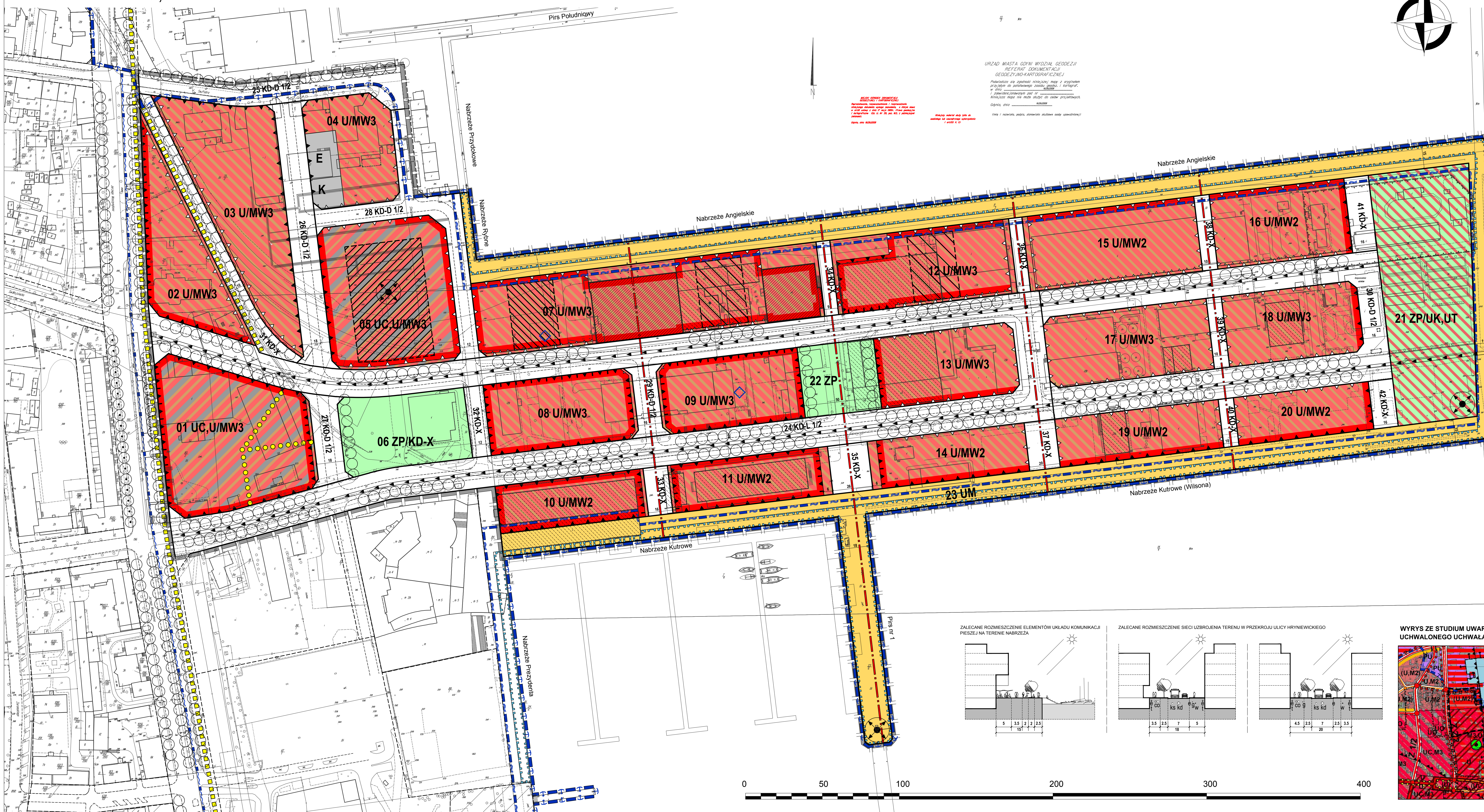


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJON MOLA RYBACKIEGO

RYSunek Planu, skala 1 : 1000

1103



URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
REFERAT DOKUMENTACJI
SEKCJA ARCHITEKTURY PRZESTRZENNEJ
Plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25-30	31-42
UC, U/MW3	U/MW3	U/MW3	U/MW3	UC, U/MW3	ZPKD-X	U/MW3	U/MW3	U/MW3	U/MW2	U/MW2	U/MW3	U/MW3	U/MW2	U/MW2	U/MW2	U/MW3	U/MW3	U/MW2	U/MW2	ZPIUK, UT	ZP	UM	KD-L	KD-D	KD-X
ok. 0,85 ha	ok. 0,46 ha	ok. 0,76 ha	ok. 0,40 ha	ok. 0,79 ha	ok. 0,39 ha	ok. 1,10 ha	ok. 0,45 ha	ok. 0,43 ha	ok. 0,30 ha	ok. 0,33 ha	ok. 0,57 ha	ok. 0,41 ha	ok. 0,33 ha	ok. 0,55 ha	ok. 0,43 ha	ok. 0,49 ha	ok. 0,40 ha	ok. 0,34 ha	ok. 0,28 ha	ok. 0,97 ha	ok. 0,23 ha	ok. 2,46 ha	ok. 2,36 ha	ok. 1,98 ha	ok. 0,80 ha
18m (21-24m)	18m (21-24m)	18m (21-24m)	18m (21-24m)	18m (21-90m)	-	18m (21-54m)	18m (21m)	18m (21m)	15m (18m)	15m (18m)	18m (21-36m)	18m (21m)	15m (18m)	15m (18m)	15m (18m)	18m (21m)	18m (21m)	15m (18m)	15m (18m)	-	-	-	-	-	-

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW2 ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC TERENY DOPUSZCZAJĄCE LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻEJĄCY POWIĘZI 2000 m²
- UK USŁUGI KULTURY
- UT USŁUGI TURYSTYKI
- UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP ZIELEN URZĄDZONA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K TERENY URZĄDZEŃ ODPOWIEDZIANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-L jip DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D jip DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE PLACCE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I POWEROWE

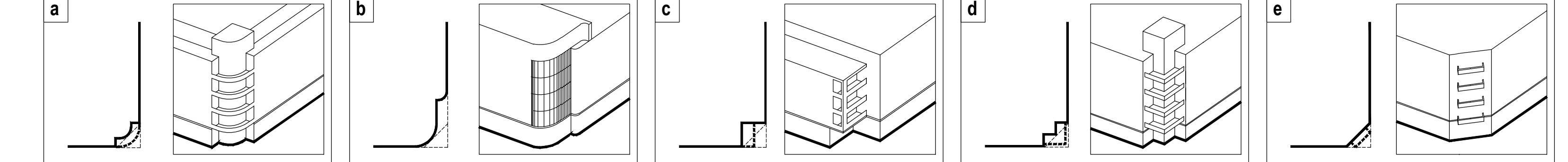
WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY PIERZELIOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEMPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
- NIEMPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY NA POZIOME PARTERU
- NIEMPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY NA POZIOME PARTERU
- OBŚCIE LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKOŚCI DO 90 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
- OBŚCIE LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKOŚCI DO 54 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
- OBŚCIE LOKALIZACJI ZABUDOWY WYSOKOŚCI DO 36 M TWORZĄCEJ DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WĄDRACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WĄDRACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
- PROJEKTOWANE SZPALISZKI DRZEW
- SZCZEGIŁY POWEROWE
- KIERUNKI PRZEBIEGU OGÓLNOODSTĘPNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH W ZABUDOWIE (DO UŚCISŁENIA W PROJEKTACH BUDOWLANYCH)

