

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

1503z

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/723/13

Rady Miasta Gdyni

z dnia 25 września 2013 r.



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U USŁUGI

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-D j/p DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-W DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO, GRANICE STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU INTEGRALNIE ZWIĄZANEGO Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**
- centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne
- ciągi wielofunkcyjne
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- U tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M2 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)**
- drogi główne - klasy GP, G (linią przerywaną oznaczono przebieg tunelowy)
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Hanzańska Trasa Rowerowa R-10
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW**
- strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Izabela Gendek
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojaczyk
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fulowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002
PLAN NR 1503z	DATA WRZESIEŃ 2013 SKALA 1:1000 NR RYS. 1