MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYNKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ - DRESZERA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO

0806

RYSUNEK PLANU, skala 1:1000 (JEDNOLITY)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- zespoły handlowo - usługowe adresowane do mieszkańców miasta
- centra dzielnic - lokizacje funkcje publiczne i komercyjne
- ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa otwarta

ELEMENTY BIOPOLITNICZE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- tereny otwarte(krajobrazowe - otoczenie), lasy, zadrzewienia, zieleniarnia, uprawy rolne itp. - PBC min. 90%

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (MU)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny wyłącznych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2
- UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych wpisów mają charakter orientacyjny i nie należy ustalować ich na przesiąpłonej)

- drogi ekspresowe - klasy S
- drogi główne - klasy GP (G - przebieg wariantowy)
- drogi główne - klasy GP, G
- (linia) planowany rozwiązanie przebieg tunelowy

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

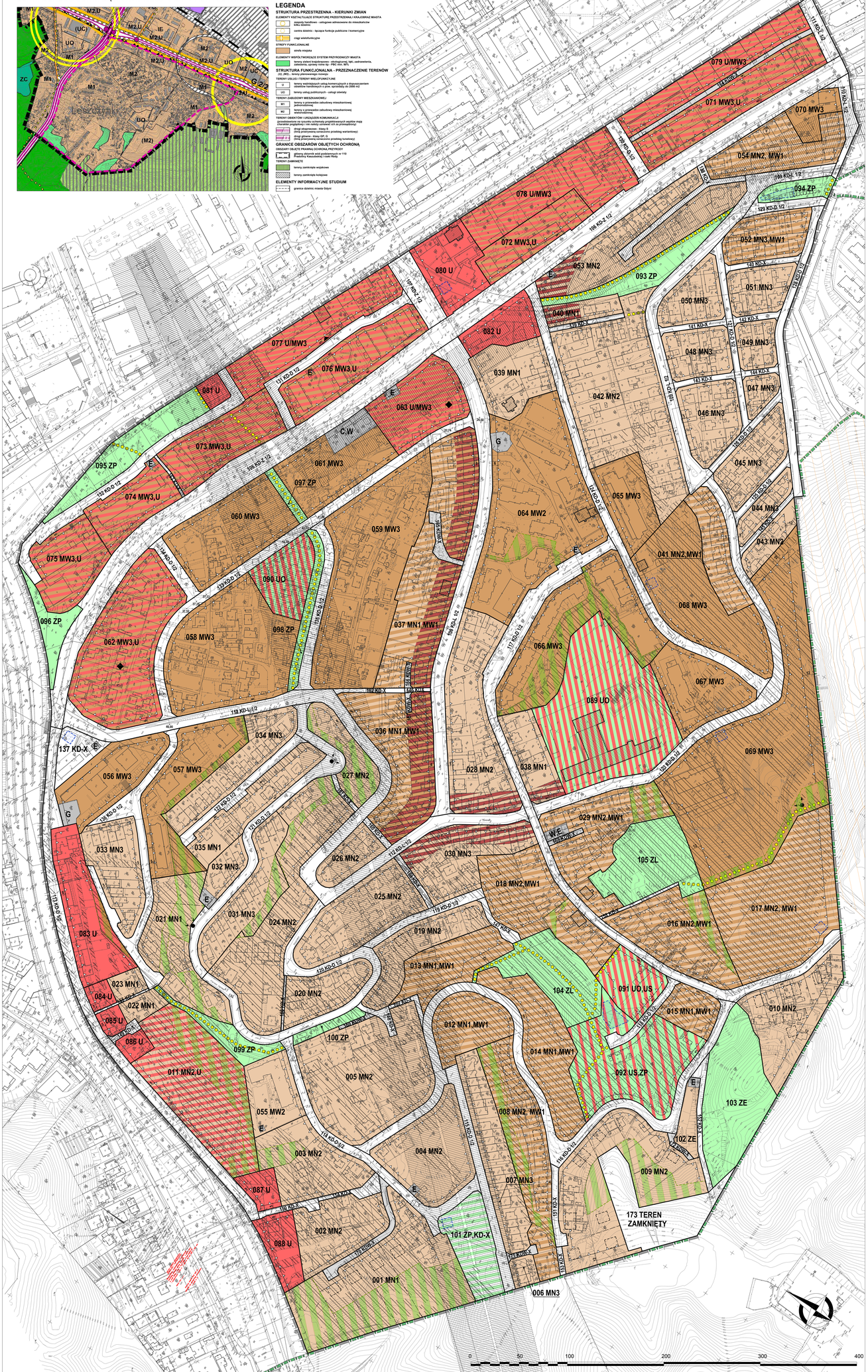
- obszary dzikiej wód podziemnych nr 115 Prehdliny Kaszubskiej i rzeki Rdy

TERENY ZAMKNIĘTE

- tereny zamknięte wojskowe
- tereny zamknięte kolejowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic miasta Gdyni



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W OBRĘBACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MN3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 LUB DO 5 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- UR — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- US — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA
- ZL — LASY

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE, PARKING
- KDW-X — CIĄG PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY ULIĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- G — TERENY I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- C — TERENY URZĄDZEŃ CIEPLOWNICTWA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZADOWNIAWCZĄ

- PUNKTY WIDOKOWE
- LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
- LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH PODZIEMNYCH

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- LINIE POZIOMU WEWNĘTRZNEGO - GRANICE DZIAŁEK NA TERENACH PRZEZNACZONYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ
- WJAZD NA TEREN
- DOMINANTY KOMPOZYCYJNE
- 42,50 — ZAKŁADANE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ULIC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/668/09 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 25 MARCA 2009 R.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. Tadeusza Wendy 7/9
81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC LESZCZYNKI I GRABÓWEK W GDYNI, REJON ULIC ORLICZ-DRESZRA, KALKSZTAJNÓW I DEMBIŃSKIEGO

0806

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JADWIGA HRYNCEWICZ upr. urbanistyczne nr 330/88, POIiJ nr G 36/2002
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ANITA BANASZAK
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA	MGR MIROSŁAWA BRONK INŻ. JOANNA LOBOZIŃSKA
INŻYNIERIA MIEJSKA	MGR INŻ. ELŻBIETA PIEŚLA upr. nr 295/89
UZBROJENIE TERENU - ELEKTROENERGETYKA	MGR INŻ. PIOTR ZELIŃSKI
BIODIWERSYTET	MGR PAWEŁ SAGIN MGR MACIEJ ROGOCZ
KOMUNIKACJA	MGR INŻ. ANTONINA TOPOLEWICZ
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARCYNSKI upr. urbanistyczne nr 1882, POIiJ nr G 151/2002
DATA: MARZEC 2009	SKALA: 1:1000
NR RYS.	1