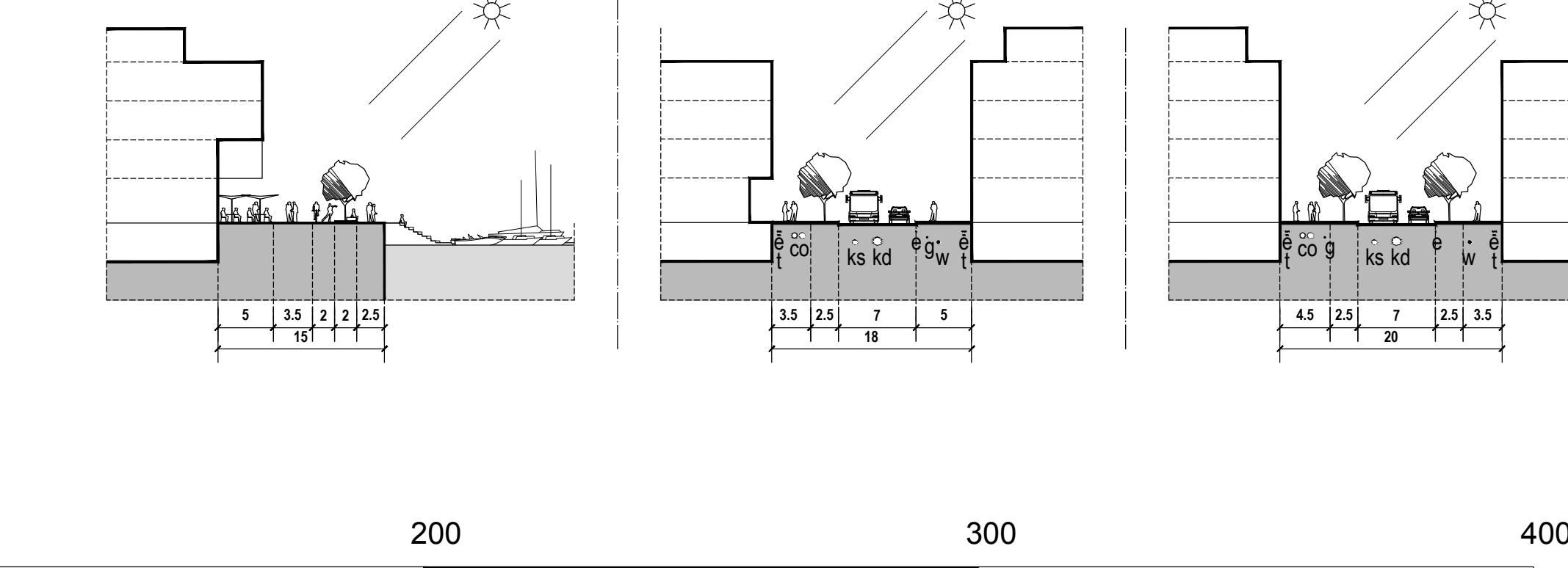
INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE PORTU
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO
- GRANICE PRZYSTANI MORSKIEJ "DALMOR"
- STUDIE WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "DALMOR"
- TEREN BYŁEJ BAZY PALIWOWEJ OPN O LOKUMENTOWANYM SKAZENIU GRUNTU I WÓD PODZIEMNYCH SUBSTANCJAMI ROPOPOCHODNYMI
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- PUNKTY WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASZENIE PREZYDENTA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

