

# METROPOLITANALNE FORUM NORDA

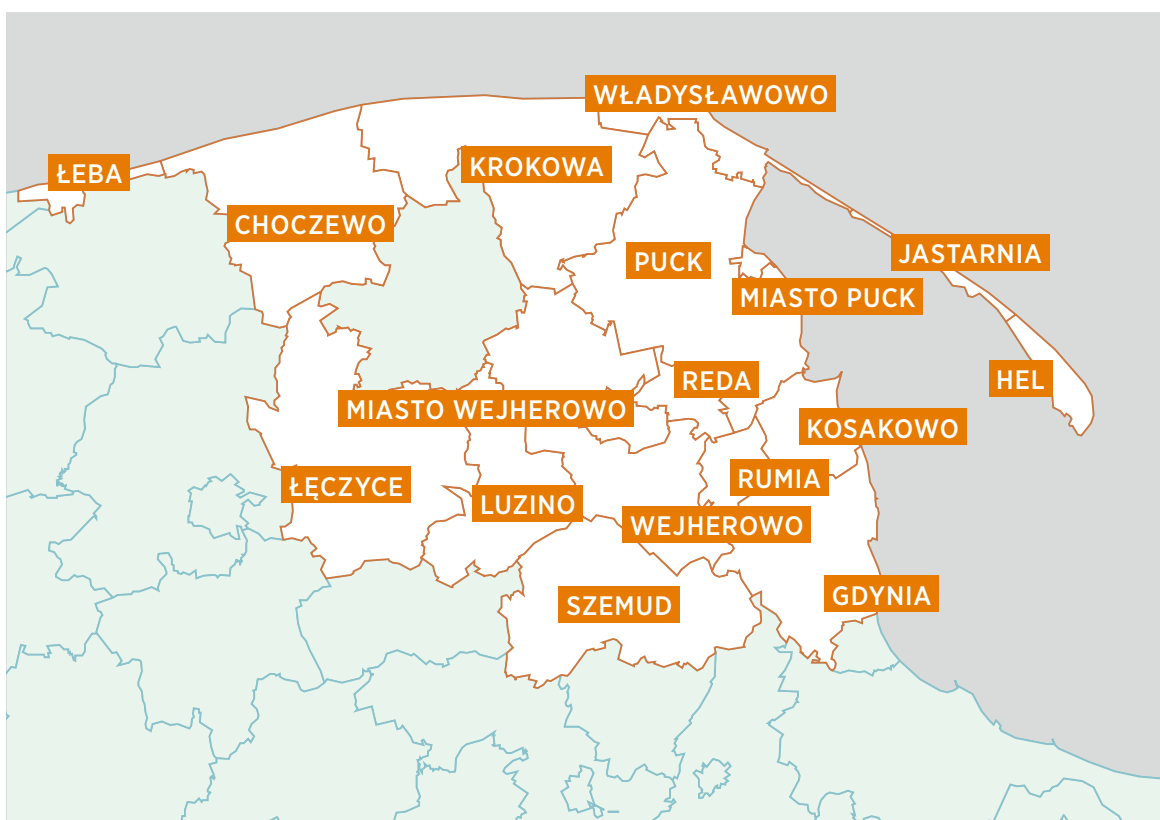
NORDA - taką nazwą firmuje swoją ofertę najbardziej na północ Polski wysunięty obszar - stanowiący część Pomorza.

Jego największym ośrodkiem jest Gdynia, a wraz z nią - jej sąsiedzi - kilkanaście miejscowości, które w partnerstwie, a więc i wspólnej promocji widzą szanse na pomnożenie swego potencjału i uzyskanie efektu synergii.

Wiele łączy te miejscowości: bogate, historyczne tradycje współpracy, nadmorskie położenie, oczywiście - powiązania komunikacyjne. Ale przede wszystkim łączy je cel - harmonijny, zrównoważony rozwój, w oparciu o naturalne zasoby, dobrze wykształcone, innowacyjne kadry, nowoczesne technologie.

Wspólnie realizowane w najbliższych latach projekty to:

- strategicznie ważna inwestycja: Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej
- zintegrowana gospodarka komunalna (w tym zwłaszcza odpady, energia elektryczna i komunikacja)
- zintegrowana polityka rozwoju - głównie poprzez Subregionalny Obszar Funkcjonalny „Dolina Logistyczna”, Małe Trójmiasto Kaszubskie, wspólna promocja gospodarcza
- zintegrowana polityka edukacyjna
- zintegrowana polityka turystyczna
- bezpieczeństwo



## CHOCZEWO

Gmina położona na terenie Pobrzeża Kaszubskiego w północnej części województwa pomorskiego. Jedyna w powiecie wejherowskim gmina z bezpośrednim dostępem do morza-17 km linii brzegowej. Tutaj usytuowana jest jedna z najpiękniejszych na Kaszubach latarni morskich – „Stilo”.

[www.choczewo.com.pl](http://www.choczewo.com.pl)



POWIERZCHNIA	190 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	ok. 6 tys.

## GDYNIA

Młode, nowoczesne, szybko rozwijające się miasto portowe, jedno z najlepiej prosperujących centrów biznesu w Polsce – dominują małe i średnie firmy, stanowiące o sile, dynamizmie i nowoczesności Gdyni. Siedziba Dowództwa Marynarki Wojennej. Ważny ośrodek nauki i szkolnictwa morskiego.

Malowniczo położona w pasie nadmorskim, otoczona wgórzami morenowymi i lasami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Miasto posiada: nowoczesny kompleks sportowy ( hala sportowo-widowiskowa, stadion piłkarski i Narodowy Stadion Rugby), marinę- największą w Polsce, Teatr Muzyczny im. Danuty Baduszkowej i Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza z jedyną w Europie sceną letnią na plaży, Bulwar Nadmorski ze Skwerem Kosciuszki. Jest gospodarzem Heineken Opener Festiwal i Festiwalu Polskich Filmów Fabularnych.

[www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)



POWIERZCHNIA	135,1 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	247324

## HEL

Usytuowany na cyplu Półwyspu Helskiego, otoczony z trzech stron morzem, szerokimi piaszczystymi plażami oraz sosnowymi lasami, znajduje się w strefie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Jedną z licznych atrakcji Helu jest Fokarium, gdzie realizowany jest projekt odtworzenia i ochrony fok szarych.

[www.gohel.pl](http://www.gohel.pl)



POWIERZCHNIA	21,27 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	3930

## JASTARNIA

Leży w sercu Półwyspu Helskiego w strefie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego między otwartym Bałtykiem a Zatoką Pucką. W jej skład wchodzi miejscowości Jastarnia, Kuźnica i Jurata. Tutaj spotykają się miłośnicy rozmaitych sportów wodnych.

[www.jastarnia.pl](http://www.jastarnia.pl)



POWIERZCHNIA	7,8 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	3968

## KOSAKOWO

Położone w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, jego naturalną granicą wschodnią jest linia brzegowa Morza Bałtyckiego. Od strony południowej i zachodniej graniczy ze zurbanizowanymi obszarami Gdyni i Rumi. Na terenie dawnego lotniska wojskowego usytuowany jest Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo.

[www.kosakowo.pl](http://www.kosakowo.pl)



POWIERZCHNIA	50 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	5856

## KROKOWA

Położona w południowej części województwa pomorskiego. Na jej terenie znajdują się atrakcyjne miejscowości nadmorskie – Dębki, Karwieńskie Błota i Białogóra oraz Lubkowo, położone nad Jez. Żarnowieckim.

Na terenie gminy działa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna – Teren Żarnowiec.

[www.krokowa.pl](http://www.krokowa.pl)



POWIERZCHNIA	211,89 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	3500

## LUZINO

Usytuowane w środkowej części województwa pomorskiego, oddalona o 11 km od Wejherowa. Wsie sołeckie gminy położone są po obu stronach szlaku komunikacyjnego Gdańsk–Szczecin. 36 % powierzchni gminy zajmują bogate w zwierzynę i runo leśne lasy.

[www.luzino.pl](http://www.luzino.pl)



POWIERZCHNIA	111,94 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	11 174

## ŁEBA

Jedna z największych i najbardziej znanych miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Łeba posiada wspaniały mikroklimat, port morski i szerokie piaszczyste plaże. Niewątpliwą atrakcją jest bliskość Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie można obejrzeć słynne ruchome wydmy..

[www.leba.eu](http://www.leba.eu)



POWIERZCHNIA	14,81 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	3 858

## ŁĘCZYCE

Usytuowane w zachodniej części województwa pomorskiego są największą gminą w powiecie wejherowskim o niezaprzeczalnych walorach turystycznych. Na jej obszarze funkcjonuje 18 sołectw.

Jest dobrze powiązana komunikacyjnie z Trójmiastem linią kolejową Gdańsk - Szczecin i drogą krajową nr 6 Gdańsk - Szczecin.

[www.leczyce.p](http://www.leczyce.p)



POWIERZCHNIA	233 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	11 766

## MIASTO PUCK

Położone nad Zatoką Pucką w bezpośredniej bliskości Trójmiasta, z którym posiada dobre połączenia komunikacją publiczną. Miasto posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierający atrakcyjne tereny pod inwestycje oraz dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną i drogową.

[www.miasto.puck.pl](http://www.miasto.puck.pl)



POWIERZCHNIA	4,9 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	ok. 12.500

## PUCK

Gmina położona w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego o rolniczo-turystycznym charakterze. Od wschodu graniczy z Zatoką Pucką. Niezwykle urozmaicona pod względem przyrodniczym. Na jej obszarze funkcjonuje 27 sołectw.

[www.gmina.puck.pl](http://www.gmina.puck.pl)



POWIERZCHNIA	237,2 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	23 918

## REDA

Położona w województwie pomorskim, w malowniczej pradolinie rzeki Łeby i Redy, na szlaku Gdańsk-Półwysep Helski. Z uwagi na swoje położenie, liczne tereny przeznaczone pod budownictwo, istniejącą i powstającą infrastrukturę stwarza doskonałe warunki do zamieszkania oraz do lokalizacji nowych firm i przedsiębiorstw.

[www.reda.pl](http://www.reda.pl)



POWIERZCHNIA	33,43 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	21 456

## RUMIA

Położona w województwie pomorskim na szlaku Gdańsk-Półwysep Helski, od południa graniczy z Gdynią, od północy z Redą, a od wschodu z gminą wiejską Kosakowo. Doskonałe połączenie z Trójmiastem zapewnia Szybka Kolej Miejska.

[www.rumia.pl](http://www.rumia.pl)



POWIERZCHNIA	30 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	45198

## SZEMUD

Gmina położona w centralnej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim. Na jej obszarze znajdują się 24 sołectwa.

Na znacznym obszarze gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi potencjalnym inwestorom szybką realizację inwestycji.

[www.szemud.pl](http://www.szemud.pl)



POWIERZCHNIA	176,57 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	14.671

## MIASTO WEJHEROWO

Miasto powiatowe, dzięki swojej dogodnej lokalizacji –położeniu na trasie Gdynia-Szczecin i połączeniu z Trójmiastem Szybką Koleją Miejską oraz walorom turystycznym – otoczeniu lasów i terenów zielonych jest świetnym miejscem do zamieszkania jak i rozwinięcia działalności swojej firmy.

[www.wejherowo.pl](http://www.wejherowo.pl)



POWIERZCHNIA	26,96 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	48 845

## WEJHEROWO

Obszar gminy stanowią otaczające miasto Wejherowo tereny wiejskie. Do najbardziej znaczących ośrodków należą wsie: Bolszewo, Gościcino, Góra, Nowy Dwór Wejherowski, a także Gowino i Orle. W gminie Wejherowo działa ponad 1000 podmiotów gospodarczych. Najstarszym i największym zakładem jest KLOSE - Gościcińska Fabryka Mebli.

[www.ug.wejherowo.pl](http://www.ug.wejherowo.pl)



POWIERZCHNIA	194,08 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	21255

## WŁADYSŁAWOWO

Gmina położona w północnej części województwa pomorskiego nad otwartym morzem i Zatoką Pucką. Na jej obszarze znajdują się znane miejscowości wypoczynkowe: Władysławowo, Chałupy, Chłapowo, Jastrzębia Góra i Karwia. Słynie między innymi z zabytkowej, zlokalizowanej w Rozewiu latarni morskiej im. Stefana Żeromskiego i Ośrodka Przygotowań Olimpijskich „Cetniewo”.

[www.wladyslawowo.pl](http://www.wladyslawowo.pl)



POWIERZCHNIA	39,24 km <sup>2</sup>
LICZBA MIESZKAŃCÓW	15.198

# ZAINWESTUJ

# W

# GDYNI

## Gdynia należy do najbardziej atrakcyjnych miejsc w Polsce w rankingach miesięcznika **Forbes**

Ma ambicje i mocne argumenty, by stać się jednym z najsilniejszych ośrodków współpracy międzynarodowej we wszystkich sferach: gospodarczej, kulturalnej, turystycznej. Ma szansę, bo dysponuje niezwykle cennym kapitałem: nadmorskim położeniem, walorami krajobrazowymi, korzystnym usytuowaniem na przecięciu szlaków łączących kraje skandynawskie z południem Europy oraz kraje zachodnie ze wschodnimi, znaczny udział sektora prywatnego w gospodarce, wykształcone społeczeństwo, dobre szkolnictwo. Gdynia liczy dziś blisko 250 tysięcy mieszkańców i przewiduje się, że pozostanie pod tym względem ośrodkiem średniej wielkości. To jednak nie megaskala określa ma europejski charakter i atrakcyjność Gdyni, lecz jakość życia w tym mieście. Gdynia wraz z Sopotem i Gdańskiem tworzy najważniejszy ośrodek gospodarczy: metropolię trójmiejską liczącą 1,24 miliona mieszkańców.

