

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC ORŁOWO I REDŁOWO W GDYNI, REJON RZEKI KACZEJ I ULIC: KOŚCIELNEJ, ARMATORÓW I KASZTANOWEJ

NR PLANU 1506

RYSunEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/800/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R. PLAN 1/1506

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

SYMBOLY KONTURÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY

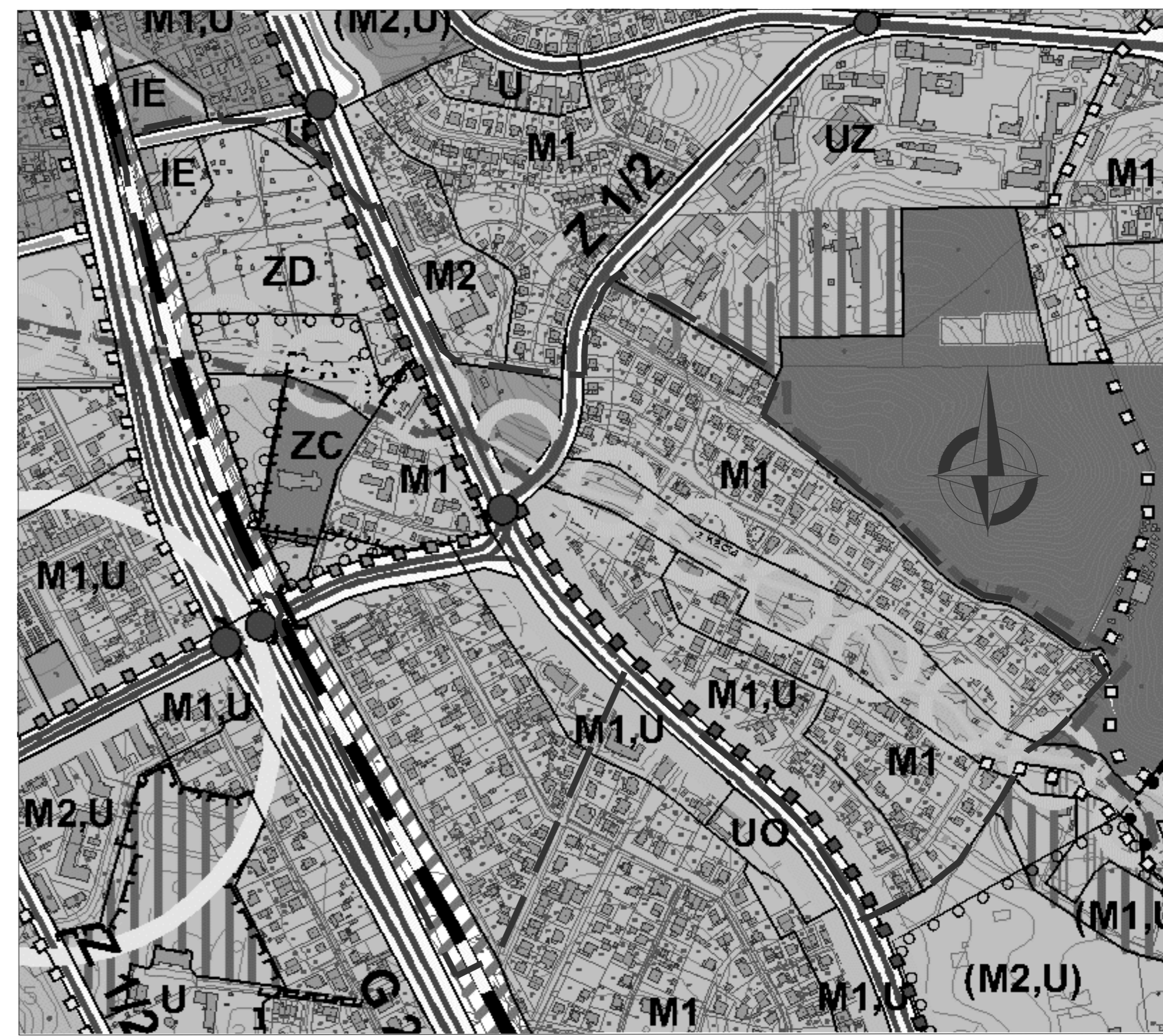
TERENY ZIELENI I WOD

TERENY KOMUNIKACJI

GRANICE OBSZARÓW OBYKTÓW OCHRONY

GRANICE OBSZARÓW OBYKTÓW OCHRONY

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM



Wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

01	0,50	0,25	02	0,50	0,25	03	0,50	0,25	04	0,50	0,25
MN1.MP	30%		MN1.MP	30%		MN1.MP	30%		MN1.MP	30%	
0,91 ha	11 m		0,92 ha	11 m		0,92 ha	11 m		1,26 ha	11 m	
05	0,50	0,25	06	0,50	0,25	07	0,50	0,25	08	0,50	0,25
MN1.MP	30%		MN1.MP	30%		MN1.MP	30%		MN1.MP	30%	
0,38 ha	11 m		0,25 ha	11 m		0,44 ha	11 m		0,07 ha	11 m	
09	0,50	0,25	10	0,50	0,25	11	0,50	0,25/0,60	12	0,50	0,25/0,30
MN1.MP	30%		MN1.MP	30%		MN2.MP	30%		MN2.MP	30%	
0,10 ha	11 m		0,32 ha	11 m		0,21 ha	11 m		0,83 ha	11 m	
13	0,50	0,25/0,60	14	0,50	0,25/0,30	15	0,50	0,25/0,30	16	0,50	0,25/0,30
MN2.MP	30%		MN2.MP	30%		MN2.MP	30%		MN2.MP	30%	
0,45 ha	11 m		0,31 ha	11 m		1,04 ha	11 m		0,30 ha	11 m	
