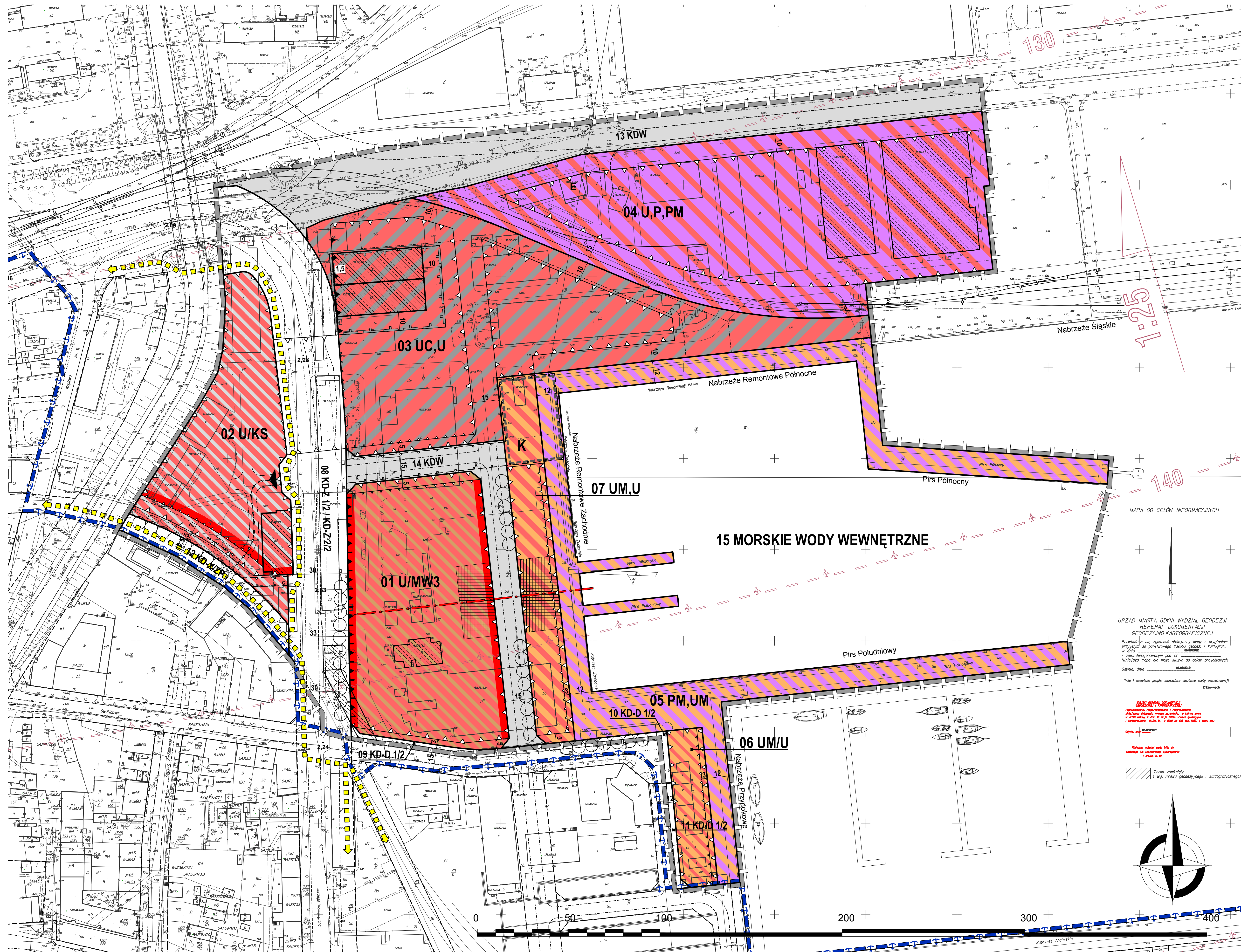
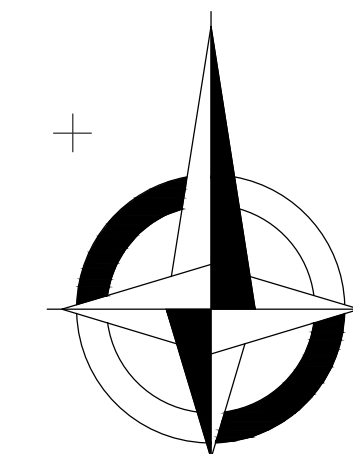