Jest Gdynia jedynym miastem, które nie będąc stolicą województwa, znajduje się w czołówce miast o największej atrakcyjności inwestycyjnej. Gdynia w rankingach najlepszych miast biznesu miesięcznika „Forbes” w latach 2007–2010 zajęła najwyższą pozycję w kategorii miast do 300 tysięcy mieszkańców (oceniana pod względem ilości nowych spółek w stosunku do liczby ludności). Jedną z najważniejszych realizowanych przez Gdynię inwestycji jest Port Lotniczy Gdynia Kosakowo na terenie byłego lotniska wojskowego. Według prognoz lotniczych dla Trójmiasta w 2020 roku z jego usług skorzysta blisko 8 milionów ludzi, gdyńskie lotnisko odciążą więc Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy (oddalony od Gdyni tylko 25 kilometrów), przejmując niektóre loty pasażerskie oraz obsługę lotów czarterowych i pocztowych, a z uwagi na bliskość portu morskiego w Gdyni także przewóz cargo.

30% gdynian tradycyjnie żyje z morza i – jak przewidują specjaliści od strategii gospodarczej – ta tendencja się utrzyma, choć gdynianie będą uprawiać morze inaczej, nowocześniej. Ambitne plany rozwojowe gdyńskiego portu, firm z nim związanych i tych zlokalizowanych w jego

granicach administracyjnych (tereny postoczniove), budowane są na wolnych terenach pod inwestycje przy wykorzystaniu nowych technologii produkcji i handlu oraz nowoczesnych metod zarządzania, które umożliwiają intensywniejsze wykorzystanie już istniejącej bazy.

Bez wątplenia Gdynia jest najbardziej miejskim spośród polskich portów. Dzieje się tak nie tylko ze względu na terytorialną bliskość czy wręcz przenikanie się obu tych organizmów, lecz również z powodu dobrze układających się związków portu z miastem w sferze planowania strategicznego, przestrzennego i inwestycyjnego (m.in. budowy dróg). Gdynia na styku z portem dysponuje niezwykle cennymi terenami pod inwestycje. Jednym z nich jest część obszaru tzw. Nadmorskiej Strefy Prestiżu Miejskiego, terenu położonego między ścisłym centrum miasta a morzem. Jest to jedyny w Polsce i nad południowym Bałtykiem tak bliski styk dużego portowego miasta z morzem – doskonałe miejsce pod inwestycje turystyczne, usługi metropolitalne i ponadregionalne. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu przewiduje tu również funkcje mieszkaniową i usługową. Drugim z podstawowych kierunków terytorialnego rozwoju miasta jest Gdynia Zachód, gdzie następuje sukcesywna urbanizacja niezagospodarowanych terenów. W Gdyni nie ma natomiast przyszłości agresywny i szkodliwy dla środowiska przyrodniczego przemysł (46% terytorium miasta pokrywają lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego). Natura hojnie obdarzyła miasto i jest to silny magnes dla inwestorów i turystów.

O lądowym potencjale gdyńskiej gospodarki stanowi branża high tech – związana z inwestycjami wysoko zaawansowanej technologii oraz silne centrum finansowo-bankowe, sieć instytucji ubezpieczeniowych, firm leasingowych, biur rachunkowych, kancelarii prawnych, agencji reklamowych, firm konsultingowych, biur doradców podatkowych, notariatów i biur maklerskich, funkcjonujące w szerokim zapleczu biurowców spełniających najwyższe standardy klasy A.

W 2001 roku w Gdyni powstał Pomorski Park Naukowo Technologiczny, w którym obecnie działa ponad 80 firm. Dzięki rozpoczętej rozbudowie przestrzennej Parku i rozszerzeniu jego zadań w Gdyni rozwijać się będzie ponad 300 nowych firm, znajdujących inspirację dla innowacyjnych rozwiązań w otwartym środowisku partnerskiej współpracy. Powołane tu zostanie Centrum Kreatywnej Przedsiębiorczości, w ramach którego powstanie Akademicka Przestrzeń Innowacyjności i Przedsiębiorczości, Centrum Edukacyjno-Wdrożeniowe Zaawansowanych Technologii, Centrum Wzornictwa i Wystaw oraz Regionalny Ośrodek Informacji Patentowej; Centrum Badań i Rozwoju, Centrum Obsługi Przedsiębiorców oraz Centrum Współpracy Klastrowej. W wyniku inwestycji powstanie nowa, dedykowana innowacyjnym przedsiębiorcom, infrastruktura o łącznej powierzchni ponad 60 tysięcy metrów kwadratowych.

Z sukcesem na terenie Gdyni funkcjonują takie firmy jak:

[Allcon SA](#) – budownictwo

[Baltic Container Terminal Sp. z o.o. Gdynia](#) – gospodarka morska i logistyka

[Bałtycki Terminal Zbożowy Sp. z o.o. w Gdyni](#) – gospodarka morska i logistyka

[Cemex Polska](#) – przemysł budowlany

[Chipolbrok](#) – gospodarka morska

[Coca-Cola HBC Polska Sp. z o.o.](#) – przetwórstwo spożywcze

[Damen Shipyard Sp. z o.o.](#) – gospodarka morska i logistyka

[Dellnes Couplers Sp. z o.o.](#) – przemysł

[DNV Polska](#) – centrum technologiczne oraz szkoleniowo-edukacyjne

[Finnlines Polska Sp. z o.o.](#) – gospodarka morska i logistyka

[Franke Gastopol Sp. z o.o.](#) – przemysł

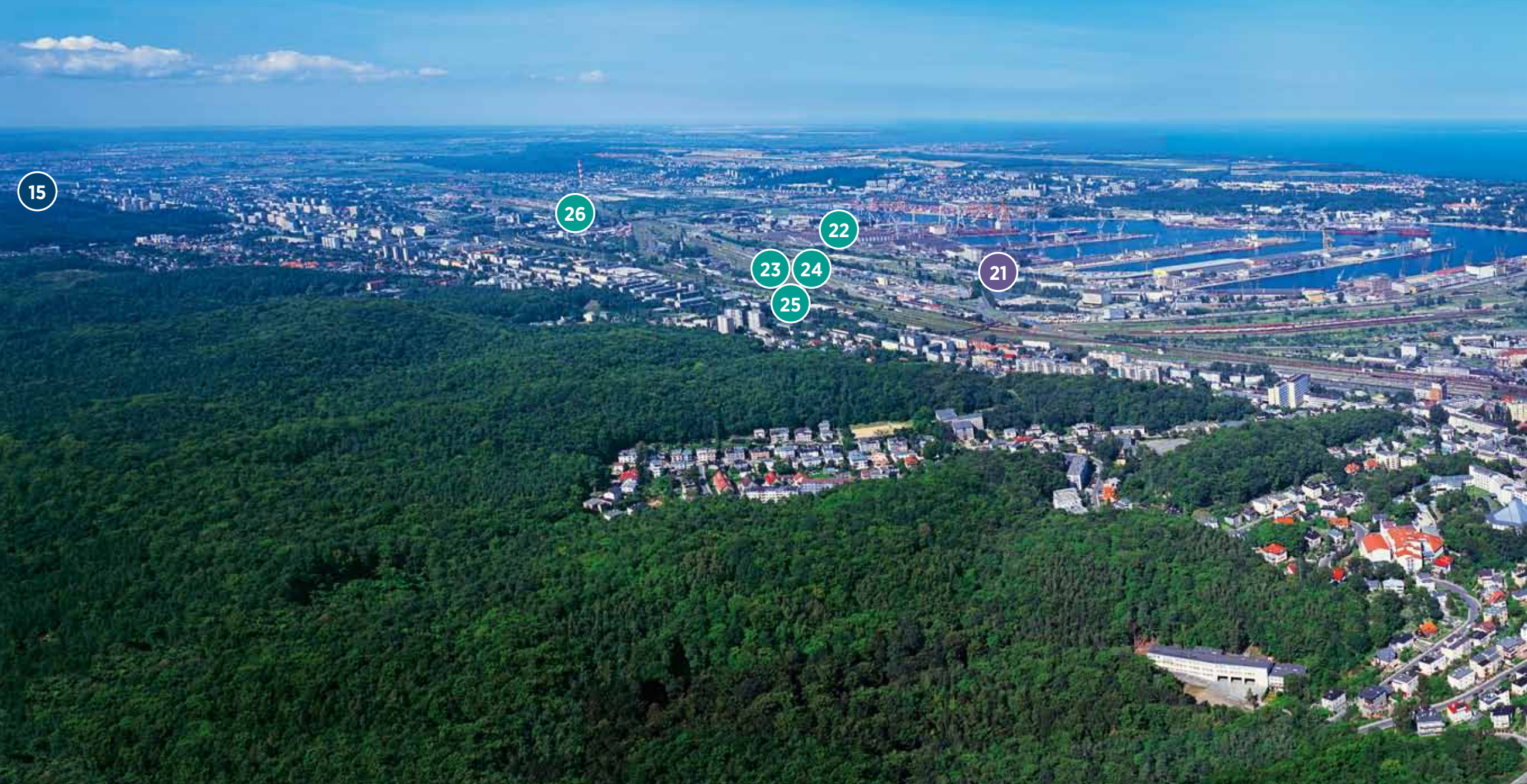
[Gdynia Container Terminal SA](#) – gospodarka morska i logistyka

[Geoban SA](#) – usługi finansowe, centrum outsourcingowe

[Grupa Inwestycyjna Hossa SA](#) – budownictwo

[Invest Komfort SA](#) – budownictwo

[Kuusakoski Sp. z o.o.](#) – recycling



## OFERTA NIERUCHOMOŚCI GMINY GDYNIA

- |                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| 1 Al. Marszałka Piłsudskiego/Świętojańska | 9 Al. Zwycięstwa/Orłowska |
| 2 Kopernika 137-139                       | 10 Wzgórze Bernadowo      |
| 3 Al. Zwycięstwa 169                      | 11 Przemyska 34           |
| 4 Spacerowa 8                             | 12 Parkowa/Leśna          |
| 5 Orłowska 25A                            | 13 Chwaszczyńska 165      |
| 6 Króla Jana III 10A                      | 14 Św. Piotra 23-25       |
| 7 Orłowska 13-17                          | 15 Hutnicza 63            |
| 8 Kolibki                                 |                           |

## OFERTA INWESTYCYJNA DALMOR SA / GRUPA POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI SA

- 16 Waszyngtona 9
- 17 Hryniewickiego 10 92/1 KM 134, 42/2 KM 132
- 18 Hryniewickiego 10 40/2 KM 132, 38/1 KM 135, 39/2 KM 132
- 19 Hryniewickiego 10 40/2 KM 132, 65/1, 67/1 KM 135





Fot. Kacper Kowalski

## OFERTA INWESTYCYJNA STOCZNI REMONTOWEJ NAUTA SA

20 Waszyngtona 1

## OFERTA INWESTYCYJNA POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ SP. Z O.O.

21 Czechosłowacka 3

## OFERTA INWESTYCYJNA ZARZĄDU MORSKIEGO PORTU GDYNIA SA

22 Rejon planowanego Nabrzeża Bułgarskiego

23 Rejon planowanej ulicy Logistycznej 52/1, 53/1 – KM 101, 34/2, 36/2, 38/2 – KM 103

24 Rejon planowanej ulicy Logistycznej 154/12, 156/6, 189/10 – KM 102,  
27/1, 28/1, 31/2 – KM 103

25 Wiśniewskiego 27

26 Kontenerowa

## OFERTA INWESTYCYJNA INVEST KOMFORT SA

27 Kielecka/Śląska

## OFERTA INWESTYCYJNA ALLCON SA

28 Łużycka Office Park

## OFERTA INWESTYCYJNA NOVA INVESTMENT SP. Z O.O.

29 Panorama Business Park



## POTENCJAŁ

CZYNNIK	WARTOŚĆ
Liczba spółek z udziałem kapitału zagranicznego w grupie miast 100–300 tys. mieszkańców (stan na lipiec 2011 r.)	719
Zmiana liczby spółek z udziałem kapitału zagranicznego w latach 2005–2011	143
Spółki prawa handlowego w sektorze prywatnym w Gdyni (stan na lipiec 2011 r.)	4749
Przedsiębiorstwa w sektorze prywatnym w Gdyni (stan na lipiec 2011 r.)	24994 <sup>1</sup>
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w miastach liczących 100–300 tys. mieszkańców w 2009 r. (zł)	3583,9 <sup>2</sup>
Zasoby powierzchni biurowej w Gdyni (stan na 2010 r.) (m <sup>2</sup> )	105000

<sup>1</sup> obejmuje osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

<sup>2</sup> przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw brutto wg stanu na czerwiec 2011

[LandProp Services Sp. z o.o.](#) – nieruchomości i inne  
[Morski Terminal Masowy Gdynia Sp. z o.o.](#) – gospodarka morską i logistyka  
[Multimedia Polska SA](#) – media elektroniczne  
[Nordea Bank Polska SA](#) – finanse  
[PCC Intermodal SA](#) – transport intermodalny  
[Poland Paper Majov Sp. z o.o.](#) – przemysł papierniczy  
[Polimeni International](#) – przemysł budowlany  
[Pol-Tarmac SA](#) – przemysł budowlany  
[Reuters Europe SA](#) – Centrum Analiz Makroekonomicznych – finanse  
[Rolls Royce Marine Poland Sp. z o.o.](#) – gospodarka morską, usługi remontowe  
[Saint-Gobain Weber Terranova Sp. z o.o. Gdynia](#) – budownictwo  
[Sammerlock Stein+Design](#) – przemysł budowlany  
[Sony Pictures Entertainment](#) – centrum usług finansowych  
[Stena Line Polska Sp. z o.o. Gdynia](#) – gospodarka morską i logistyka  
[Stocznia Crist SA](#) – przemysł stoczniowy  
[Thomson Reuters](#) – jeden z pięciu światowych centrów BPO  
[Vector](#) – systemy telewizyjne i telekomunikacyjne  
[Vectra](#) – media elektroniczne  
[Vik-Sanvik Poland Sp. z o.o.](#) – gospodarka morską

Gdynia przygotowała strategię rozwoju, kompatybilną ze strategią regionu i państwa, opracowane lub będące w opracowaniu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gdynia to miasto jakości, miasto wygodne i bezpieczne.

