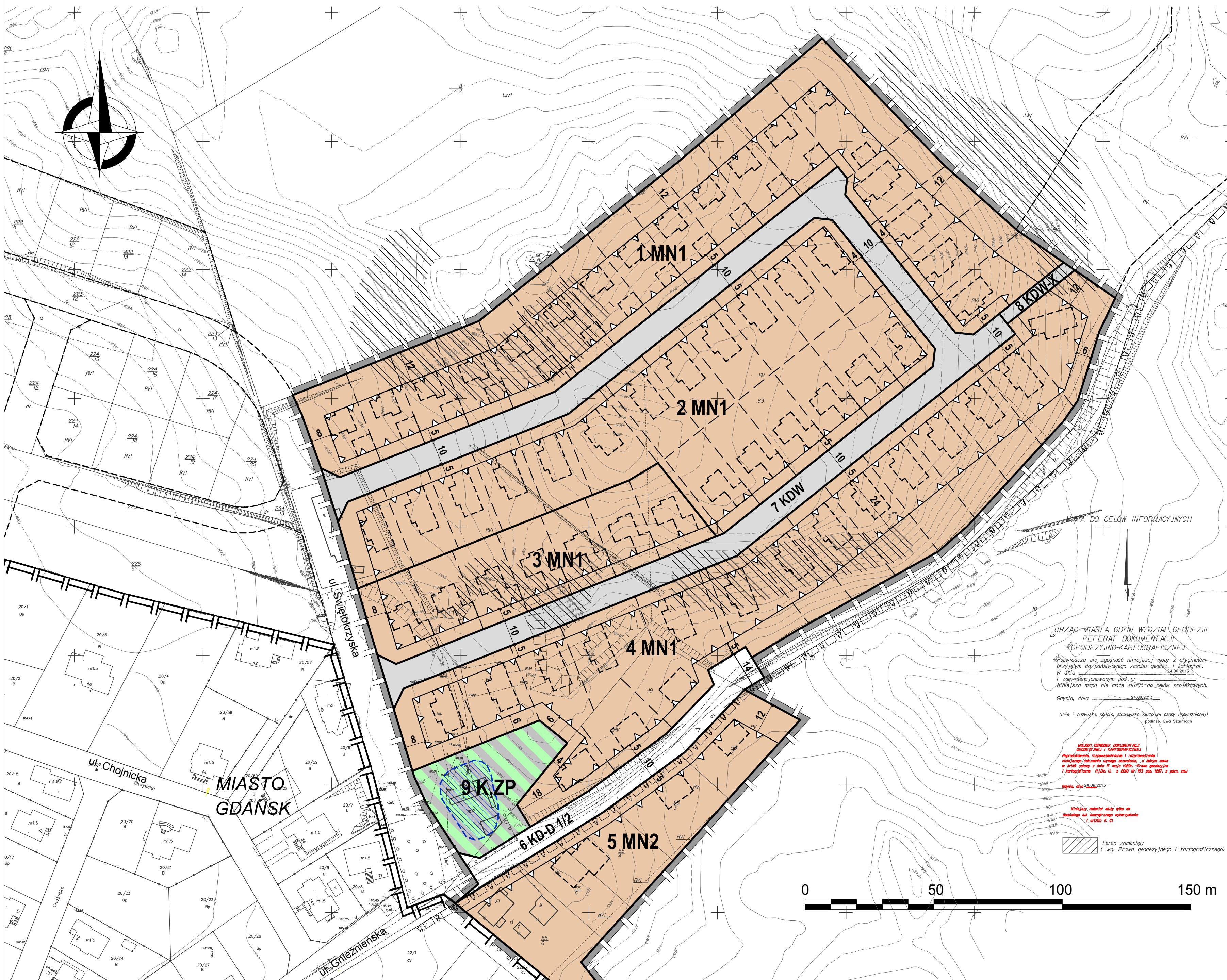


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ

1706

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



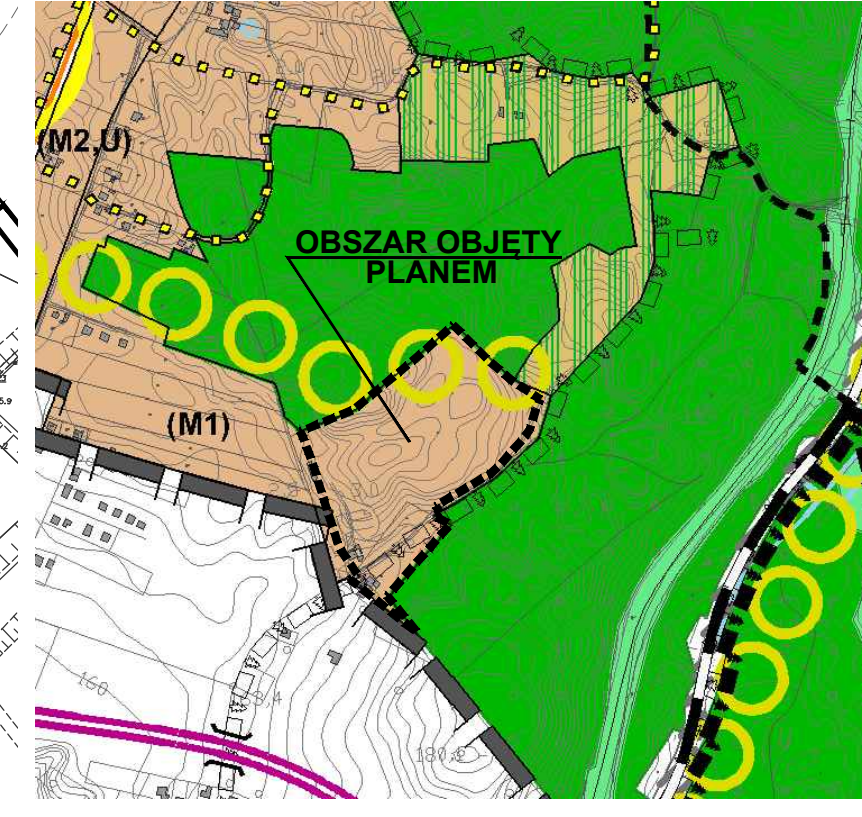
- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
 - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - KD-W** DROGI WEWNĘTRZNE
 - KD-W-X** CIĄGI PIESZE WEWNĘTRZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- INFORMACJE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZALECENIA**
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1	0,50	0,25	2	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
1,35 ha		8,5m	1,22 ha		8,5m
3	0,50	0,25	4	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
0,44 ha		8,5m 12,0m	1,38 ha		8,5m 12,0m
5	0,50	0,25			
MN2		50%			
0,51 ha		8,0m 9,0m			

A	2	3	A	NUMER TERENU
B	4	5	B	PRZEZNACZENIE TERENU
1			1	POWIERZCHNIA TERENU
			2	MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
			3	MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
			4	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
			5	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓLTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
 - główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 90% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- OBZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH**
- tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji - PBC min. 80%
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1** tereny o przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- OBZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**
- tereny o przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice miasta Gdyni

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ	
NAZWA RYSUNKU PROJEKTANT ZESPÓŁ PROJEKTOWY INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ŚRODOWISKO DYREKTOR BIURA PLAN NR	RYSUNEK PLANU mgr inż. arch. Alicja Kowalska POU nr G-136/2002 mgr Mirosława Bronk inż. Danusia Stojarczyk mgr inż. Anna Bukiewicz mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fudowska mgr inż. arch. Marek Karzyński POU nr G-151/2002 1706 DATA listopad 2013 SKALA 1:1000 NR RYS. 1