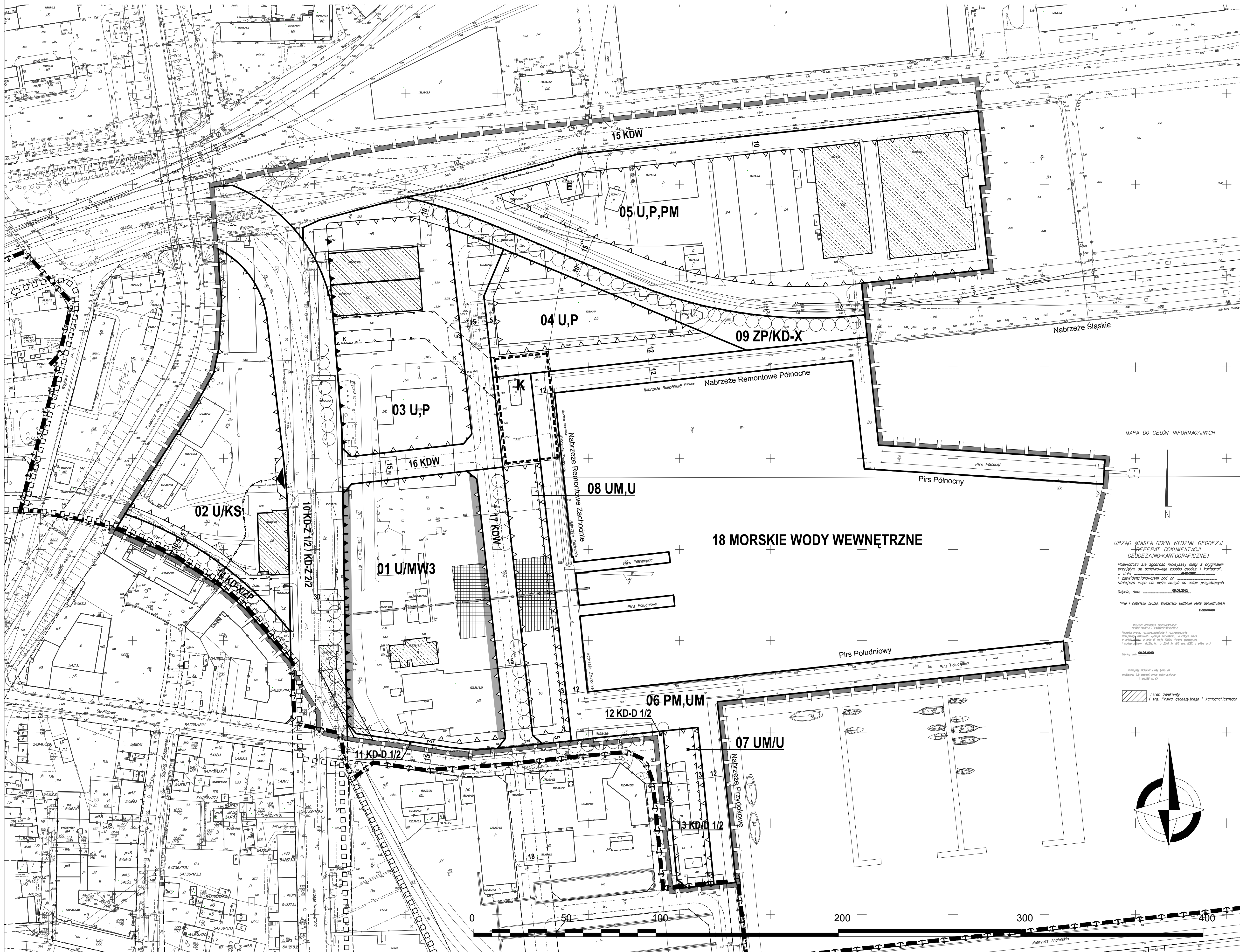


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI, REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

MW3 ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U ZABUDOWA USŁUGOWA

UM USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PM TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO

TERENY ZIELENI

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z jjp DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-D jjp DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X WYDZIELONE PUBLICZNE: CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E OBJEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY PIERZEWJEJ
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMEJ PARTERZE

- REJONY LOKALIZACJI PŁACÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- OSIE KOMPZYOZYCJNE
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBJEKTY O WALARACH KULTUROWYCH
- OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBJEKTY O WALARACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z DROGI PUBLICZNEJ NA TERENY ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTALÓW (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREF OGRANICZONYCH DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJA DESZCZOWEJ, C - CIEPŁOCIĄGU

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- BOCZNIKA KOLEJOWA PROWADZĄCA DO NABRZEŻA ŚLĄSKIEGO (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA MARINY W BASENIE IM. TADEUSZA WENDY