# OFERTA NIERUCHOMOŚCI GMINY GDYNIA

1. **AL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO  
/ ŚWIĘTOJAŃSKA**
2. **KOPERNIKA 137-139**
3. **AL. ZWYCIĘSTWA 169**
4. **SPACEROWA 8**
5. **ORŁOWSKA 25A**
6. **KRÓLA JANA III 10A**
7. **ORŁOWSKA 13-17**
8. **KOLIBKI**
9. **AL. ZWYCIĘSTWA / ORŁOWSKA**
10. **WZGÓRZE BERNADOWO**
11. **PRZEMYSKA 34**
12. **PARKOWA / LEŚNA**
13. **CHWASZCZYŃSKA 165**
14. **ŚW. PIOTRA 23-25**
15. **HUTNICZA 63**



# AL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO / ŚWIĘTOJAŃSKA

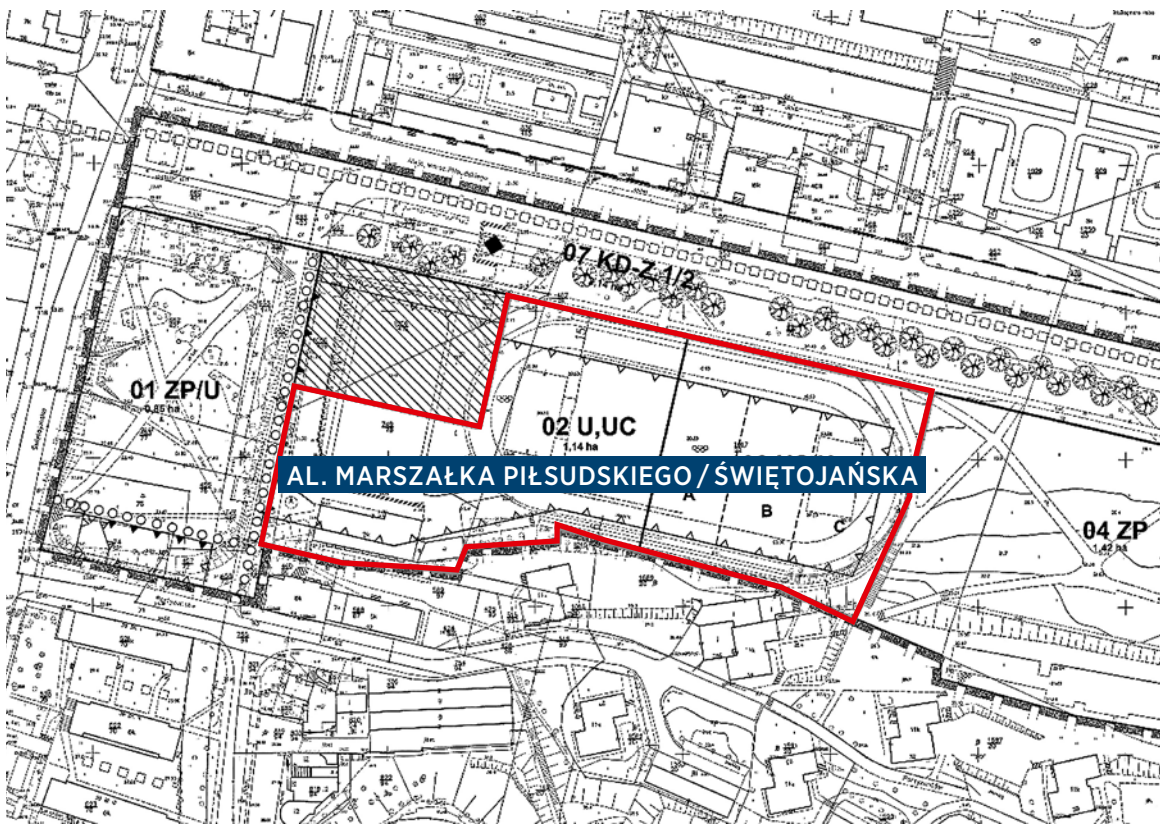
## WYJĄTKOWO ATRAKCYJNIE POŁOŻONA NIERUCHOMOŚĆ - W SAMYM SERCU GDYNI, W ODLEGŁOŚCI ZALEDWIE 700 M OD MORZA,

u szczytu głównej handlowej ulicy Gdyni – Świętojańskiej.

Nieopodal Urząd Miasta Gdyni, park, budynki uniwersyteckie i przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM). Działka jest doskonale skomunikowana z siecią głównych dróg Trójmiasta.

POŁOŻENIE	Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana
ADRES	Al. Marszałka Piłsudskiego
NR DZIAŁKI	1017/22, 748/79, 749/79, 461/81, 464/80, 465/79
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	Ok. 14120 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Teren u zbiegu ulic Świętojańskiej i Al. Marszałka Piłsudskiego, sąsiedztwo Urząd Miasta, Skwer Plymouth
STAN OBECNY	Tymczasowe lodowisko, obiekt sportowy
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość doskonale zlokalizowana w samym sercu centrum Gdyni, oddalona 700 m od bulwaru nadmorskiego
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1301. Funkcje: zabudowa usługowa, tereny dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (wielofunkcyjne centrum usługowe), usługi sportu
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Droga Gdynńska 1,4 km Prom do Karlskrony 7,1 km Obwodowa Trójmiasta 8,3 km Lotnisko im. L. Wałęsy 24 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 15,5 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





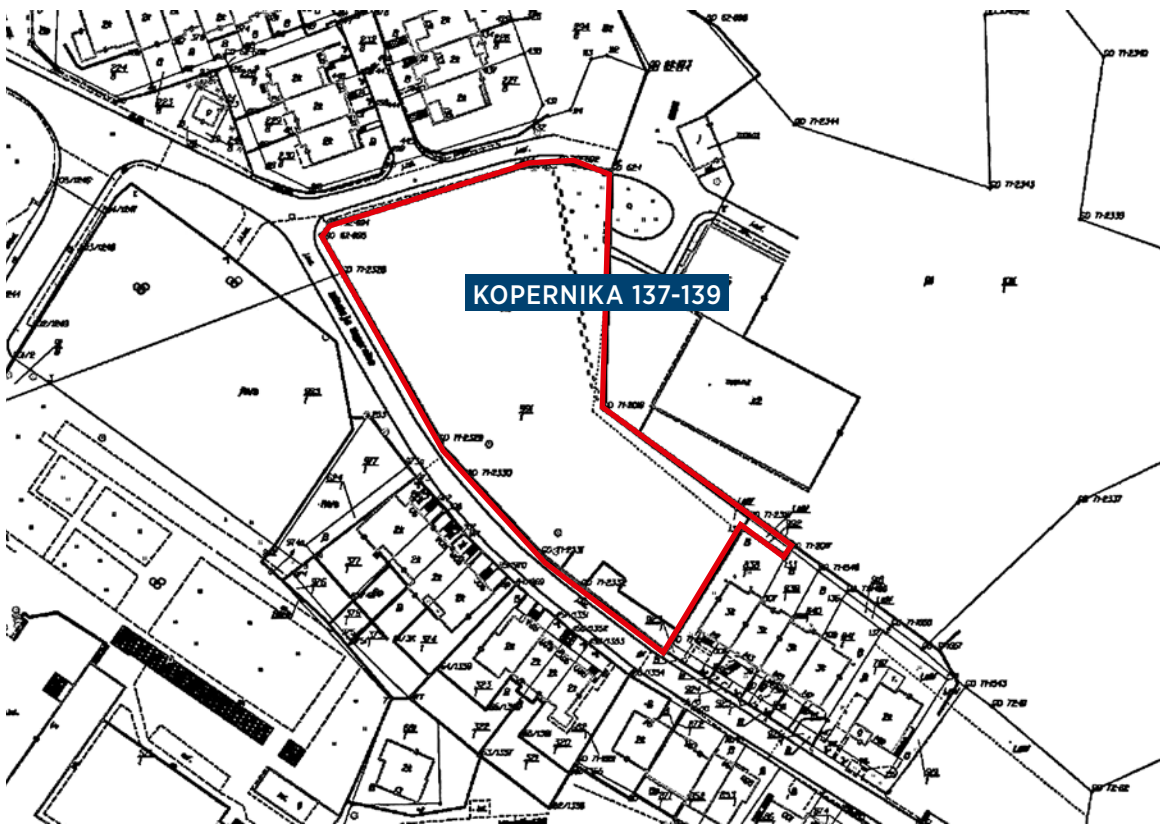
Nowa siedziba Urzędu Miasta Gdyni - Projekt Arch Deco

# KOPERNIKA 137-139

**NIERUCHOMOŚĆ W REDŁOWIE – JEDNEJ Z NAJATRAKCYJNIEJSZYCH DZIELNIC GDYNI**, w spokojnej, zatopionej w zieleni, urzekającej okolicy, w zespole szeregowych budynków jednorodzinnych.

POŁOŻENIE	Gdynia Redłowo
ADRES	Kopernika 137-139
NR DZIAŁKI	991/1, 992/1
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	4809 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona przy ul. Kopernika w dzielnicy Gdynia Redłowo
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnego, wydłużonego wieloboku, płaska, nieuzbrojona w niewielkiej części porośnięta drzewami i krzewami
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w media w drogach dojazdowych.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość sąsiaduje z zabudową jednorodziną o charakterze szeregowym, z terenami wojskowymi i drogami dojazdowymi o nawierzchni z płyt betonowych
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr RAA-II-1194/7331/83/08/311/131-139/KR. Zespół budynków jednorodzinnych w układzie szeregowym z wewnętrzną drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Droga Gdyńska 1,5 km Prom do Karlskrony 7,5 km Obwodowa Trójmiasta 8,1 km Lotnisko im. L. Wałęsy 24 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 17 km
KONTAKT	Grzegorz Murawski, g.murawski@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Kacper Kowalski



# AL. ZWYCIĘSTWA 169

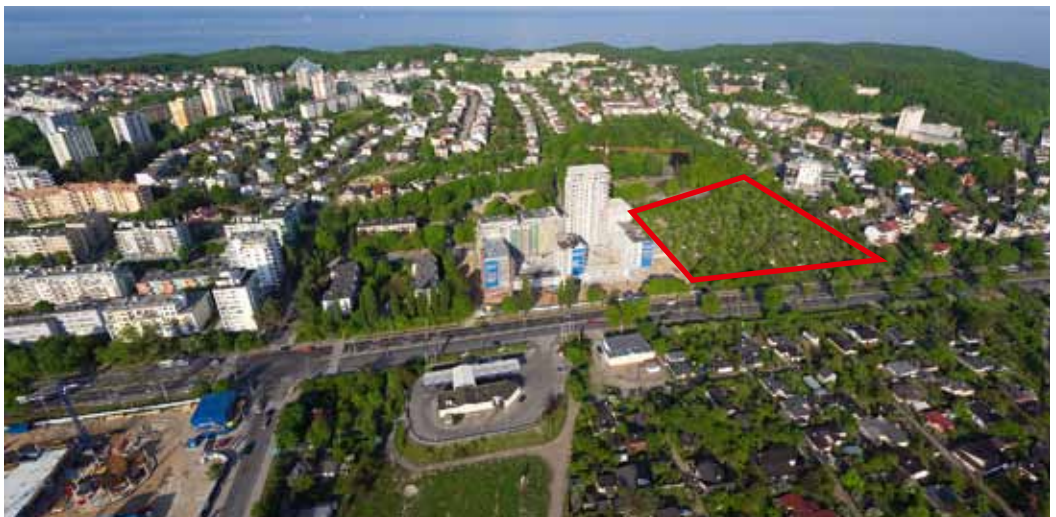
## NIERUCHOMOŚĆ PRZY GŁÓWNEJ ARTERII TRÓJMIASTA, VIS-A-VIS POMORSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO.

W pobliżu parki biurowe, nowe prestiżowe osiedla mieszkaniowe i Gdynskie Forum Sportu (kompleks nowoczesnych obiektów sportowych). Nieopodal przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM) Gdynia Redłowo.

POŁOŻENIE	Gdynia Redłowo
ADRES	Al. Zwycięstwa 169
NR DZIAŁKI	515/18, 1004/1
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	15 500 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do Al. Zwycięstwa – głównej trasy przelotowej łączącej Sopot z Gdynią, w pobliżu: przystanki autobusowe i trolejbusowe usytuowane niedaleko budynku oraz pobliska stacja SKM Redowo gwarantują dogodny dojazd do każdej części Trójmiasta
STAN OBECNY	Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta krzakami
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Sieć wodociągowa, gaz, ciepłociąg, telekomunikacja, energia, kanalizacja
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość doskonale zlokalizowana z dobrym połączeniem do Obwodowej Trójmiasta, blisko centrum miasta
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr RAA II.6730.231.2011.KR-75/114 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w kondygnacjach przyziemnych wraz z parkingami, garażami i infrastrukturą techniczną. Sąsiednie nieruchomości z funkcją mieszkaniową oraz handlowo-usługową, sąsiedztwo apartamentowca Altus oraz budynku biurowego firmy Skok Stefczyka
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Droga Gdynska 0,8 km Prom do Karlskrony 9,2 km Obwodowa Trójmiasta 4,7 km Lotnisko im. L. Wałęsy 19,3 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 16 km
KONTAKT	Anna Kozioł, a.koziol@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>







Fot. Kasper Kowalski



# SPACEROWA 8

## NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA U STÓP MORENOWYCH WZGÓRZ TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, W PRESTIŻOWEJ DZIELNICY ORŁOWO,

gdzie przeważa zabudowa willowa oraz apartamentowce. W odległości spaceru rzeka, las, plaża i morze.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Spacerowa 8
NR DZIAŁKI	część działki 716/387
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	14407 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana w części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, z niską zabudową mieszkaniową
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana, częściowo porośnięta dziką roślinnością oraz drzewami
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zlokalizowana jest w prestiżowej strefie mieszkaniowej dzielnicy Orłowo, z dostępem do trasy przelotowej A1. Zwycięstwa oraz łatwym dostępem do Obwodowej Trójmiasta
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503. Funkcje: zabudowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań oraz jednorodzinna z pokojami gościnnymi. W zależności od lokalizacji w planie oznaczenia symbolami 045 MW1, MP lub 046 MW1, MP
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Prom do Karlskrony 10,6 km Obwodowa Trójmiasta 6,5 km Lotnisko im. L. Wałęsy 20,5 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 17,6 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Kacper Kowalski



