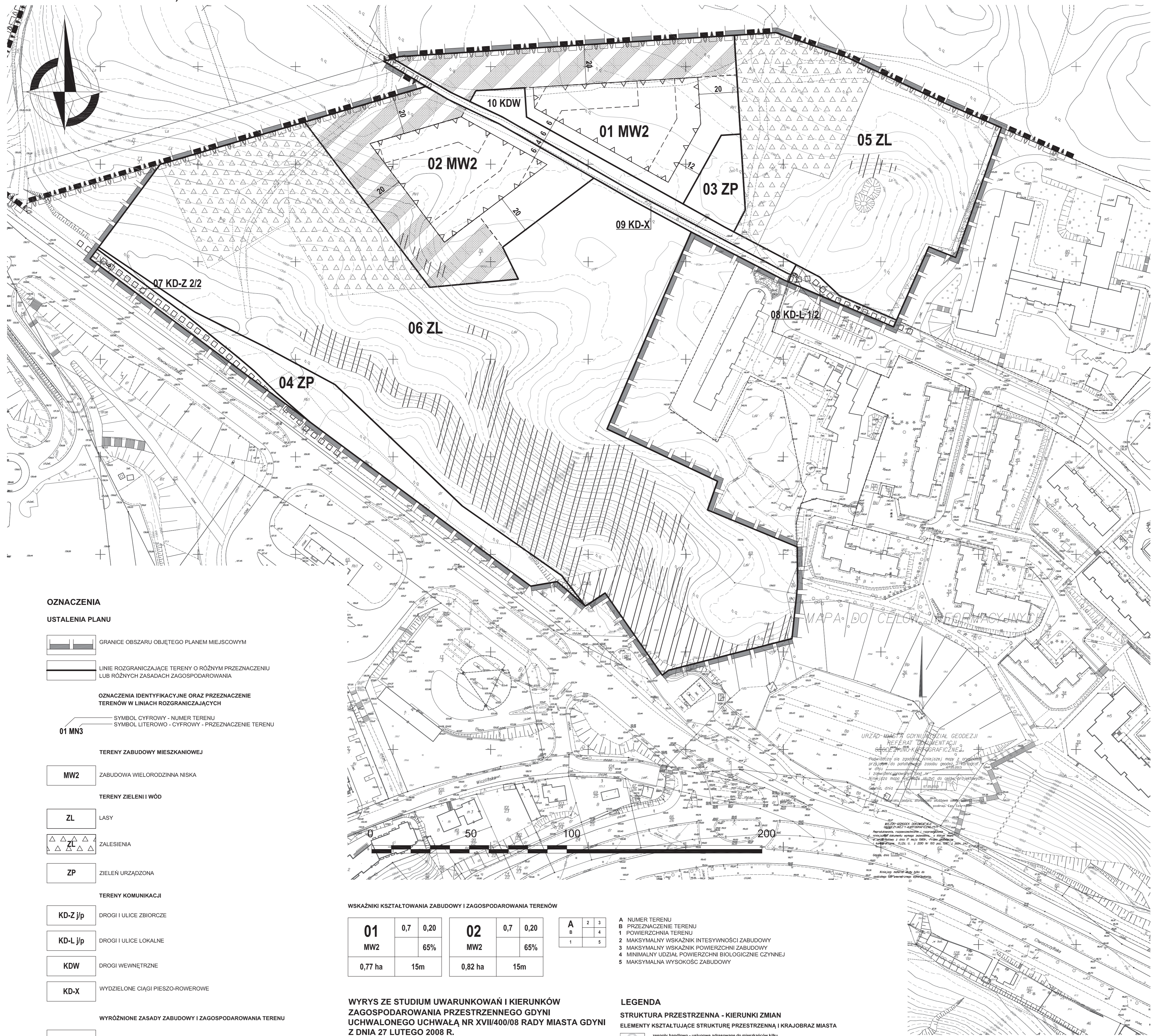


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC NOWOWICZLIŃSKIEJ I J. PORAZIŃSKIEJ