17	0,50	0,25/0,30	18	0,50	0,25/0,30	19	0,50	0,25/0,30	20	0,50	0,25/0,30
MN1.U	30%		MN2.U	30%		MN2.U	30%		MN2.U	30%	
0,44 ha	11 m		0,87 ha	11 m		1,33 ha	11 m		3,71 ha	11 m	
21	0,50	0,25/0,30	22	0,35	0,20	23	0,35	0,20	24	0,35	0,20
MN2.U	30%		MN2.U	30%		MN2.U	30%		MN1.U	30%	
0,48 ha	11 m		0,27 ha	9 m		0,22 ha	9 m		0,58 ha	9 m	
25	0,35	0,20	26	0,70	0,35	27	0,70	0,35	28	0,95	0,35
MN1.U	30%		MN2.MW1.U	30%		MN2.MW1.U	30%		MN2.MW1.U	30%	
0,23 ha	9 m		0,16 ha	11 m		0,20 ha	11 m		0,53 ha	11 m	
29	0,95	0,35	30	0,95	0,35	31	1,20	0,35	32	0,50	0,35
MN2.MW1.U	30%		MN2.U	30%		U	25%		U	30%	
0,53 ha	11 m		0,14 ha	11 m		1,88 ha	10 m		0,25 ha	7,5 m	
33	0,50	0,50	34	0,50	0,50	35	1,20	0,35	36	0,50	0,50
MW2.U	25%		U	15%		U	15%		U	25%	
0,71 ha	15 m		0,14 ha	7,5 m		0,51 ha	15 m		0,54 ha	15 m	
37	-	-	38	0,35	0,20	39	0,35	0,20	40	-	-
UK.ZC.ZP	-		UK	30%		UO	30%		ZP.KD-X	-	
1,81 ha	-		0,29 ha	9 m		0,16 ha	9 m		0,17 ha	-	
41	-	-	42	-	-	43	-	-	44	-	-
ZP.KD-X	-		ZP	-		ZP	-		ZP	-	
0,17 ha	-		0,15 ha	-		2,84 ha	-		0,13 ha	-	
45	-	-	46	-	-	47	-	-	48	-	-
ZP	-		ZP	-		ZP	-		ZP.ZE	-	
0,58 ha	-		0,26 ha	-		0,07 ha	-		0,49 ha	-	
49	-	-	79	-	-	80	-	-	81	-	-
ZP.ZE	-		KK	-		K	-		K	-	
1,30 ha	-		4,34 ha	-		0,36 ha	-		0,07 ha	-	
82	-	-	83	-	-	84	-	-	85	-	-
K	-		K	-		E	-		E	-	
0,04 ha	-		0,11 ha	-		0,52 ha	-		0,01 ha	-	