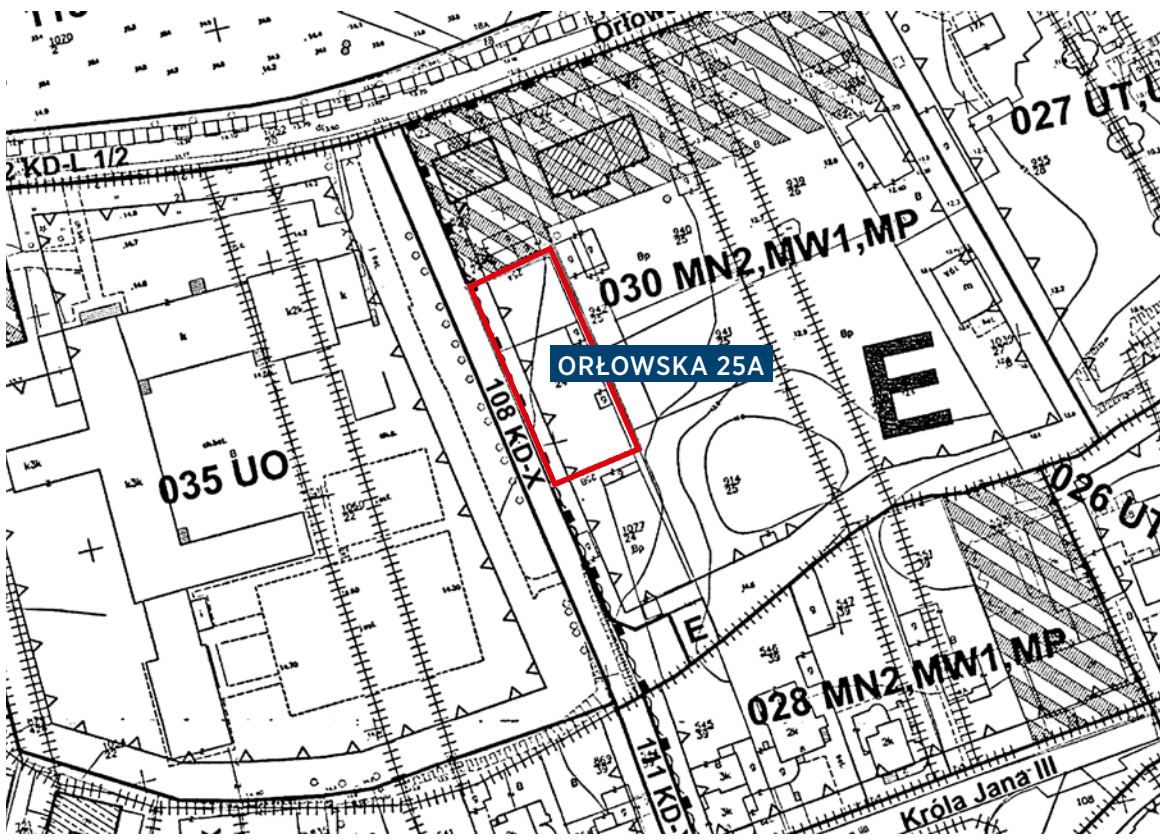
# ORŁOWSKA 25A

## NIERUCHOMOŚĆ NIEMALŻE NAD SAMYM MORZEM.

Tu plaża, molo, malowniczy klif i las są na wyciągnięcie ręki, a sąsiedztwo eleganckich willi i apartamentów jest nobilitujące.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Orłowska 25A
NR DZIAŁKI	1076/24
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	896 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana w części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, przy ul. Orłowskiej
STAN OBECNY	Działka gruntu porośnięta trawami, krzewami i drzewami (przeważnie owocowymi)
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w media w ulicy Orłowskiej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Położona wśród zabudowy mieszkaniowej Orłowa Nadmorskiego, na północy graniczy z działką przy ul. Króla Jana III 10A - także przygotowywaną na sprzedaż oraz z ciągiem pieszo jezdnym: w sąsiedztwie szkoła
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503. Funkcje: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza - MN2, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4-ch mieszkań - MW1, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi - MP
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Prom do Karlskrony 11 km Obwodowa Trójmiasta 6,8 km Lotnisko im. L. Wałęsy 20,6 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 18,6 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Kacper Kowalski



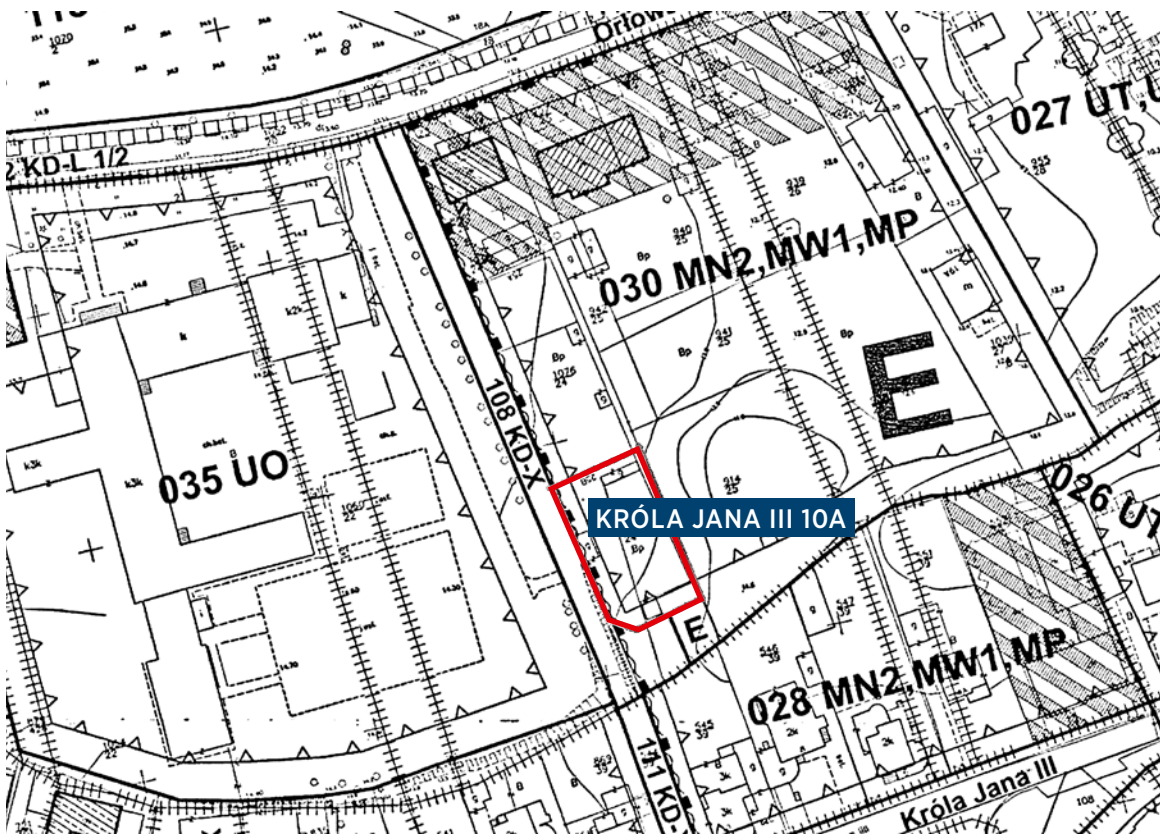
Fot. Wioletta Węgrzyn

# KRÓLA JANA III 10A

**POŁOŻONA W OAZIE SPOKOJU, NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO, PIĘKNEJ O KAŻDEJ PORZE ROKU.** Znamienite sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, plaży, moło i lasu. To bez wątpienia jedna z najciekawszych lokalizacji w Orłowie.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Króla Jana III 10A
NR DZIAŁKI	1111/24
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	679 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana w części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni, przy ul. Króla Jana III 10A
STAN OBECNY	Działka gruntu porośnięta trawami, krzewami i drzewami (przeważnie owocowymi)
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w media w ulicy Orłowskiej i Króla Jana III
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Położona wśród zabudowy mieszkaniowej Orłowa Nadmorskiego, na północy graniczy z działką przy ul. Orłowskiej 25A - także przygotowywaną na sprzedaż oraz z ciągiem pieszo jezdny: w sąsiedztwie szkoła
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503. Funkcje: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza - MN2, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4-ch mieszkań - MW1, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi - MP
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Prom do Karlskrony 10,7 km Obwodowa Trójmiasta 6,6 km Lotnisko im. L. Wałęsy 20,6 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 18,6 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <b>www.investgdynia.pl</b>





Fot. Kasper Kowalski



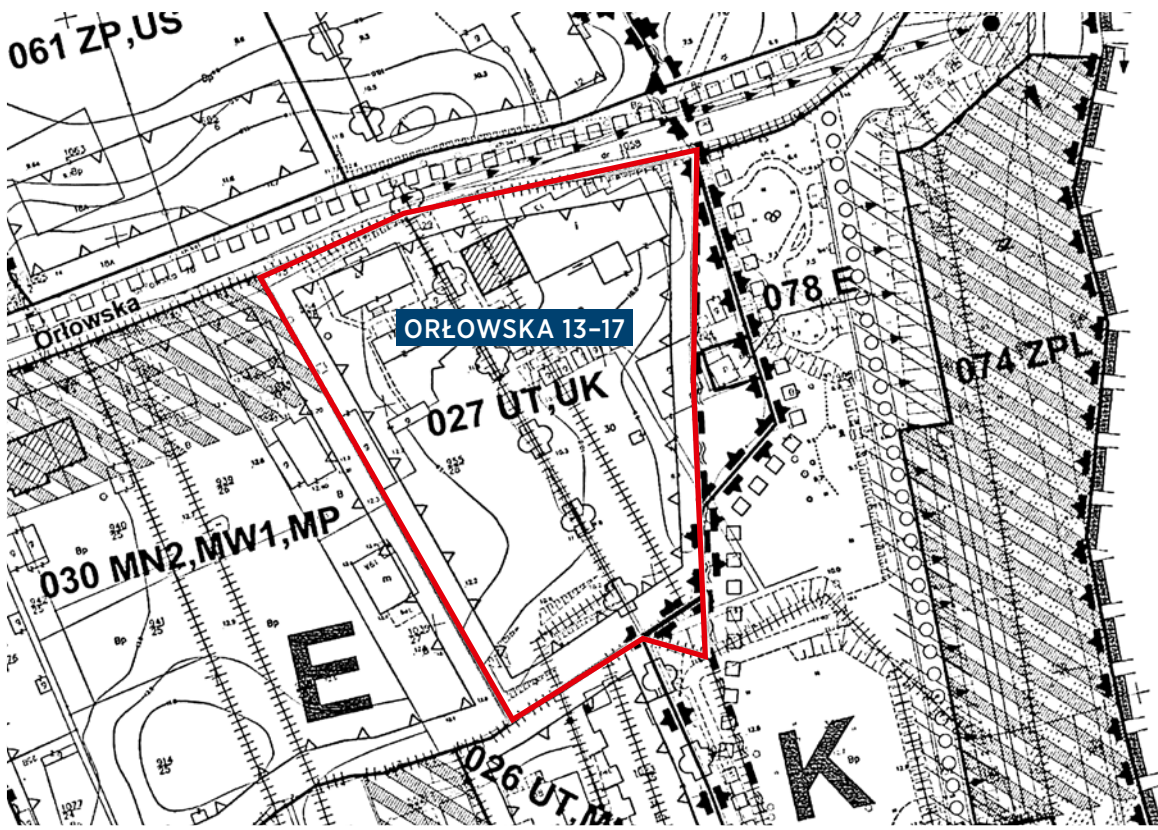
# ORŁOWSKA 13-17

**NIEZWYKŁA NIERUCHOMOŚĆ** zlokalizowana w samym sercu nadmorskiej dzielnicy Gdynia Orłowo w bezpośrednim sąsiedztwie mola, terenów rekreacyjnych i plaży w Orłowie. To właśnie tu zjeżdżają turyści z całej Polski, aby nasycić się widokiem i poczuć nadmorski klimat.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Orłowska 13-17
NR DZIAŁKI	30, 955/28, udział w działce nr 954/28
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	ok. 7.816 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Budynek mieszkalny, budynek usługowy i grunt, 3 lokale użytkowe
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana jest w części nadmorskiej dzielnicy Gdynia Orłowo w bezpośrednim sąsiedztwie mola, terenów rekreacyjnych i plaży w Orłowie
STAN OBECNY	Na działce nr 30 posadowiony jest budynek mieszkalny ( 314, 51 m <sup>2</sup> ) objęty ochroną konserwatorską oraz budynek usługowy (dawny Maxim), na którym ciąży obowiązek rozbiórki na działce nr 954/28 parterowy budynek mieszkalny, w którym zbywane są 3 lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego tej działki
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w ul. Orłowskiej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Doskonała lokalizacja nadmorska, sąsiedztwo morza, mola i plaży
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503. Nieruchomości wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem UT, UK tj. usługi turystyki, usługi kultury
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 6,8 km Prom do Karlskrony 11 km Lotnisko im. L. Wałęsy 20,6 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 18,2 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <b>www.investgdynia.pl</b>







