MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO W GDYNI

1503

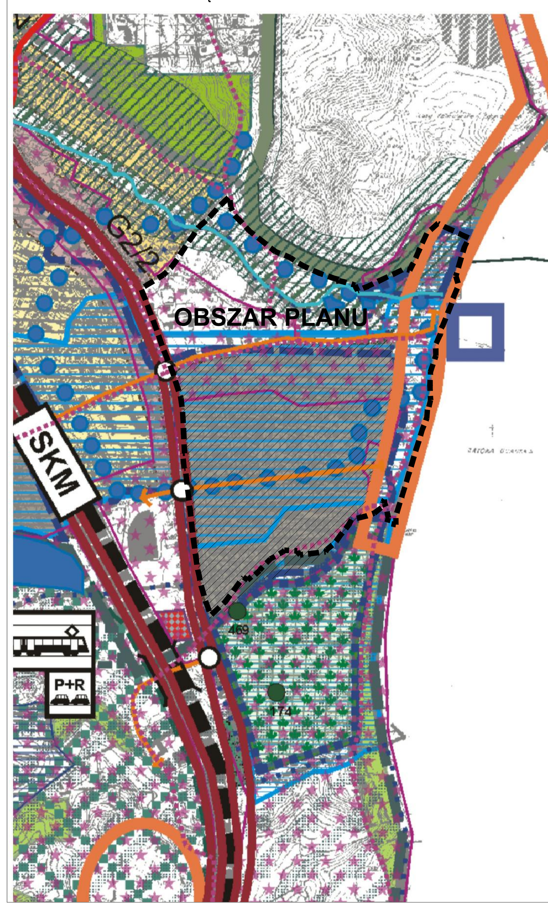
RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

SCHEMAT STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- STREFA I - PRZYSIÓŁEK MIESZKALNY DAWNEJ WSI RYBACKIEJ
- STREFA II - OBSZAR ZABUDOWY HISTORYCZNEJ I WSPÓŁCZESNEJ ORŁOWA MORSKIEGO
- STREFA III - OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI WZGÓRZA KĘPY REDŁOWSKIEJ, BRZEGU MORZA I ZESPOŁU RURALISTYCZNO - KURACYJNEGO
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/483/99 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24.11.99 R.



MIESZKALNICTWO

- OCHRONA I DOSKONALENIE

REKREACJA

- MIEJSCA O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH (POZA OBSZAREM ŚRÓDMIEŚCIA)

OCHRONA PRZYRODY

- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ, ZEWNĘTRZNEJ

TURYSTYKA

- BAZA PROMOWA (LOKALIZACJE ALTERNATYWNE)

I. STREFA EKOLOGICZNIE WAŻNA

STREFY I GRANICE O CHARAKTERZE FORMALNYM	INNE	
		KORYTARZE EKOLOGICZNE
469		POMNIKI PRZYRODY POZA OBSZARAMI LEŚNYMI (NUMERACJA WG REJESTRU WOJ. KONSERWATORA PRZYRODY)
		INNE TERENY LEŚNE
		CMENTARZE ISTNIEJĄCE
		CIEKI WODNE

II. STREFA KULTUROWO WAŻNA

STREFY I GRANICE O CHARAKTERZE FORMALNYM	INNE	
		STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZAR DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOANIA I REWALORYZACJI
		STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W ZAKRESIE UTRZYMANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA ISTNIEJĄCEJ SUBSTANCJI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
		OBSZARY ŚCISŁEJ OCHRONY I RESTYTUCJI ZASOBÓW

III. STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

- SZCZEGÓLNA STREFA AKTYWNOŚCI PUBLICZNEJ

V. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- ULICA GŁÓWNA - S, GP, G
- ULICA ZBIORCZA - Z
- ULICA LOKALNA - L
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WIADUKTY, ESTAKADY
- LINIE KOLEJOWE
- WĘZŁY INTEGRACYJNE

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

001 MN3
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY LUB LITEROWO-CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MP	ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z POKOJAMI GOŚCINNYMI
MW1	ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCYCH DO 4 MIESZKAŃ
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UK	USŁUGI KULTURY
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT	USŁUGI TURYSTYKI
U	USŁUGI
	STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZPL	BRZEG MORSKI, PLAŻA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE (TAKŻE PARKINGI)
KDW	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
KDW-X	CIĄGI PIESZE, PIESZO - JEZDNE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONYCH W PLANIE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A / GRUPA B
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH - DO ZACHOWANIA
- ZZ — TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI; TERENY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI MORSKIMI
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OBSZARÓW - ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO, GRANICE STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU INTEGRALNIE ZWIĄZANEGO Z ZESPOŁEM ZABYTKOWYM
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW PARCELACYJNYCH
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KĘPA REDŁOWSKA"
- GRANICA PRZYSTANI RYBACKIEJ
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- LOKALIZACJA PLACÓW PUBLICZNYCH
- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
- KORYTARZE WIDOKOWE
- CIEKI WODNE
- 81,00 — KILOMETRAŻ URZĘDÓW MORSKICH
- LOKALIZACJE ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE
dom sp. z oo.
UL. KOŚCIUSZKI 34 G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWA W GDYNI		1503
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA POIU nr G 058/2002	
Zasady kształtowania zabudowy	MGR INŻ. ARCH. JAKUB J. SIENIAWSKI	
Urbanistyka, ochrona środowiska kulturowego	MGR INŻ. MARTA OŻGA	
	MGR INŻ. ARCH. ANITA BANASZAK - BPP UMG	
Zagadnienia społeczne i ekonomiczne	MGR HALINA ROGOZIŃSKA	
INŻYNIERIA MIEJSKA	MGR INŻ. BARBARA JODŁOWSKA	
	MGR INŻ. AGNIESZKA MAKOWSKA	
	INŻ. MARIAN TUCKI	
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	"DROZET" MGR INŻ. BOGDAN DMOCHOWSKI	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	"PROEKO" DR MACIEJ PRZEWOŹNIAK	
	DATA STYCZEŃ 2007 R. / SKALA 1:1000	NR RYS. 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../07 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 24 STYCZNIA 2007 R.