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ GEODEZJI  
REFERAT DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
Podpisane na podstawie niniejszej mapy z opisaniem  
przyjętymi do potwierdzenia zawartość i kształt.  
w Gdyni.  
I zawiadomienie o tym na stronie internetowej  
Urząd Miasta Gdyni w sprawie zmiany do planu zagospodarowania  
Gdynia, dnia 06/08/2013 r.  
[Signature]



## OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 01 MN3**  
SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU  
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC** TERENY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBJĘTYCH HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ
- P** TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
- PM** TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE

- KD-D j/p** DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X** WYDZIEŁONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
- KS** TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E** OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARDIAŁÓW (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

## OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

## WYRÓŻNIŁEM ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY I OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZSJOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOME PARTERU
- REJONY LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBI TERENÓW ZABUDOWY
- OSIEM KOMPZYCYJNIE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B  
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C  
OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEN
- OBSZAR OCHRONY EKSPOZYCJI BUDYNKU WARSZTATOWEGO B10A-B

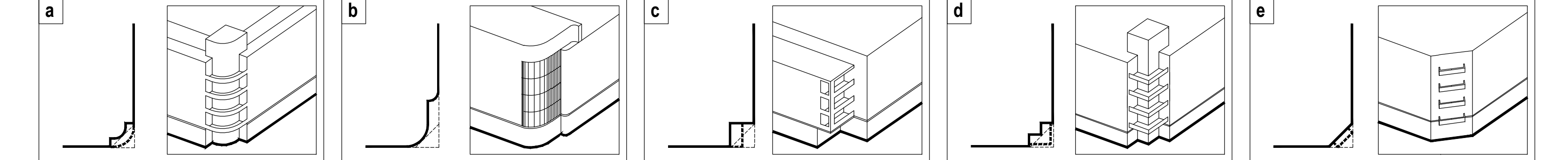
- ## INFORMACJE
- GRANICE PORTU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBJĘTYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIĄGU)
  - POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
  - POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POKOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
  - POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ

- ## ZALECENIA
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OBJĘTU HOTELOWEGO POPÓŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 128/1111 (POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM)
  - ZAKŁADANE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ULIC
  - BOCZNIKA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
  - PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENY

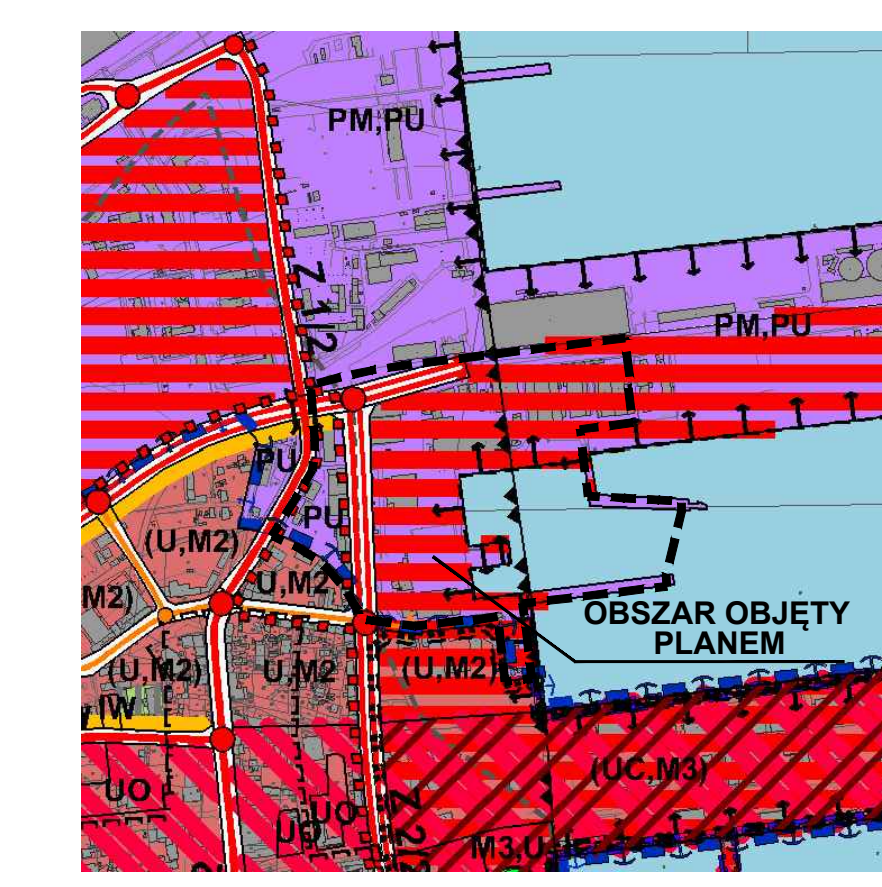
## WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<b>01</b> U/MW3	4,0 10%	<b>02</b> UKS	0,70 10%	<b>03</b> UC, U	3,0 10%	<b>04</b> U, P, PM	2,0 -	<b>05</b> PM, UM	- -	<b>06</b> UM, U	0,60 10%	<b>07</b> UM, U	0,50 10%
1,16 ha	19m (22-55m)	0,82 ha	15m, 19m (22m)	1,96 ha	19m (22-36m)	2,23 ha	36m	1,27 ha	patrz k.t.	0,17 ha	15m (18m)	0,42 ha	9m
<b>08</b> KD-Z	-	<b>09-11</b> KD-D	-	<b>12</b> KD-X/Z/P	-	<b>13-14</b> KDW	-	A 2 3 1 4 5		A NUMER TERENU B PRZEZNACZENIE TERENU 1 POWIERZCHNIA TERENU 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ 5 MAKSYMALNA WYSOKOSC ZABUDOWY			
0,99 ha	-	0,06 ha	-	0,12 ha	-	1,17 ha	-						

## PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA NAROZNIKÓW (5x5m): a, b- ZACKRĄGLONY, c, d- PROSTOKĄTNY, e- UKOŚNY



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



### LEGENDA

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

- M3 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum
- TERENY OBJĘTYCH I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
  - centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
  - ciągi kolejnicowe
  - główna przestrzeń publiczna
- STREFY FUNKCJONALNE**
  - strefa siodłowa
  - strefa portowa - przemysłowo-usługowa
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH**
  - tereny rozwojowe lotnie w związku z możliwością realizowania nowego programu uprzywilejowanego
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U, M2)**
  - TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
    - U tereny usługowe
    - PM, PU tereny portowe, produkcyjno-usługowe
    - PU tereny produkcyjno-usługowe
    - M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - M3 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY PRZEZNACZENIA**
  - U tereny usługowe
  - PM, PU tereny portowe, produkcyjno-usługowe
  - PU tereny produkcyjno-usługowe
  - M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
  - M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY PRZEZNACZENIA**
  - U tereny usługowe
  - PM, PU tereny portowe, produkcyjno-usługowe
  - PU tereny produkcyjno-usługowe
  - M2 tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH 05.08.2013 - 26.08.2013 R.

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI**  
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI  
REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA**

NADZIELCOWNI	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1182, POU nr G 151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Andrzej Szlach mgr Szymon Węgrowski mgr inż. arch. Katarzyna Zielinska
KONSTRUKCJA	mgr inż. Jan Tomasz Kosciuszki upr. nr 2808/0987
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Ostrowska, upr. nr POM/0247/P005/09 mgr inż. Danusia Skrzypczak
BUDOWNICTWO	mgr Paweł Sogin
DIREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1182, POU nr G 151/2002
PLANER	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1182, POU nr G 151/2002
DATA	sierpień 2013
SKALA	1:1000
M. RYS.	1