Fot. Kacper Kowalski



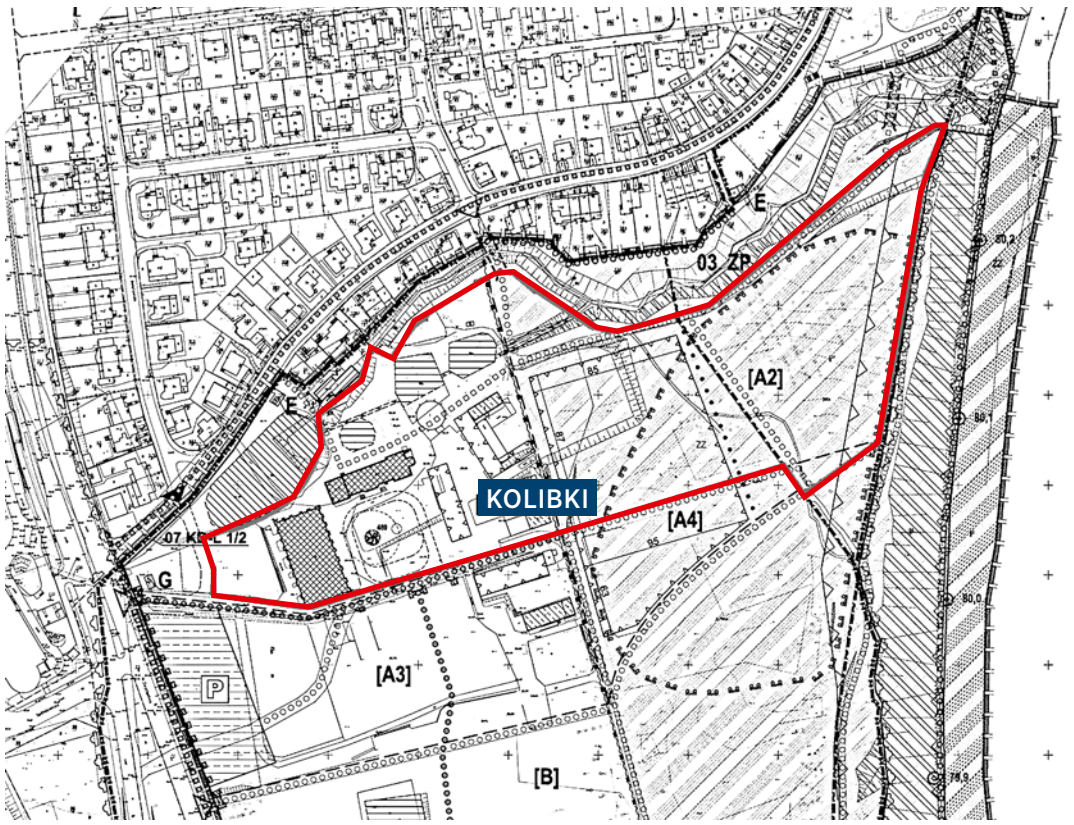
# KOLIBKI AL. ZWYCIĘSTWA / ŚWIĘTOPEŁKA

## KRÓLEWSKA INWESTYCJA

Kompleks hotelowy nad morzem. Nadmorski zespół dworsko-parkowy z XVII wieku. Niepowtarzalna lokalizacja nad samym morzem na granicy Gdyni i Sopotu. Przywróćmy świetność dawnej posiadłości Jana III Sobieskiego.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Al. Zwycięstwa / Świętopełka (Kolibki)
NR DZIAŁKI	114/8, 115/8 GD 83
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	39600 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Północna, dworsko-folwarczna część terenu "Kolibek" z dworem, stajnią, browarem, kuźnią oraz gruntem
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa 40 lat
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana w części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni przy ulicy Al. Zwycięstwa, nad morzem, na terenie zespołu dworsko-krajobrazowego Kolibki
STAN OBECNY	Nieruchomość zabudowana jest dworem z XIX w., stajnią z wozownią z XIX w., budynkiem tzw. „browaru” z XVII/XIX w., budynkiem gospodarczym z XIX w., kuźnią z budynkiem gospodarczym
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Prąd, gaz, woda
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zlokalizowana jest nad samym morzem, przy głównej drodze przelotowej Gdynia, Sopot, Gdańsk, położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lasu i skarpy nadmorskiej w Orłowie wchodzących w skład unikatowych miejsc „Natura 2000”
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1502 z. Funkcje turystyki i rekreacji oraz obiekty kubaturowe usług i turystyki
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 7,2 km Prom do Karlskrony 11,7 km Lotnisko im. L. Wałęsy 21 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 18,6 km
KONTAKT	Piotr Makuch, p.makuch@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Kacper Kowalski



Rekonstrukcja ogrodu na dziedzińcu, Zespół dworsko-krajobrazowy Kolibki w Gdyni - mgr inż. arch. A. Orchowska-Smolińska

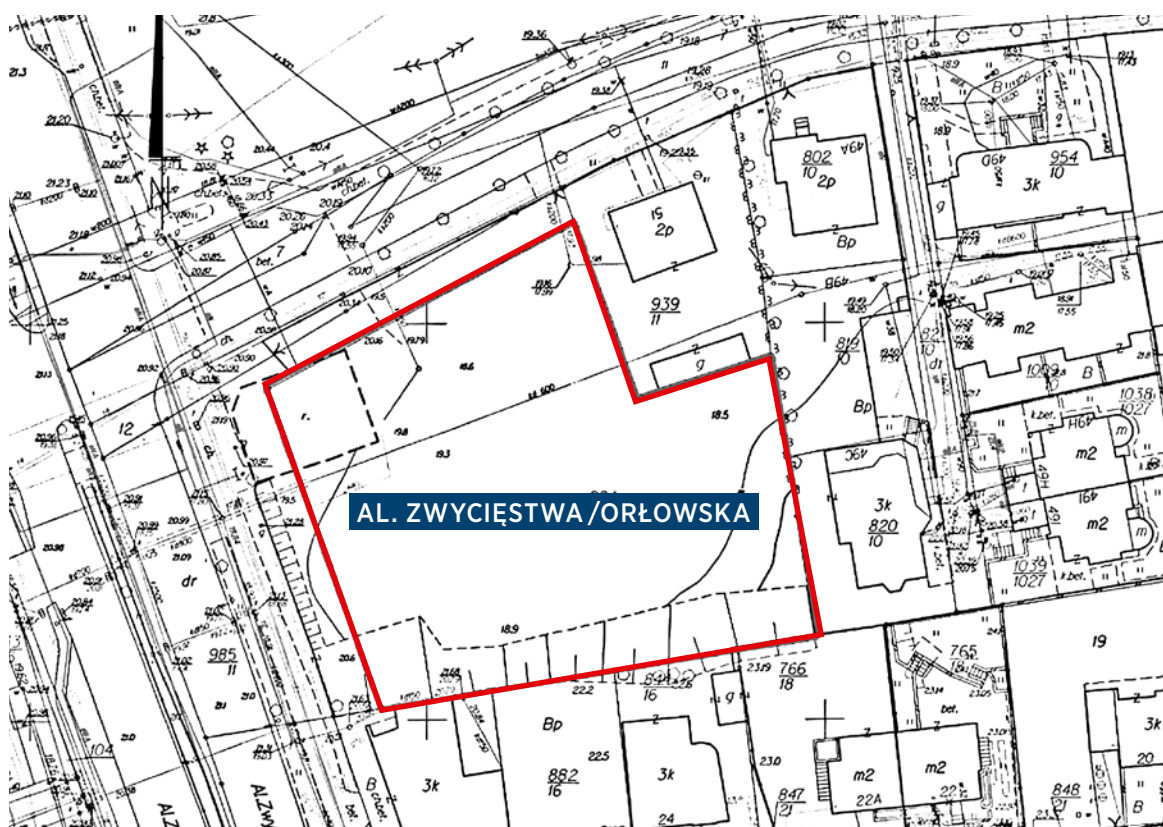
# AL. ZWYCIĘSTWA / ORŁOWSKA

## NIERUCHOMOŚĆ W UROKLIWEJ NADMORSKIEJ DZIELNICY ORŁOWO,

gdzie przeważa zabudowa willowa oraz eleganckie apartamentowce. Działka jest znakomicie zlokalizowana – blisko stąd do morza, plaży, orłowskiego moła, parku królewskiego Kolibki, ale też Centrum Handlowego Klif.

POŁOŻENIE	Gdynia Orłowo
ADRES	Al. Zwycięstwa / Orłowska
NR DZIAŁKI	984/11
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	2654 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Orłowskiej i Al. Zwycięstwa w części nadmorskiej dzielnicy Gdynia-Orłowo
STAN OBECNY	Nieruchomość na kształt nieregularny. Na gruncie znajdują się piwniczne pozostałości po rozebranym budynku oraz kolektor deszczowy wód opadowych – do likwidacji
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w prestiżowej dzielnicy Gdynia Orłowo, z dostępem do głównej drogi przelotowej Al. Zwycięstwa łączącej Sopot z Gdynią, w okolicy moła, Centrum Handlowe Klif, trwa budowa ekskluzywnych nadmorskich apartamentów z częścią handlową
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1503. Funkcje: nieruchomość objęta jest strefą: zabudowa usługowa lub zabudowa wielorodzinna do 3 kondygnacji nadziemnych. Na obszarze działki przewidziane jest też umiejscowienie stacji transformatorowej
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Prom do Karlskrony 10,5 km Obwodowa Trójmiasta 6,2 km Lotnisko im. L. Wałęsy 20 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 18,1 km
KONTAKT	Katarzyna Szmańda, k.szmanda@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Nowe Orłowo - Invest Komfort SA

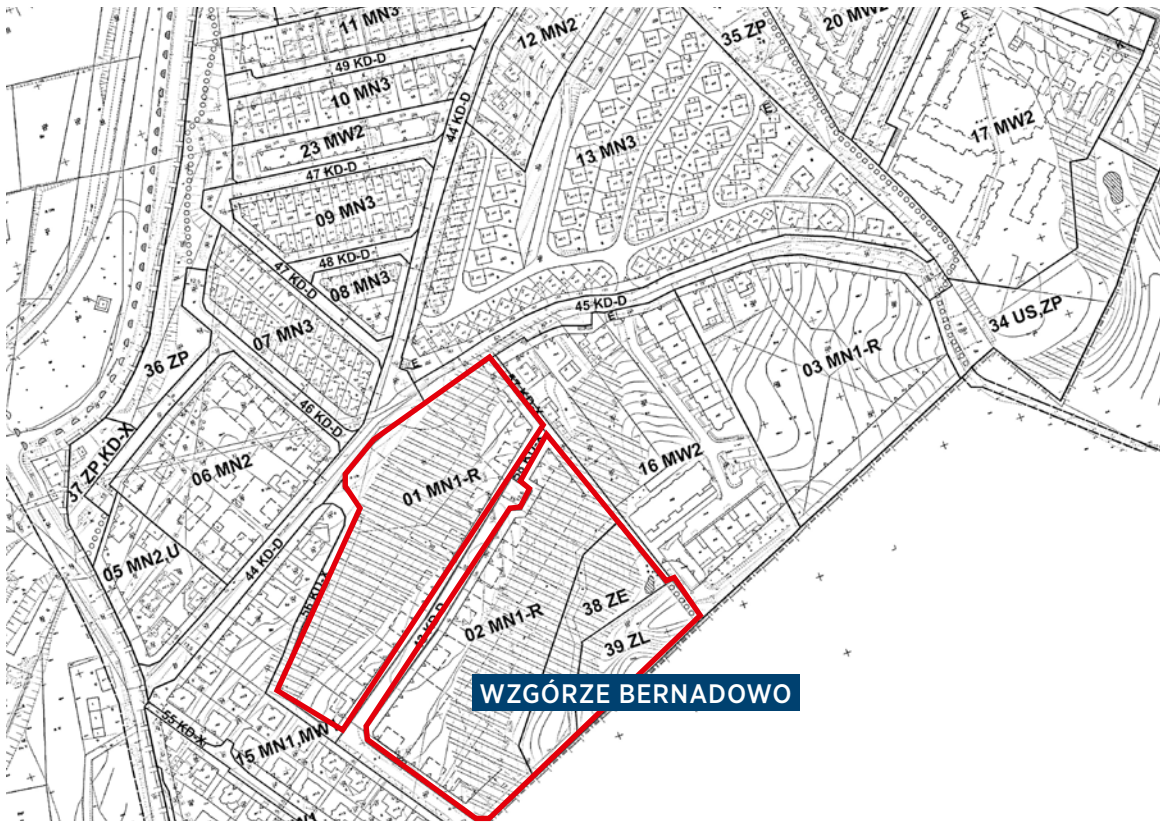
# WZGÓRZE BERNADOWO

## TO JEDNA Z NAJCIEKAWSZYCH GDYŃSKICH LOKALIZACJI,

położona w południowej części miasta, na granicy z Sopotem. Ze szczytu Wzgórza rozciąga się przepiękna rozległa panorama Gdyni, z zielenią okolicznych kompleksów leśnych i wodami Zatoki Gdańskiej.

POŁOŻENIE	Gdynia Mały Kack
ADRES	Wzgórze Bernadowo
NR DZIAŁKI	392/25, 395/25, 398/25, 399/25, 402/25, 403/25, 404/25, 411/25, 400/25, 406/25, 407/25, 409/25, 414/25, 415/25
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	38091 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack przy ulicy Wzgórze Bernadowo, planowany przystanek SKM (kolej metropolitalna)
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami samosiejkami
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w ulicy Wzgórze Bernadowo
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość otoczona zabudową wielorodzinną, sąsiedztwo luksusowego osiedla „Wzgórze Bernadowo”, planowany przystanek SKM (kolej metropolitalna)
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1605. Część działek położona jest na obszarze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – strefa rezydencjalna, min pow. działki 1500 m <sup>2</sup> , pozostała część leży w strefie zieleni krajobrazowej oraz lasu z dopuszczeniem użytkowania i zagospodarowania rekreacyjnego, obiekty małej architektury
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 2,9 km Prom do Karlskrony 14,1 km Lotnisko im. L. Wałęsy 16,7 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 20 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Maciej Bojym



# PRZEMYSKA 34

## NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA W DZIELNICY GDYNIA

**MAŁY KACK** przy ulicy Przemyskiej, doskonale skomunikowanej z sąsiadującymi ulicami: Droga Gdyńską i Lotników, omijającymi Śródmieście Gdyni, będącymi alternatywą dla głównej arterii komunikacyjnej Trójmiasta.