A	B	C	D	E	F
1	2	3	4	5	6

OZNACZENIA

- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBYKTÓW PLANEM Miejsowym
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINE RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWAŃ
- 01 MN1.MP**
- MN1 - ZABUDOWA JEDNOKRODNIA WOLNO STOJĄCA
 - MP - ZABUDOWA JEDNOKRODNIA WOLNO STOJĄCA LUB BUDYNKA
 - MN2 - ZABUDOWA JEDNOKRODNIA, Z POKOJAMI GOŚCINNYMI
 - MW1 - ZABUDOWA WIELOKRODNIA, BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
 - MW2 - ZABUDOWA WIELOKRODNIA NISKA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - UK - USŁUGI KULTURY
 - UT - USŁUGI TURYSTYKI
 - UO - USŁUGI OSWATY I WYCHOWANIA

- TERENY ZIELENI I WOD**
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
 - ZE - ZIELEŃ EKOLOGICZNA - KRAJOBRAZOWA
 - ZC - CMENTARZE
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-G.jp - DROGI I ULICE GŁÓWNE
 - KD-Z.jp - DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - KD-L.jp - DROGI I ULICE LOKALNE
 - KD-O.jp - DROGI I ULICE DOJAZDOWE
 - KD-X - WYDZIELONE OGÓLNODOSTĘPNE PŁACE, CIĄGI PEJZAŻU, PRZEZIEJAZDY I KROWIERWE
 - KK - TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K - TERENY URZĄDZEN OPROWADZANIA I ODCZYNIENIA ŚCIEKÓW
 - G - TERENY URZĄDZEN GAZOWYCH
 - E - TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH

- WYRÓŻNIENIE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEMKALNE LINE ZABUDOWY
 - OBYKT OBYKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA - GRUPA A
 - OBYKT OBYKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA - GRUPA B
 - OBYKT OBYKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKA - GRUPA C
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBYKTY OBYKTÓW HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPIECIENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEN I LUDZIMIEJEN (STREFA 1)
 - DRZEWA OBYKTÓW OCHRONY ZACHOWAWCZA
 - GRANICE OTULIN - 15,0 m WOKÓŁ POMNIKÓW PRZYDROŻY
 - OBYKT WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI (OGRODNIO-REKREACYJNE)
 - OBYKT POTENCJALNIE ZAGRODZONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZYNA
 - CIĘKI WODNE DO ZACHOWANIA
 - GŁÓWNE CIĄGI PEJZAŻU PODZIAŁAMI WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEZIECZAJĄCYMI)
 - GŁÓWNE TRASY ROKROWANIA (PRZEZIECZAJĄCYMI)
 - WŁADZY DO KWARTALÓW ZABUDOWY ORAZ OROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTALÓW, BITELNE DO ZACHOWANIA

- INFORMACJE**
- OBYKT WYPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
 - GRANICE STREFY OCHRONY WYRÓBNOGO WYRÓBNO DO REJESTRU ZABYTÓW
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBYKTÓW WYPISANYCH DO REJESTRU ZABYTÓW
 - GRANICE OCHRONY EKSPLOATACJA ZESPÓŁU ZABYTÓW
 - POMNIKI, KRZYŻE
 - POMNIKI PRZYDROŻY
 - GRANICE STREF OGRANICZEN DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (DZIAŁY OBYKTÓW HISTORICZNYCH, REKREACYJNYCH, KANALIZACJI (DESZCZOYWI) - SANITARNEJ - W KANAŁU MAGISTRALY WODOCIĄGOWEJ)
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWAŃ PODA GRANICAMI OBSZARU OBYKTÓW PLANEM
- ZALECENIA**
- ORIENTACYJNY UKŁAD JĘZYŃ OROGI WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICE OZNAK, PRZY KTÓRYCH DOPUZZAJĄ SIĘ SYTUOWANIE BUDYNKÓW
 - PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
 - PROPONOWANE PODZĄCZKI GEODEZYJNE

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 29.07.2013 - 27.08.2013

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Kościelnej 178, 81-541 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC ORŁOWO I REDŁOWO W GDYNI, REJON RZEKI KACZEJ I ULIC: KOŚCIELNEJ, ARMATORÓW I KASZTANOWEJ

NAMIASTWA	RYTUENKI PROJEKTU PLANU
PROJEKTANTA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
OPRACOWANIE	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
REDAKTOR	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
OPRACOWANIE	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
REDAKTOR	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW
WYKONAWCA	STUDIO ARCH. I DLA WYKONAWCÓW

1506 | l. 1 | 2013 | skala 1:1000 | 1