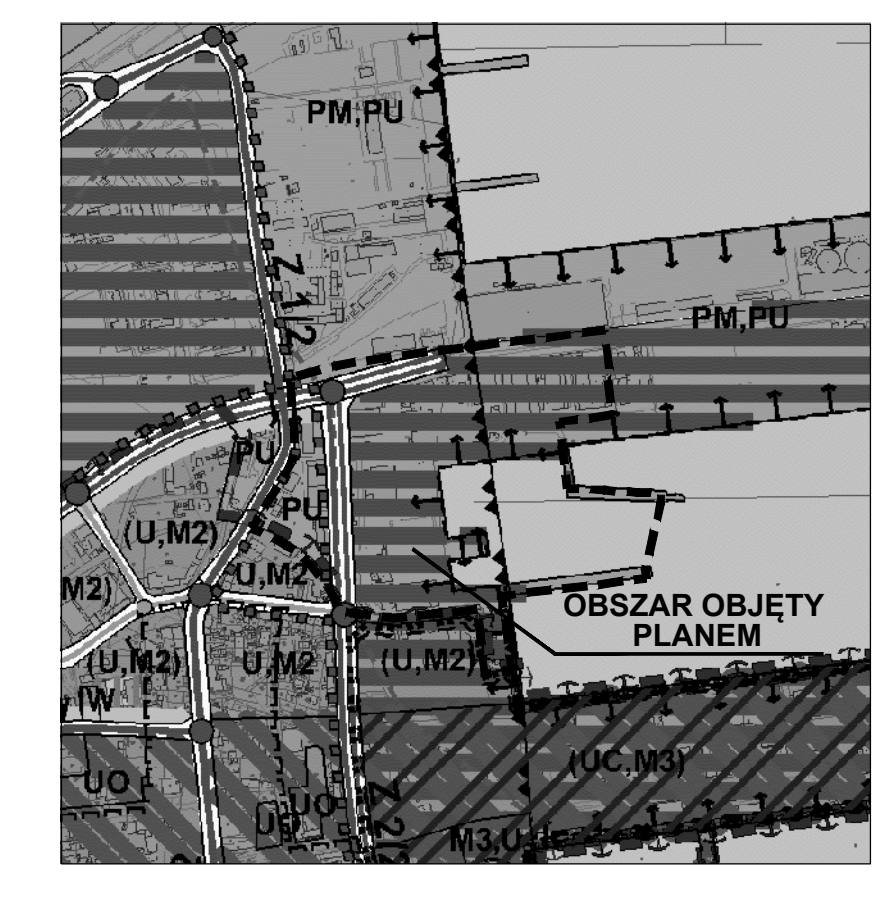
WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Symbol	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
01	4,0	0,60	3,0	2,5	2,0	-	-	-	-	-
01	10%	10%	10%	-	-	-	-	-	-	-
01	1,16 ha	0,85 ha	0,95 ha	0,52 ha	2,23 ha	1,27 ha	0,17 ha	0,42 ha	0,30 ha	0,95 ha
01	19m (22-55m)	15m, 19m (22m)	19m (22-36m)	19m (22-24m)	36m	patrz k.t.	15m (18m)	9m	-	-
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11-13	0,06 ha	0,12 ha	1,37 ha	-	-	-	-	-	-	-

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAZNIK INTENSYŹNOŚCI ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI BUDOWLANO-CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLADU W DNIACH 01.10.2012 - 30.10.2012 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- Elementy kształtujące strukturę przestrzenną i układ miasta
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- osiągi wielofunkcyjne
- główna przestrzeń publiczna

- STRENY FUNKCJONALNE**
- strefa śródmiejska
- strefa portowa - przemysłowa - usługowa
- obszary szczególnych szans rozwojowych
- tereny rozwojowe istniejące w związku z możliwością realizacji szeregu programów użytkowych

- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2) - tereny planowanego rozwoju**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- U - tereny usługowo-usługowe
- PM,PU - tereny portowa, produkcyjno - usługowa
- PU - tereny produkcyjno - usługowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- M2 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- M3 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o obszarze centrum
- TERENY OBJEKTÓW URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- drogi zbiorcze - klasy 2
- ważniejsze drogi lokalne - klasy 1
- Nasazycielka Teles Rowosowa R-10

- GRANICE OBSZARÓW OBJEKTÓW OCHRONA**
- obszary objęte ochroną konserwatorską
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa B
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa C
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa D
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa E
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa F
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa G
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa H
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa I
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa J
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa K
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa L
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa M
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa N
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa O
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa P
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa Q
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa R
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa S
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa T
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa U
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa V
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa W
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa X
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa Y
- obszary objęte ochroną konserwatorską - grupa Z

- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granicę miasta Gdyni
- wody powierzchniowe i ciek wodne

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.../12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA... 2012 ROKU

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni
dr inż. Stanisław Szwałski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJONU ULIC WĘGLOWEJ I WASZYNGTONA

MAZRA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Kaczyński upr. urbanistyczna nr 1662, PDU nr G 15/2002	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. arch. Arkadiusz Zeniak mgr Szymon Wierzbicki mgr inż. arch. Katarzyna Zielińska	
KONWENIACJA mgr inż. Jan Tadeusz Kosiński upr. nr 288/03/07	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA mgr inż. Elżbieta Peleka, upr. nr 255/89 mgr inż. Danuta Szczęsna mgr inż. Anna Stawiecka, upr. nr PGM/0247/P005/09	
ŚRODOWISKO mgr Paweł Sielnicki	
DIREKTOR BIURA mgr inż. arch. Marek Kaczyński upr. urbanistyczna nr 1662, PDU nr G 15/2002	

PLAN NR **1106** DATA: październik 2012 SKALA: 1:1000 NR RYS: **1**