POŁOŻENIE	Gdynia Mały Kack
ADRES	Przemyska 34
NR DZIAŁKI	542/45, 484/44, 500/47, 710/3, 776/5, 777/5 GD 69 i 76
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	27536 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż, przetarg ustny nieograniczony
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy Mały Kack pomiędzy ulicą Przemyską, Stryjską i projektowaną Nową Łużycką
STAN OBECNY	Działki niezabudowane, zróżnicowane ukształtowanie terenu regularny kształt. Działka 713/4 będąca własnością Skarbu Państwa przeznaczona jest na dołączenie
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w drodze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum usługowego „Łużycka Office Park” oraz niespełna 300 m od Drogi Gdyńskiej, głównej trasy przelotowej Gdynia-Sopot, w sąsiedztwie Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1603. Funkcje: teren obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, zabudowa usługowa
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Droga Gdyńska 280 m Obwodowa Trójmiasta 5,8 km Terminal Kontenerowy 10,8 km Lotnisko im. L. Wałęsy 19,6 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 17 km
KONTAKT	Katarzyna Szmańda, k.szmanda@dgynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <b>www.investgdynia.pl</b>





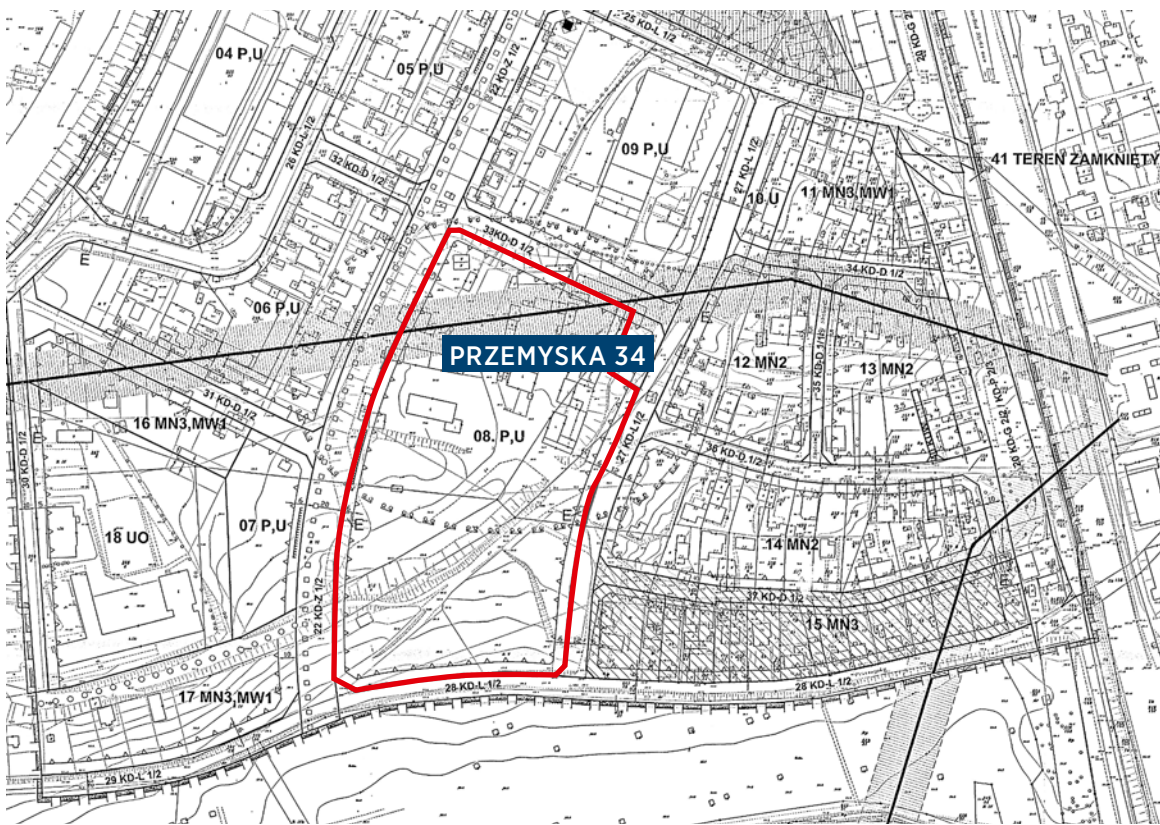


Photo: Maciej Bejm



# PARKOWA / LEŚNA

## NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA PRZY GRANICY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

pomiędzy ulicami: Sopocką i Wielkopolską. Dominującą strukturą osiedla jest zabudowa jednorodzinna, skoncentrowana na wzgórzach morenowych.

POŁOŻENIE	Gdynia Mały Kack
ADRES	Parkowa / Leśna
NR DZIAŁKI	397/2, 43/1, 41/1, 39/1, 38/1, 641/2, 642/2, 40/1, 42/1
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	23755 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicach drogi przelotowej (Wielkopolska/Chwaszczyńska) Gdynia – Chwaszczyno, w okolicy planowany przystanek kolei metropolitalnej
STAN OBECNY	Działki są zabudowane
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej – ul. Parkowej, uzbrojenie w okolicznych ulicach
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie ekskluzywnego osiedla „Wzgórze Bernadowo”, planowany przystanek kolei metropolitalnej
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1605. Funkcje: zabudowa wielorodzinna niska
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 3,8 km Prom do Karlskrony 13 km Lotnisko im. L. Wałęsy 17,6 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 21 km
KONTAKT	Anna Kozioł, a.kozioł@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Photo: Maciej Bejm



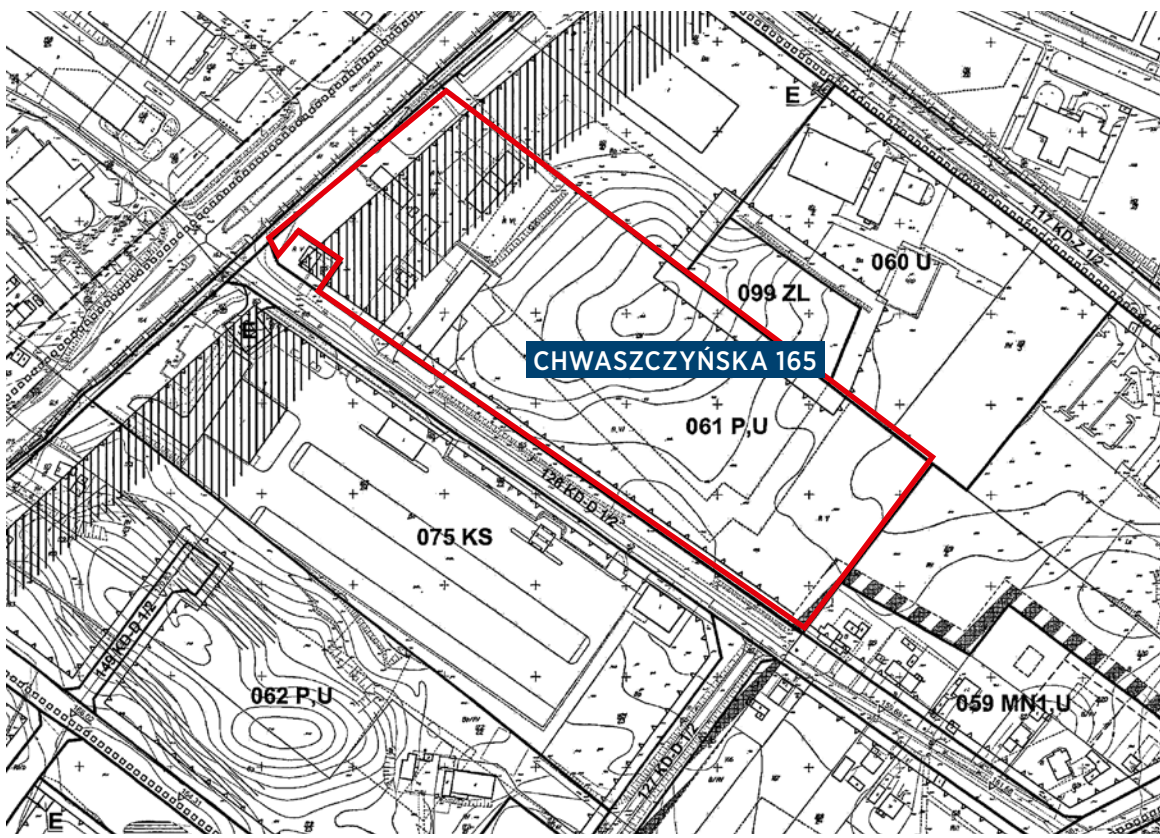
# CHWASZCZYŃSKA 165

## NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA W STREFIE PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ,

w dzielnicy Wielki Kack, przy głównej trasie przelotowej między Gdynią a Kościerzyną, łączącej centrum miasta z intensywnie rozwijającymi się dzielnicami Gdyni Zachód. Dzięki lokalizacji w pobliżu Obwodnicy Trójmiasta dostępność komunikacyjna działki jest znakomita.

POŁOŻENIE	Gdynia Wielki Kack
ADRES	Chwaszczyńska 165
NR DZIAŁKI	165/17, 165/18
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	44042 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt, budynek biurowy, budynek magazynowy
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość znajduje się w strefie przemysłowo-usługowej w dzielnicy Wielki Kack
STAN OBECNY	Teren płaski, w znacznej części zalesiony, na działce nr 165/17 posadowione są 3 obiekty budowlane w różnym stanie technicznym
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w media zarówno w przyległych drogach jak i na terenie samej nieruchomości
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Obie działki o powierzchni ponad 44000 m <sup>2</sup> stwarzają ogromne możliwości inwestycyjne dla przedsięwzięć biznesowych
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1703. Funkcje: teren obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, zabudowa usługowa
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Terminal Kontenerowy 13 km Obwodowa Trójmiasta 3 km Lotnisko im. L. Wałęsy 16,7 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 19,9 km
KONTAKT	Przemysław Naskręt, p.naskret@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





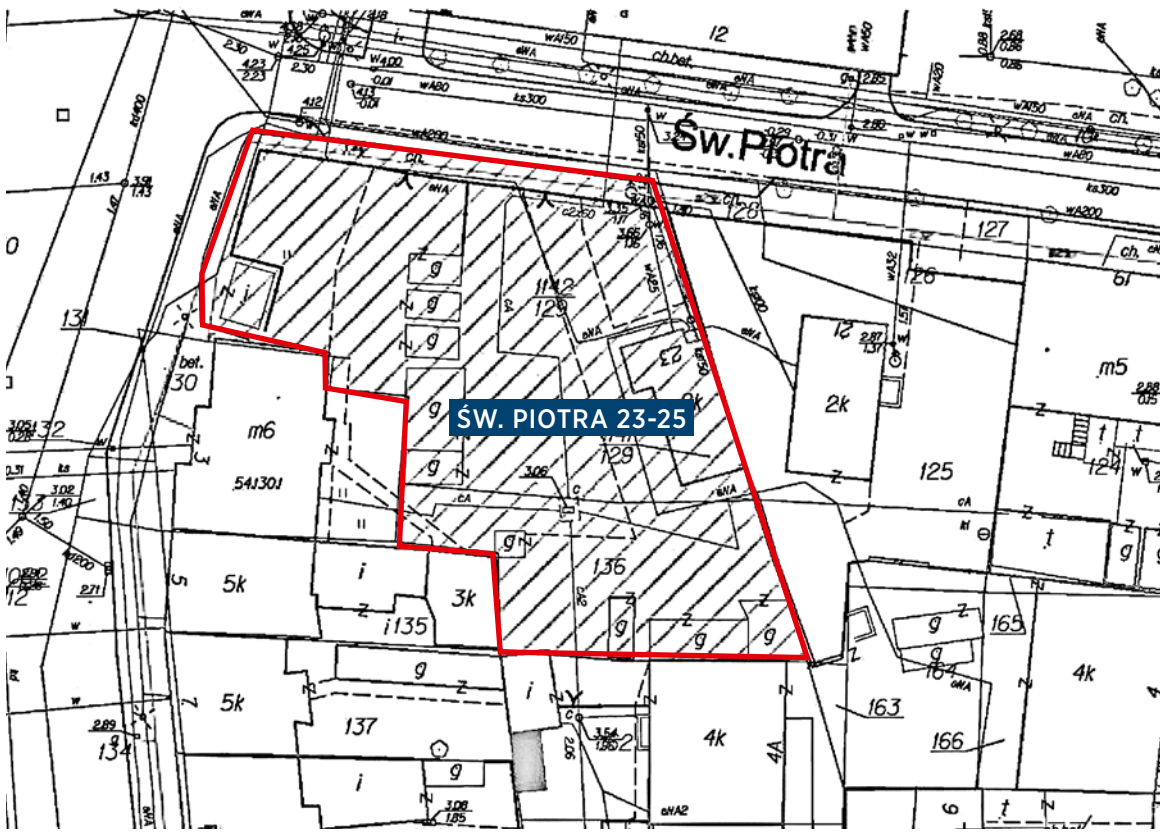
# ŚW. PIOTRA 23-25

## NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŚRÓDMIEŚCIU,

w sąsiedztwie biurwców oraz strefy mieszkalno-biznesowej. Nieopodal nadmorskie tereny postindustrialne, które w najbliższych latach staną się nowym centrum Gdyni.