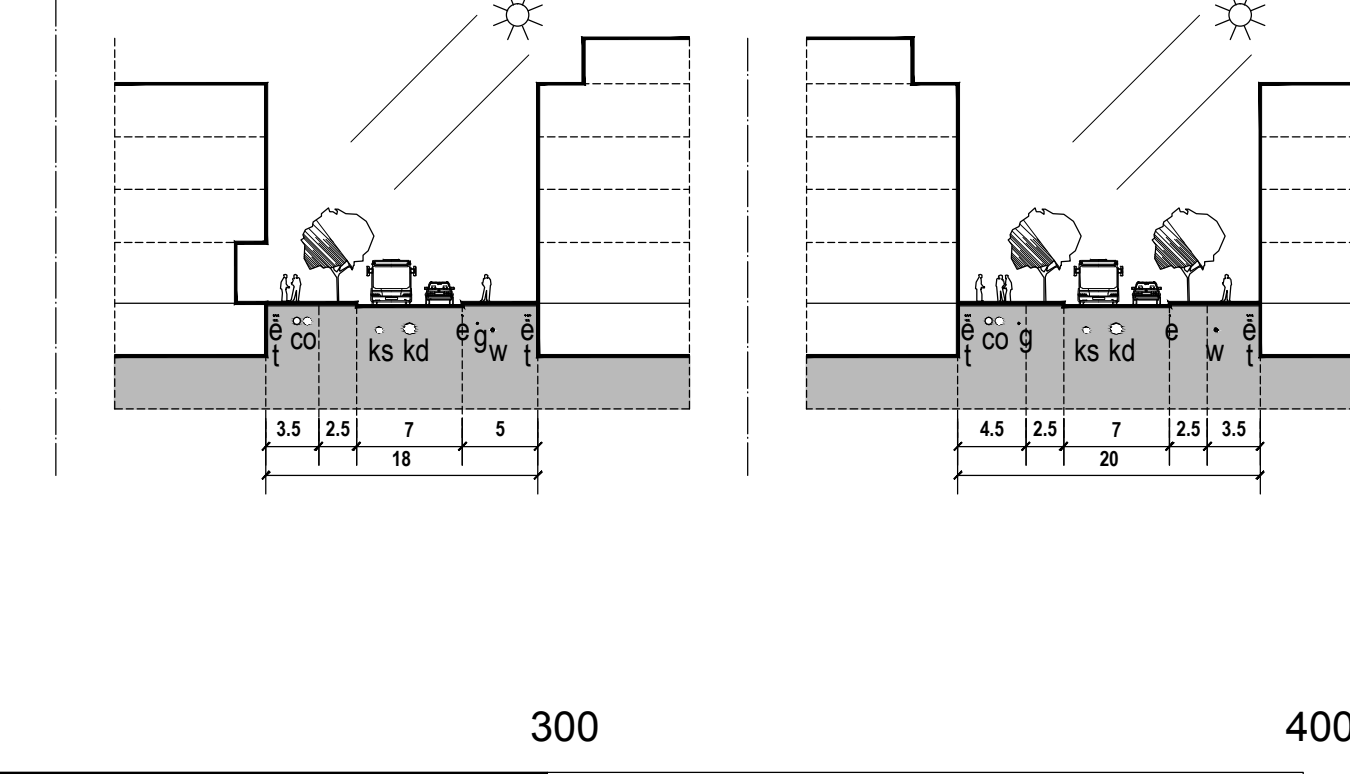
PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA NARÓŻNIKÓW (s45m) a-b- ZACKRĄGLONY, c-d- PROSTOKĄTNY, e- UKOŚNY



