MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU OBWODOWEJ PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEGO ODCINKA DROGI CZERWONEJ W GDYNI

NR PLANU 0704

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, skala 1 : 2000

0 50 100 200 300 400 500

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/40/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27.02.2008 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 U,P,KS — SYMBOL CYFROWY – NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U — ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R — TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-S jp — DROGI I ULICE EKSPRESOWE

KD-GP jp — DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KD-G jp — DROGI I ULICE GŁÓWNE

KD-Z jp — DROGI I ULICE ZBIORCZE

KD-L jp — DROGI I ULICE LOKALNE

KD-D jp — DROGI I ULICE DOJAZDOWE

KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNIE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNIE I ROWEROWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W — TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

EW — TERENY ELEKTROMYJNI WAGONOWYCH

C — TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

OBSZARY ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI

ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH

PROJEKTOWANE CIEKI WODNE I ROWY MELIORACYJNE - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

INFORMACJE I ZALECENIA

GRANICA OBSZARU OCHRONIONEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110

GRANICE STREF OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU OD KOLEKTORA DOŚWIADCZALNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WÓD ORAZ/LUB OBJĘTEGO PLANEM

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY ZAMKNIĘTE

POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA

KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH

POZIOMICE – LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI

WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m n.p.m.

POCHYLENIE PŁASZCZYZNY STOŻKOWEJ

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 U,P,KS 2,64 ha	1,00 15% 15 m	0,50	02 U,P,KS 0,42 ha	1,00 15% 15 m	0,50	03 U,P,KS 2,68 ha	1,00 15% 15 m	0,50
04 U,P,KS 6,05 ha	1,00 15% 15 m	0,50	05 U,P,KS 2,98 ha	0,60 15% 9 m	0,40	06 U,P,KS 2,10 ha	0,60 15% 12 m	0,40
07 U,P,KS 2,46 ha	0,60 15% 12 m	0,40	08 U,P,KS 0,41 ha	0,60 15% 12 m	0,40	09 U,P,KS 2,12 ha	1,00 15% 15 m	0,50
10 C,ZP 0,13 ha	- - 30% -		11 E,C 0,84 ha	0,60 10% 9 m	0,40	12 E,C 1,95 ha	- - - -	
13 U,P,E,C 0,64 ha	- - - -		14 ZP 0,13 ha	- - - -		15 ZP 1,46 ha	- - - -	
16 ZP 0,22 ha	- - - -		17 ZP 0,07 ha	- - - -		18 ZP 0,15 ha	- - - -	
19 ZP 0,49 ha	- - - -		20 ZP 0,04 ha	- - - -		21 ZP,KD-X 0,16 ha	- - 30% -	
22 ZP,KD-X 0,13 ha	- - 30% -		23 R,ZE,EW 0,91 ha	- - 90% -		24 R,ZE,EW 36,09 ha	- - 90% -	
25 R,ZE,EW 9,86 ha	- - 90% -		26 R,ZE,EW 20,10 ha	- - 90% -		27 W 4,64 ha	- - 90% -	
28 W 6,41 ha	- - 90% -							

A — NUMER TERENU
B — PRZEZNACZENIE TERENU
1 — MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
2 — MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
3 — MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
4 — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
☐ NIE OKREŚLA SIĘ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, WYSOKIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA
- PODWYŻSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA POZOSTAJĄCE W GRUPIE NISKICH
- ZWIĘKSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA Z WZROSTU NA ŚREDNIE LUB WYSOKIE
- PODWYŻSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA W GRUPIE ŚREDNICH I WYSOKICH
- ZWIĘKSZAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU OBWODOWEJ PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEGO ODCINKA DROGI CZERWONEJ

DZIAŁ PLANU	WPŁYW PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA ŚRODOWISKO
RYSOWNIK	mgr Paweł Hager mgr Jacek Kaczmarek
OPIEKUN PUNKTU	mgr inż. arch. Maria Krasicka upr. bud. nr uprawnień 87/88/P/Gd
Numer planu: 0704	marzec 2012 — Skala: 1:2000 — Arkusz: 1