POŁOŻENIE	Gdynia Śródmieście
ADRES	Św. Piotra 23-25
NR DZIAŁKI	1142/129, 1141/129
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	1200 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt zabudowany obiektem mieszkalnym substandardowym
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Teren u zbiegu ul. Św. Piotra i Tadeusza Wendy
STAN OBECNY	Na działce nr 1141/129 usytuowany jest dawny budynek mieszkalny z przeznaczeniem do rozbiórk
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w dzielnicy Gdynia Śródmieście, doskonale skomunikowana, sąsiedztwo hoteli, Gdyńskiego Centrum Biznesu, Sea Towers, Transatlantyk - apartamenty, biura, sklepy
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Droga Gdyńska 2,4 km Prom do Karlskrony 5,4 km Obwodowa Trójmiasta 12,1 km Lotnisko im. L. Wałęsy 24,9 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 13,8 km
KONTAKT	Emilia Tor, e.tor@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>





Fot. Kacper Kowalski



# HUTNICZA 63

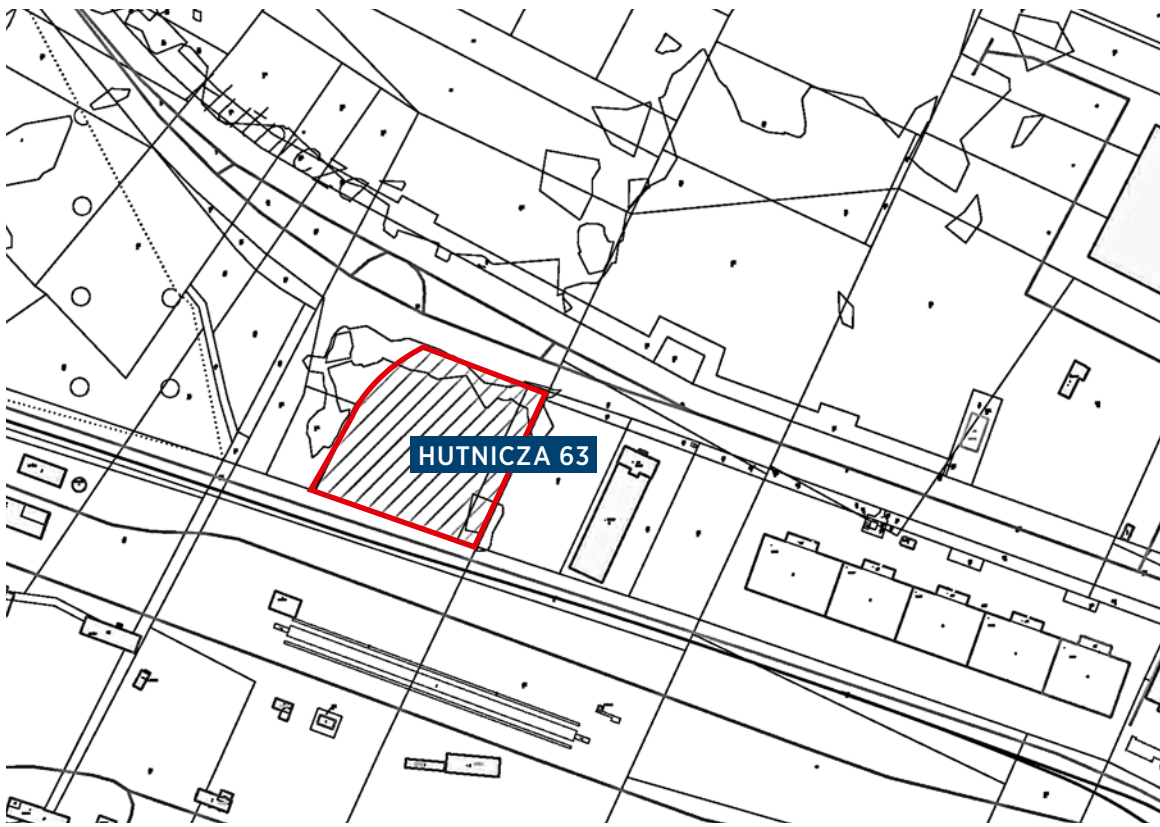
## ULICA HUTNICZA JEST CIĄGIEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZĄCYM GDYNIĘ Z RUMIĄ

z bezpośrednim dostępem do Obwodowej Trójmiasta i Portu Morskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowo-przemysłowej, w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi.

POŁOŻENIE	Gdynia Cisowa
ADRES	Hutnicza 63
NR DZIAŁKI	124/4
WŁAŚCICIEL	Gmina Gdynia
POWIERZCHNIA	11631 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony, sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona przy ulicy Hutniczej, na granicy Gdyni i Rumi, zlokalizowana jest na terenie o funkcji usługowo-przemysłowej
STAN OBECNY	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzakami
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest przy drodze przelotowej z dobrym połączeniem do Obwodowej Trójmiasta, Portu Morskiego
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr RAA-I-525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ. Należy wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy, sąsiednie nieruchomości z funkcją usługowo-przemysłową
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 1,5 km Terminal Kontenerowy 4,7 km Lotnisko im. L. Wałęsy 24 km Lotnisko Gdynia-Kosakowo 8,7 km
KONTAKT	Przemysław Naskręt, p.naskret@gdynia.pl Bartosz Siek, b.siek@gdynia.pl <a href="http://www.investgdynia.pl">www.investgdynia.pl</a>







Fot. Kacper Kowalski



# OFERTA INWESTYCYJNA

DALMOR SA

/GRUPA POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI SA

16. **WASZYNGTONA 9**
17. **HRYNIEWICKIEGO 10 92/1 KM 134,  
42/2 KM 132**
18. **HRYNIEWICKIEGO 10 40/2 KM 132,  
38/1 KM 135, 39/2 KM 132**
19. **HRYNIEWICKIEGO 10 40/2 KM 132,  
65/1, 67/1 KM 135**



---

# DALMOR SA

## /GRUPA POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI SA

**ISTOTNYM ELEMENTEM DZIAŁALNOŚCI DALMOR SA** jest działalność na rynku nieruchomości. Spółka posiada 10,5 ha gruntów oraz liczne budynki, zlokalizowane w centrum miasta Gdyni. W ramach posiadanej substancji Dalmor SA dysponuje powierzchnią biurową, magazynową i składowo-produkcyjną.

Na terenie Portu Rybackiego znajdują się magazyny, biura i chłodnie natomiast poza jego terenem Spółka posiada dwa budynki biurowe. Posiadany zasób nieruchomości do wynajmu charakteryzuje się szerokim wachlarzem standardu obiektów. Na terenie portu znajdują się działki odpowiednie do realizacji inwestycji deweloperskich.

Dla terenu Dalmoru SA Rada Miasta Gdyni Uchwałą nr XLI 930/10 z dnia 24.03.2010r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy pozwalają na terenach naszej Spółki realizować inwestycje o charakterze miastotwórczym.



Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - projekt Arch Deco



Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna - projekt Arch Deco

17

18

19

POŁOŻENIE	Gdynia Śródmieście	Gdynia Śródmieście	Gdynia Śródmieście
ADRES	Hryniewickiego 10	Hryniewickiego 10	Hryniewickiego 10
NR DZIAŁKI	92/1 KM 134 42/2 KM 132	40/2 KM 132 38/1 KM 135 39/2 KM 132	40/2 KM 132, 65/1, 67/1 KM 135
WŁAŚCICIEL	Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, będący w wieczystym użytkowaniu DALMOR SA do dnia 05.12.2089 r.	Działka 40/2, 38/1 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa, będący w wieczystym użytkowaniu DALMOR SA do dnia 05.12.2089r Działka 39/2 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Gdyni	Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, będący w wieczystym użytkowaniu DALMOR SA do dnia 05.12.2089 r.
POWIERZCHNIA	16400 m <sup>2</sup>	18600 m <sup>2</sup>	10300 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Wspólna inwestycja	Wspólna inwestycja	Wspólna inwestycja
LOKALIZACJA	Dzielnica Śródmieście w Gdyni, Rejon Mola Rybackiego – teren DALMOR SA Gdynia ul. Hryniewickiego 10	Dzielnica Śródmieście w Gdyni, Rejon Mola Rybackiego – teren DALMOR SA Gdynia ul. Hryniewickiego 10 i ul. Św.Piotra	Dzielnica Śródmieście w Gdyni, Rejon Mola Rybackiego – teren DALMOR SA Gdynia ul. Hryniewickiego 10
STAN OBECNY	Teren zabudowany, możliwość wyburzenia 42/2 – nieruchomości niezabudowana	Teren zabudowany, możliwość wyburzenia	Teren zabudowany, możliwość wyburzenia
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze energetyczne, przyłącze ciepłownicze, przyłącze telefoniczne	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze energetyczne	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze energetyczne, przyłącze telefoniczne
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana obiektami, doskonale zlokalizowana w Centrum Gdyni w strefie biznesowo-mieszkaniowej, rejon Mola Rybackiego 42/2 nieruchomości niezabudowana	Nieruchomość zabudowana obiektami doskonale zlokalizowany w Centrum Gdyni w strefie biznesowo-mieszkaniowej, rejon Mola Rybackiego	Nieruchomość zabudowana obiektami, doskonale zlokalizowana w Centrum Gdyni w strefie biznesowo-mieszkaniowej, rejon Mola Rybackiego
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zabudowa usługowa, wielorodzinna, funkcje wyłączone: nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków	Zabudowa usługowa, mieszkaniowa, funkcje wyłączone: nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków	Zabudowa usługowa, mieszkaniowa, wyłączone funkcje: nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 11 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25,3 km	Obwodowa Trójmiasta 11 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25,3 km	Obwodowa Trójmiasta 11 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25,3 km
KONTAKT	Mikołaj Gąsior mgasior@dalmor.pl <a href="http://www.dalmor.pl">www.dalmor.pl</a>	Mikołaj Gąsior mgasior@dalmor.pl <a href="http://www.dalmor.pl">www.dalmor.pl</a>	Mikołaj Gąsior mgasior@dalmor.pl <a href="http://www.dalmor.pl">www.dalmor.pl</a>



16

POŁOŻENIE	Gdynia Śródmieście
ADRES	Waszyngtona 9
NR DZIAŁKI	46/2 KM 132 45/2 KM 132 34/2 KM132
WŁAŚCICIEL	Działki 46/2 i 45/2 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa, będący w wieczystym użytkowaniu DALMOR SA do dnia 05.12.2089 r. Działka 34/2 – Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
POWIERZCHNIA	4600 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Wspólna inwestycja
LOKALIZACJA	Dzielnica Śródmieście w Gdyni, Rejon Mola Rybackiego – teren DALMOR SA Gdynia ul. Hryniewickiego 10 oraz teren KW Policji ul. Waszyngtona
STAN OBECNY	Teren zabudowany, możliwość wyburzenia
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze energetyczne, przyłącze ciepłownicze, przyłącze telefoniczne
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana obiektami, doskonale zlokalizowana w Centrum Gdyni, w strefie biznesowo-mieszkalnej
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zabudowa usługowa, mieszkaniowa, funkcje wyłączone: nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej w parterach budynków
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 10,7 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km
KONTAKT	Mikołaj Gąsior mgasior@dalmor.pl <a href="http://www.dalmor.pl">www.dalmor.pl</a>



# OFERTA INWESTYCYJNA STOCZNI REMONTOWEJ NAUTA SA

## 20. WASZYNGTONA 1



# WASZYNGTONA 1

## TEREN O POWIERZCHNI 8,5 ha W SAMYM CENTRUM GDYNI,

który do tej pory tętnił przemysłem stoczniowym zostaje przeznaczony na sprzedaż z możliwością przekształcenia pod funkcję mieszkaniową, usługową oraz turystyczną.

Gdynia dając szansę dalszemu rozwojowi miasta podjęła strategiczną decyzję o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wzorem innych stoczniowych miast europejskich takich jak Hamburg, Gdynia oferuje na sprzedaż tereny Stoczni Remontowej NAUTA SA.

Korzenie miasta Gdyni znajdują się na terenach obejmujących oferowaną nieruchomość. W tym właśnie miejscu przed powstaniem portu mieściła się wioska rybacka, na której powstało nowoczesne miasto.

Oferowana nieruchomość umiejscowiona jest w granicach dzielnicy Śródmieście, która stanowi biznesowe oraz kulturalne centrum miasta. Od strony morza jest elementem gdyńskiego waterfrontu, znajdując się w niedalekiej odległości od najwyższego mieszkalnego budynku w Polsce – Sea Towers.

Stocznia Remontowa NAUTA SA pozostawia nieruchomość przy ul. Waszyngtona dla inwestorów, którzy chcą mieć wpływ na kreowanie charakteru oraz rozwój Gdyni.

POŁOŻENIE	Gdynia Śródmieście
ADRES	Waszyngtona 1
NR DZIAŁKI	28/2, 29/2, 30/2, 31/2, 14/1
WŁAŚCICIEL	Skarb Państwa, Stocznia Remontowa NAUTA SA jest użytkownikiem wieczystym w udziale 1/1 do dnia 05.12 2089 roku
POWIERZCHNIA	84497 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Teren jest bardzo atrakcyjnie usytuowany, w bliskim sąsiedztwie Gdyni Śródmieście
STAN OBECNY	Nieruchomość zabudowana jest obiektami kubaturowymi, nabrzeża i pirsy
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieruchomość posiada pełną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość umiejscowiona jest w granicach dzielnicy Śródmieście, która stanowi biznesowe oraz kulturalne centrum Miasta





PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

Strefa portowo-przemysłowo-usługowa.  
W powstającym planie zagospodarowania przestrzennego rozważane są nowe funkcje miastotwórcze takie jak:  
a) mieszkaniowa  
b) usługowa  
c) hotelowa  
d) biurowa

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Obwodowa Trójmiasta 7,3 km  
Lotnisko im. L. Wałęsy 22,7 km

KONTAKT

Stocznia Remontowa NAUTA SA  
poczta@nauta.pl  
**www.nauta.pl**



**OFERTA INWESTYCYJNA**

POMORSKIEJ SPECJALNEJ

STREFY EKONOMICZNEJ

SP. Z O.O.

