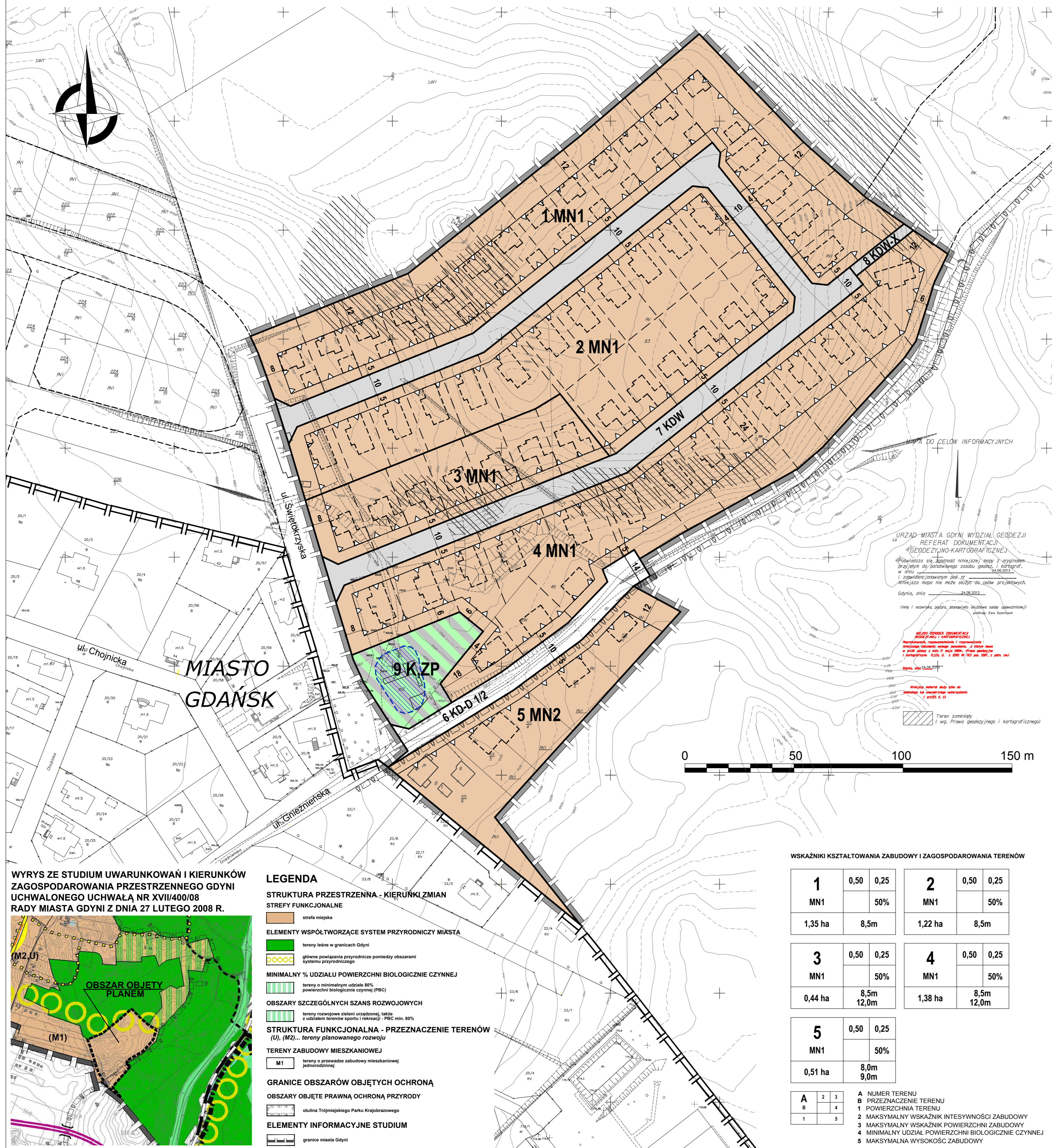


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ

1706

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
 - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
 - KDW-X** CIĄGI PIESZE WEWNĘTRZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH

- INFORMACJE**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

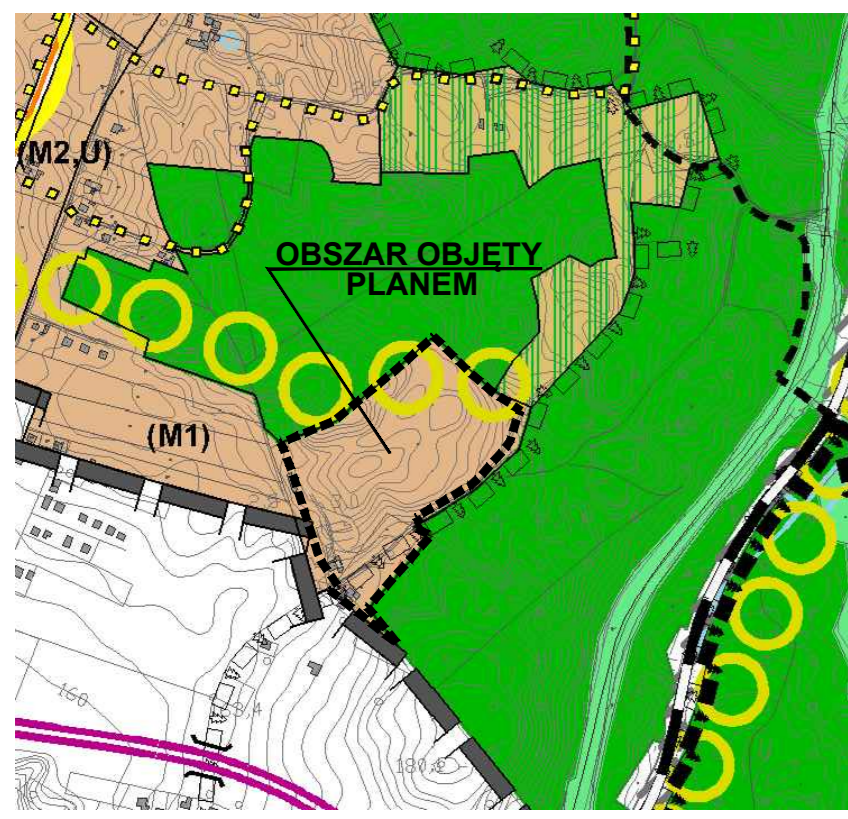
- ZALECENIA**
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1	0,50	0,25	2	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
1,35 ha		8,5m	1,22 ha		8,5m
3	0,50	0,25	4	0,50	0,25
MN1		50%	MN1		50%
0,44 ha		8,5m	1,38 ha		8,5m
		12,0m			12,0m
5	0,50	0,25			
MN1		50%			
0,51 ha		8,0m			9,0m

A	2	3	A	NUMER TERENU
B	4		B	PRZEZNACZENIE TERENU
1	5		1	POWIERZCHNIA TERENU
			2	MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
			3	MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
			4	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
			5	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa miejska
- ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
 - główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH**
- tereny rozwojowe zieleni urządzonej, także z udziałem terenów sportu i rekreacji - PBC min. 80%
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- obszary objęte prawną ochroną przyrody
 - otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice miasta Gdyni

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 03.09.2013 - 01.10.2013 R.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POU nr G-138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Mirosława Bronk
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stępczyk mgr inż. Anna Bułkiewicz
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągaj
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński POU nr G-151/2002
PLAN NR	1706
DATA	wrzesień 2013
SKALA	1:1000
NR RYS.	1