

Uchwała Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami¹⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego symbolem 003 U/MW3.

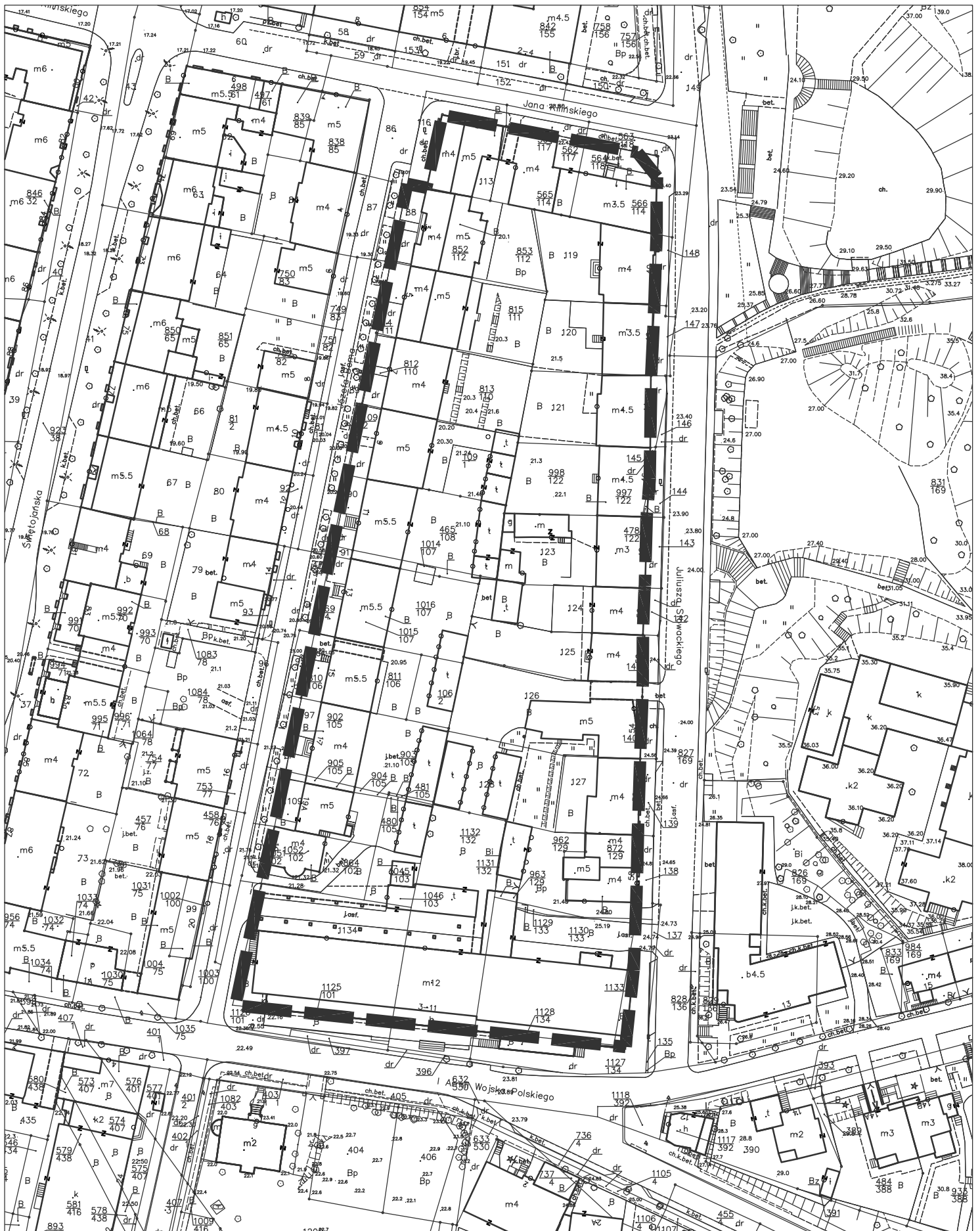
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .../.../...13 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 2013 R.
 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSDAROWANIA
 PRZESTRZENNEJ CZĘŚCI DZIELNIC KAMIENNA GÓRA I ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC
 J. SŁOWACKIEGO, I. KRASICKIEGO I AL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO

UZASADNIENIE

Dnia 26 października 2011 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XIII/247/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 grudnia 2011 roku, Nr 175, poz. 4149.

W trakcie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Słowackiego 40 wniosła uwagę, w której wnioskowała o umożliwienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na podwyższeniu czwartej kondygnacji północnej części budynku przy ul. J. Słowackiego 40 o około 1 metr, czyli do obecnej wysokości jego południowej części.

Prezydent Miasta Gdyni zarządzeniem nr 3599/11/VI/U z dnia 4 października 2011 roku uwzględnił uwagę Wspólnoty. Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta zapisy projektu planu miały zostać skorygowane w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy, tak aby umożliwić realizację nadbudowy tylko budynków przy ul. J. Słowackiego 40 i 46, które utraciły swoje historyczne formy w wyniku wcześniejszej częściowej nadbudowy, w celu wyrównania budynków do wysokości wykonanych nadbudów. Prezydent Miasta Gdyni poinformował Wspólnotę Mieszkaniową, że wniesione przez nią uwagi zostały uwzględnione w całości i projekt planu został skorygowany w sposób zgodny z oczekiwaniami Wspólnoty.

Uchwalony plan miejscowy dopuszcza nadbudowę południowej części budynku przy ul. Słowackiego 40 i północnej części budynku przy ul. Słowackiego 46 w celu wyrównania obu części poszczególnych budynków do jednej wysokości. Zapis ten jest wewnętrznie sprzeczny – dopuszcza bowiem nadbudowy wyższych części budynków, przewidując jednocześnie wyrównanie ich do jednej wysokości. W obecnym brzmieniu plan zawiera pozbawiony sensu zapis dopuszczający nadbudowy nadbudowanych uprzednio: południowej części budynku przy ul. Słowackiego 40 i północnej części budynku przy ul. Słowackiego 46, co wyklucza założony cel, jakim było wyrównanie poszczególnych budynków do wysokości wykonanych częściowo nadbudów.

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Gdyni oraz intencją Wspólnoty Mieszkaniowej plan miejscowy miał dopuszczać nadbudowę południowej części budynku przy ul. Słowackiego 46 i północnej części budynku przy ul. Słowackiego 40 w celu wyrównania obu części poszczególnych budynków do jednej wysokości.

Dnia 22 maja 2013 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XXXI/631/13 w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w ww. planie miejscowym. Podejmując tą uchwałę Rada Miasta Gdyni uznała, że sprostowanie ww. błędu nie stanowi zmiany merytorycznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest to bowiem usunięcie oczywistego błędu, przywrócenie należytego stanu, zgodnego z intencją prawodawcy. Zaistniały stan faktyczny jest wyjątkowy i zdaniem Rady uzasadniał podjęcie uchwały o sprostowaniu błędu. Wojewoda Pomorski nie podzielił stanowiska Rady i dnia 21 czerwca 2013 roku wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność ww. uchwały. Zdaniem Wojewody tzw. sprostowanie błędu pisarskiego w istocie jest zmianą w tym zakresie planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z powyższym zmiana taka powinna nastąpić w trybie, w jakim plan został uchwalony.

W związku z powyższym zasadne wydaje się przeprowadzenie zmiany planu miejscowego.

RP.6721.4.2013.PSz