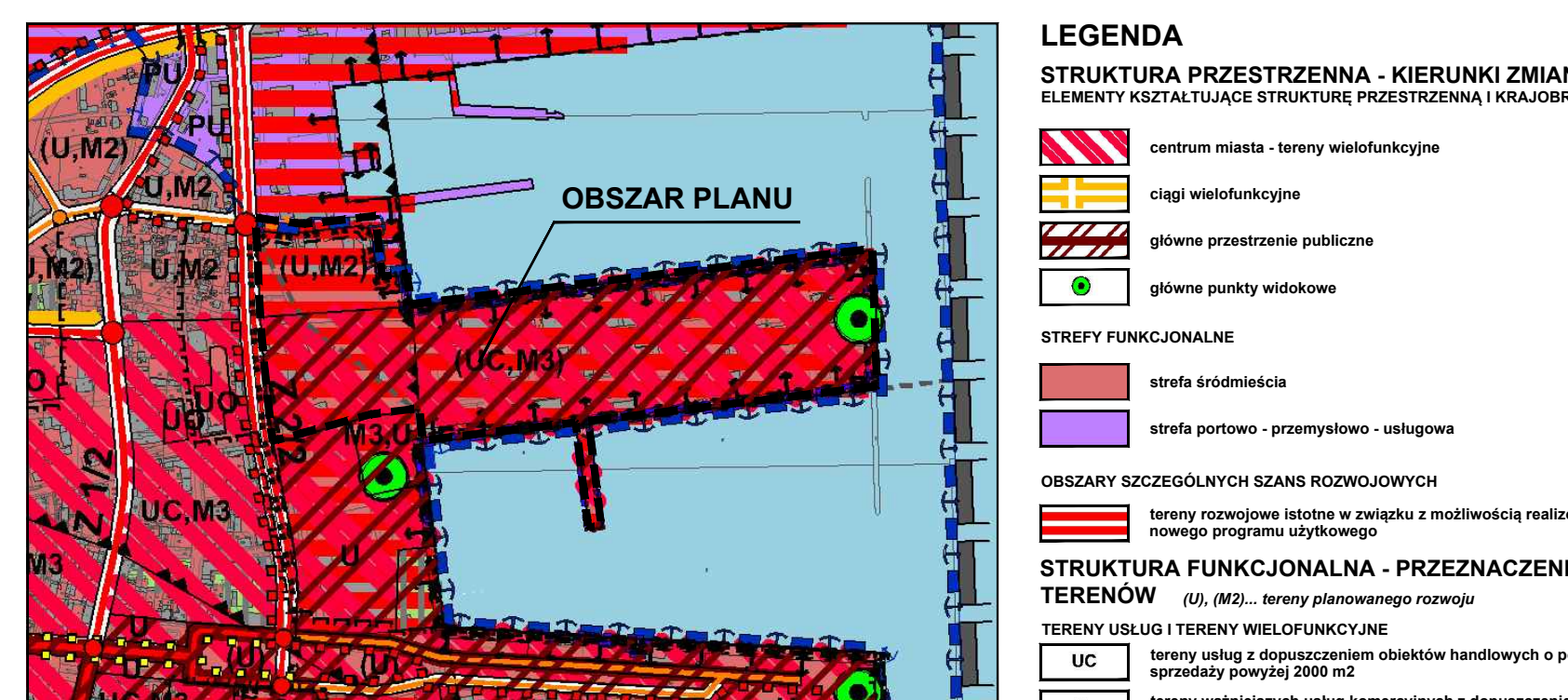
ZALECANE ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACJI PIESZEJ NA TERENIE NABRZEŻA



ZALECANE ROZMIESZCZENIE SIECI UZBROJENIA TERENU W PRZEKROJU ULICY HRYNIEWICKIEGO



WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK WYKORZYSTANIA ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY UZDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC
- U

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- UC
- U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW2
- MW3

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

- U
- UC

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K
- E

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-L jip
- KD-D jip
- KD-X

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C

TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGLI MORSKIEGO

- GRANICE PORTU
- GRANICE PRZYSTANI MORSKIEJ
- GRANICE PASA TECHNICZNEGO
- GRANICE PASA OCHRONNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE MIASTA GDYNI
- WODY POWIERZCHNIOWE I CIĄGI WODNE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/930/10 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24 MARCA 2010 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwabski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

ul. Władysława Gorkiego 1/5, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJON MOLA RYBACKIEGO

MAJNA RYSUNKU	RYSunek PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Młynarski mgr inż. Andrzej Zdzienicka mgr inż. Sławomir Węgrzyn
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Zdzienicka mgr inż. Sławomir Węgrzyn
STUDIUM TRANSPORTOWE I INFRASTRUKTURA	mgr inż. Sławomir Węgrzyn
ELKTROENERGETYKA	mgr inż. Piotr Żabala
SŁOWNIKOWO	mgr inż. Sławomir Węgrzyn
OPRACOWANIE	mgr inż. Sławomir Węgrzyn

PLAN NR 1103 DATA: marzec 2010 SKALA: 1:1000 STRONA: 1