1906

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

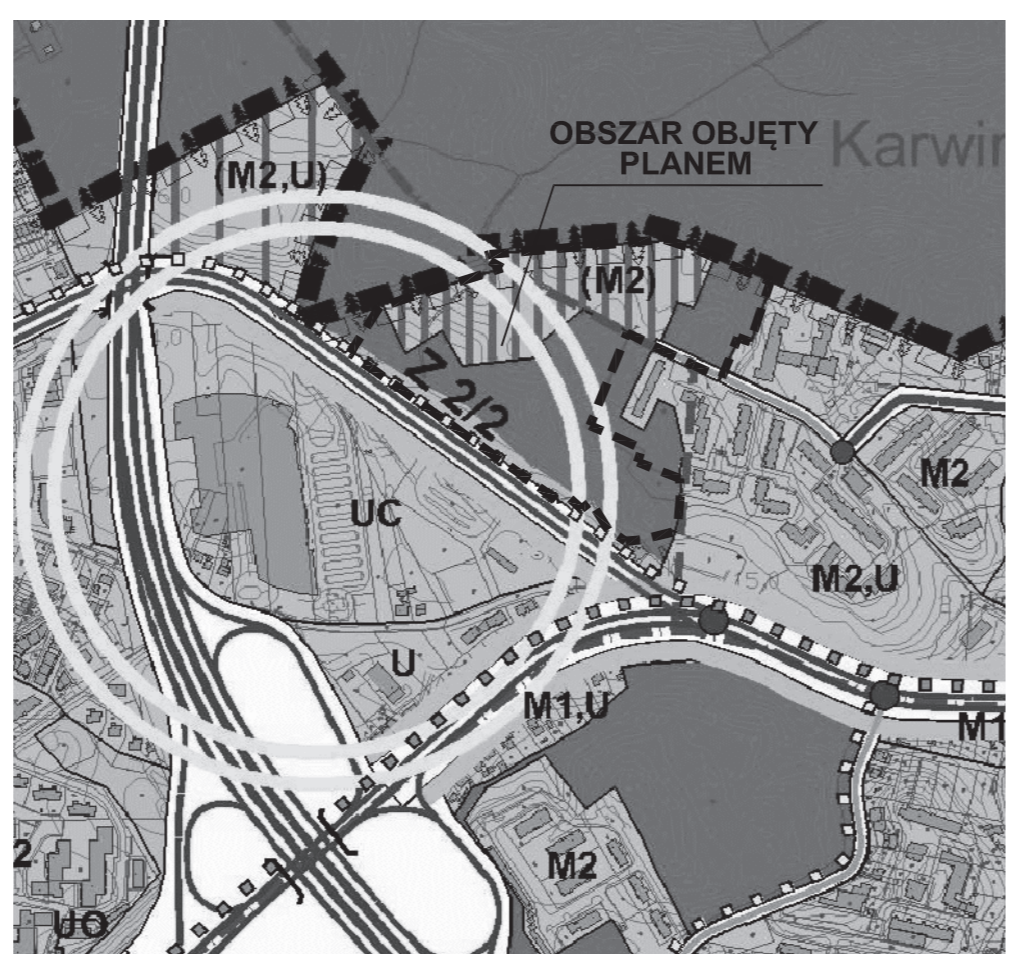


- OZNACZENIA USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
  - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MW2** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZL** LASY
  - ZL** ZALESIENIA
  - ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE
  - KD-L j/p** DROGI I ULICE LOKALNE
  - KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
  - KD-X** WYDZIELONE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
  - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
  - GLÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- INFORMACJE**
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZALECENIA**
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

A	1		B	2		3	4	5
	0,7	0,20		0,7	0,20			
01	0,7	0,20	02	0,7	0,20			
MW2		65%	MW2		65%			
0,77 ha	15m		0,82 ha	15m				

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.**



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**
- zespół handlowo - usługowy adresowane do mieszkańców kilku dzielnic
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
  - tereny zieleni krajobrazowo - ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp. - PBC min. 30%
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 60 - 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M2 tereny o przeważnie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
- drogi zbiorcze - klasy Z
  - ważniejsze drogi lokalne - klasy L
  - ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**
- Trójmiejski Park Krajobrazowy
  - Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice dzielnic miasta Gdyni

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I KARWINY W GDYNI, REJON ULIC J. PORAZIŃSKIEJ I NOWOWICZLIŃSKIEJ**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POLU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Leokadia Gondek
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojczyk
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągół mgr Przemysław Janowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karpiński upr. urbanistyczne nr 1662, POLU nr G 151/2002
PLAN NR	1906
DATA	PAŹDZIERNIK 2013
SKALA	1:1000
NR RYS.	1