

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres do 99 lat części gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres do 99 lat, 128/10 000 części działki gruntu nr 214, KM 40, KW GD1Y/00044141/8 położonej przy ul. Knyszyńskiej w Gdyni.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdyni do wykonania wszelkich przewidzianych prawem czynności do realizacji niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXI/742/05 Rady Miasta Gdyni z 25 maja 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres do 99 lat, nie wydzielonej ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, położonego przy ul. Knyszyńskiej w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*S. Szwabski*

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nie wydzielona ułamkowa część nieruchomości zabudowana garażami położona przy ul. Knyszyńskiej, oznaczona na karcie mapy 40 jako działka 214 o powierzchni 2 987 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta KW GD1Y/00044141/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Gdyni i jest zabudowana 80 - boksowym zespołem garażowym wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione dla 57 garaży.

Ułamkowa część gruntu będąca przedmiotem uchwały związana jest z gminnym boksem garażowym oznaczonym numerem C/13, który uległ spaleni. Wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w/w gruntu pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku okoliczności zaistniałych na gruncie zmieniła się wysokość udziału w gruncie przeznaczonym do oddania w użytkowanie wieczyste wskutek czego Uchwała Rady Miasta Gdyni Nr XXXI/742/05 z dnia 25 maja 2005 roku traci moc.

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2013r.