## 21. CZECHOSŁOWACKA 3



# CZECHOSŁOWACKA 3

**POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA** obejmuje tereny inwestycyjne położone w północnej Polsce w województwach: pomorskim, kujawsko – pomorskim i zachodniopomorskim o łącznej powierzchni 1240 ha. Atutem Strefy jest doskonała lokalizacja w bezpośredniej bliskości morza, Bałtyckiego Terminala Kontenerowego, międzynarodowych portów lotniczych i w pobliżu europejskiego korytarza transportowego północ – południe. Strefa oferuje atrakcyjne działki z pełną infrastrukturą techniczną i drogową, gdzie działalność gospodarcza może być prowadzona na preferencyjnych zasadach. Strefa prowadzi proces gruntownej modernizacji infrastruktury (sieć wod - kan, energetyka). Oferuje także ponad 16 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej (w tym 10 000 m<sup>2</sup> od I kw. 2013 w zmodernizowanym budynku klasy B plus)

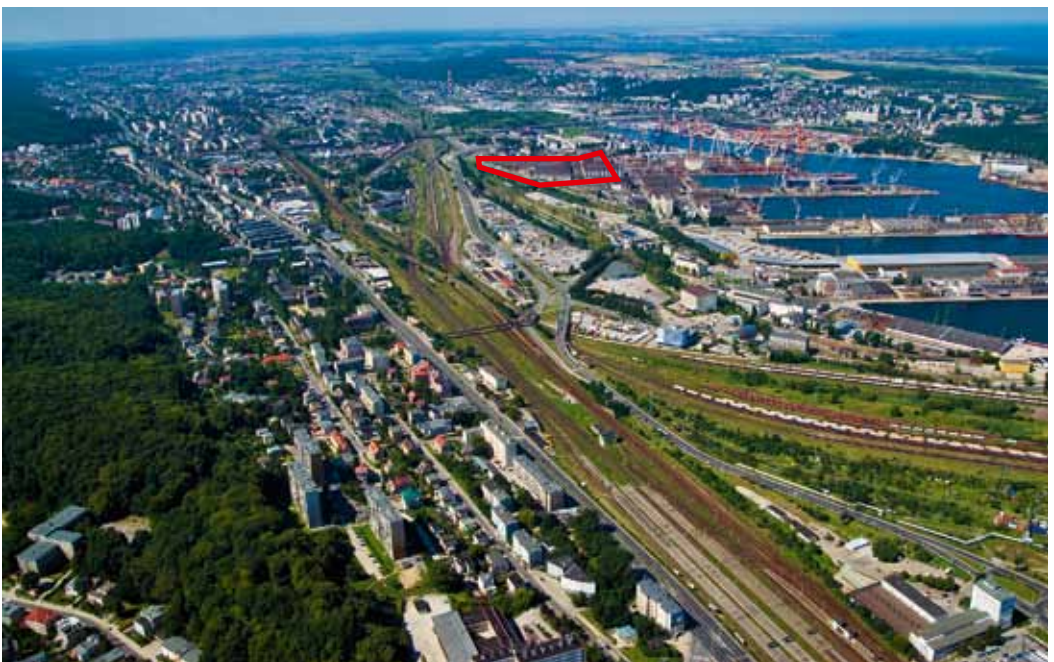
POŁOŻENIE	Gdynia Port
ADRES	ul. Czechosłowacka 3
NR DZIAŁKI	Teren „A” 34/1, 29/1, 49/1, 48/1, 53/1 – grunt Teren „B” 33/1, 61/1, 59/1, 60/1, 53/1 – grunt Teren „C” 58/1, 12/1, 75/1, 76/1, 25/11 – grunt 44/1, 67/1, 66/1, 28/1 – powierzchnia biurowa
WŁAŚCICIEL	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
POWIERZCHNIA	Teren „A” – 7398 m <sup>2</sup> Teren „B” – 17784 m <sup>2</sup> Teren „C” – 36643 m <sup>2</sup> Powierzchnia biurowa ogółem 15643 m <sup>2</sup>   <a href="#">mapa 1</a>   <a href="#">mapa 2</a>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt oraz powierzchnie użytkowe, w tym biurowe klasy B plus
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Dzierżawa / Sprzedaż
LOKALIZACJA	Teren portowo-przemysłowy w bezpośredniej bliskości centrum miasta Gdynia w pełni skomunikowany zarówno z terenami miejskimi jak i krajową siecią transportową (autostrada A1, połączenia kolejowe)
STAN OBECNY	Teren postocznioowy z wieloma lekkimi budynkami magazynowymi do wyburzenia. Budynki na terenie działek 44/1, 67/1, 66/1, 28/1 – powierzchnia biurowa.
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Pełna infrastruktura przemysłowa – prąd, woda, kanalizacja.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Zwarte działki terenu przemysłowego z pełnym uzbrojeniem i infrastruktura. Tereny portowo-przemysłowe w bezpośredniej bliskości infrastruktury portowej, na terenie aglomeracji Gdańsk-Sopot-Gdynia
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Funkcje: tereny przemysłowe
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Drogowa – ~1.700 m do zjazdu na autostradę A1 Kolejowa – własne bocznicę kolejowe Morska – ~250 m do nabrzeża portowego z możliwością załadunku
KONTAKT	Jacek Pauli j.pauli@strefa.gda.pl <a href="http://www.strefa.gda.pl">www.strefa.gda.pl</a>



mapa 1



mapa 2



**OFERTA INWESTYCYJNA**

ZARZĄDU MORSKIEGO

PORTU GDYŃNIA SA

22. REJON PLANOWANEGO NABRZEŻA  
BUŁGARSKIEGO

23. REJON PLANOWANEJ ULICY  
LOGISTYCZNEJ 52/1, 53/1 – KM 101,  
34/2, 36/2, 38/2 – KM 103

24. REJON PLANOWANEJ ULICY  
LOGISTYCZNEJ 154/12, 156/6, 189/10  
– KM 102, 27/1, 28/1, 31/2 – KM 103

25. WIŚNIEWSKIEGO 27

26. KONTENEROWA



# OFERTA INWESTYCYJNA ZARZĄDU MORSKIEGO PORTU GDYNIA SA

**GŁÓWNE INWESTYCJE W SFERZE LOGISTYKI** zlokalizowane są w Porcie Zachodnim, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch terminali kontenerowych BCT (Bałtyckiego Terminalu Kontenerowego) i GCT (Gdynia Container Terminal). Unikalną lokalizację zapewnia także bliskość lotniska Gdańsk Rębiechowo (25 km) i powstającego Portu Lotniczego w Gdyni-Kosakowie (5 km). Czteropasmowa estakada zapewnia dostęp do Obwodnicy Trójmiasta i następnie do Autostrady A-1. Port Zachodni w przyszłości będzie również początkiem planowanej Obwodnicy Północnej Trójmiasta, poprawiającej dostęp drogowy w kierunku Szczecina. Obszar w Porcie Zachodnim na którym planowane są inwestycje objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część terenów wykorzystywana jest już jako centrum magazynowania i obsługi partnerów z sektora spedycyjno-logistycznego. Tereny o powierzchni ponad 30 ha przeznaczone są pod nowe inwestycje. Do końca roku 2013 planuje się uzbrojenie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą drogowo-kolejową. Prace będą współfinansowane z Funduszu Spójności UE oraz ze środków własnych ZMPG SA.

Niezależnie od powyższych działań, na przyległych obszarach Portu Zachodniego, realizujemy projekt budowy kolejnego magazynu wysokiego składowania, z przeznaczeniem pod wynajem. W zależności od potrzeb partnerów Zarząd Morskiego Portu Gdynia może zaoferować elastyczną ofertę, od 30 letniej dzierżawy gruntów do wynajmu dedykowanej powierzchni magazynowej.





23

24

25

26

POŁOŻENIE	Gdynia Port	Gdynia Port	Gdynia Port	Gdynia Port
ADRES	Rejon planowanej ulicy Logistycznej	Rejon planowanej ul. Logistycznej	J. Wiśniewskiego 27	Kontenerowa
NR DZIAŁKI	52/1, 53/1 – KM 101, 34/2, 36/2, 38/2 – KM 103	154/12, 156/6, 189/10 – KM 102, 27/1, 28/1, 31/2 – KM 103	67/2, 82/8, 100/2, 103/2 – KM 100	726/11, 751/1, 751/5, 752/4 – KM 12
WŁAŚCICIEL	Skarb Państwa, użytkownik wieczysty ZMPG SA	Skarb Państwa, użytkownik wieczysty ZMPG SA	Skarb Państwa: 67/2 i 82/8 w uż. w. ZMPG SA, 100/2 i 103/2 oddane w nieodpłatne użytkowanie na rzecz ZMPG SA	Skarb Państwa, 726/1, 751/5, 752/4 użytkownik wieczysty ZMPG SA, 751/1 oddana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz ZMPG SA
POWIERZCHNIA	115.656 m <sup>2</sup>	107.528,7 m <sup>2</sup>	34.412 m <sup>2</sup>	22.997 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Dzierżawa	Dzierżawa	Dzierżawa – magazynu wysokiego składowania wybudowanego przez ZMPG SA	Dzierżawa
LOKALIZACJA	Rejon portu zachodniego w Gdyni	Rejon portu zachodniego w Gdyni	Rejon portu zachodniego w Gdyni	Rejon portu zachodniego w Gdyni
STAN OBECNY	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Obszar częściowo zabudowany	Niezabudowana nieruchomość gruntowa
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieuzbrojona, uzbrojenie przewidziane w planowanej ul. Logistycznej, która zostanie w ciągu 2 lat wybudowana przez ZMPG SA w pobliżu przebiegają sieci wodociągowa oraz sieć kablowa SN 15 kV (w ul. Wiśniewskiego)	Nieuzbrojona, uzbrojenie przewidziane w planowanej ul. Logistycznej, która zostanie w ciągu 2 lat wybudowana przez ZMPG SA w pobliżu przebiegają sieci wodociągowa oraz sieć kablowa SN 15 kV (w ul. Wiśniewskiego)	Brak gazu, pozostałe media dostępne na nieruchomości	Brak gazu, nieruchomość nie posiada uzbrojenia, media dostępne w ul. Kontenerowej
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Teren płaski niezagospodarowany.	Teren płaski niezagospodarowany.	Obszar częściowo zabudowany przeznaczony pod projektowany magazyn wysokiego składowania o pow. całkowitej ok. 18.000 m <sup>2</sup>	Grunt niezabudowany płaski
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Funkcje: usługi logistyczno-dystrybucyjne związane z obrotem portowo morskim	Funkcje: usługi logistyczno-dystrybucyjne związane z obrotem portowo morskim	Funkcje: usługi logistyczno-dystrybucyjne związane z obrotem portowo morskim	Funkcje: usługi logistyczno-dystrybucyjne związane z obrotem portowo morskim
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 4 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km	Obwodowa Trójmiasta 4 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km	Obwodowa Trójmiasta 4 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km	Obwodowa Trójmiasta 4 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km
KONTAKT	Jan Lewko j.lewko@port.gdynia.pl Magdalena Kur m.kur@port.gdynia.pl <b>www.port.gdynia.pl</b>	Jan Lewko j.lewko@port.gdynia.pl Magdalena Kur m.kur@port.gdynia.pl <b>www.port.gdynia.pl</b>	Jan Lewko j.lewko@port.gdynia.pl Magdalena Kur m.kur@port.gdynia.pl <b>www.port.gdynia.pl</b>	Jan Lewko, j.lewko@port.gdynia.pl Magdalena Kur m.kur@port.gdynia.pl <b>www.port.gdynia.pl</b>



22

POŁOŻENIE	Gdynia Port
ADRES	Rejon planowanego Nabrzeża Bułgarskiego
NR DZIAŁKI	14/1, 15/1, 22/1, 31/1, 32/1 – KM 107, 65/8, 66/8, 98/8 – KM 108
WŁAŚCICIEL	Skarb Państwa (31/1, 32/1): 14/1, 65/8, 66/8 w uż. w. ZMPG SA, 15/1, 22/1 w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego, 98/8 – Gmina Miasta Gdyni
POWIERZCHNIA	48.879,1 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Dzierżawa placu składowego wybudowanego przez ZMPG SA
LOKALIZACJA	Rejon portu zachodniego w Gdyni
STAN OBECNY	Niezabudowana nieruchomości gruntowa
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieuzbrojona, uzbrojenie przewidziane w planowanej budowie Nab. Bułgarskiego, które zostanie zrealizowane przez ZMPG SA w ciągu 2 lat
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Teren niezagospodarowany, doskonałe połączenia komunikacyjne
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Funkcje: usługi logistyczno-dystrybucyjne związane z obrotem portowo morskim
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Obwodowa Trójmiasta 4 km Lotnisko im. L. Wałęsy 25 km
KONTAKT	Jan Lewko j.lewko@port.gdynia.pl Magdalena Kur m.kur@port.gdynia.pl <a href="http://www.port.gdynia.pl">www.port.gdynia.pl</a>



# OFERTA INWESTYCYJNA

## INVEST KOMFORT SA

## 27. KIELECKA / ŚLĄSKA



# KIELECKA / ŚLĄSKA

**OFEROWANA PRZEZ INVEST KOMFORT S.A. NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA JEST W GDYNI W OBRĘBIE ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ, BYDGOSKIEJ I POZNAŃSKIEJ.** Jest ona jednym z nielicznych, tak dużych, niezabudowanych obszarów położonych tak blisko ścisłego centrum miasta.

Teren charakteryzuje doskonała komunikacja, która umożliwi łatwy i szybki dojazd zarówno do wybudowanego w tym miejscu obiektu, jak i do urzędów, różnych instytucji oraz do obiektów użyteczności publicznej na terenie całego Trójmiasta.

W sąsiedztwie działek znajduje się: węzeł komunikacyjny Franciszki Cegielskiej, Droga Różowa, przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej oraz pętla autobusowa. Bliskość Drogi Różowej, będącej drogą o znaczeniu regionalnym obsługującej ruch z północy na południe aglomeracji, oznacza płynność i większe bezpieczeństwo ruchu oraz skrócenie czasu przejazdu.

Dodatkowym atutem lokalizacji działek jest usytuowane wśród zieleni, co będzie miało wspierający wpływ na samopoczucie zarówno osób pracujących w obiekcie wybudowanym na terenie nieruchomości, jak i na ich klientów.

POŁOŻENIE	Gdynia Centrum
ADRES	Ulica Śląska, Kielecka, Bydgoska i Poznańska
NR DZIAŁKI	1001/180, 1002/180, 1404/180, 891/180, 1419/193, 1007/193, 1306/193, 1401/193, 1418/193, 1010/194, 1311/194, 1398/194, 1399/194, 1396/195, 1316/195, 1013/195, 1416/194, 1393/197, 1318/200, 1319/200, 1015/200, 1414/202, 912/202, 1321/266, 1320/266, 1029/266, 922/265, 1355/265, 1392/198
WŁAŚCICIEL	Invest Komfort Spółka Akcyjna
POWIERZCHNIA	12.314 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Obręb ulic Śląskiej, Kieleckiej, Bydgoskiej i Poznańskiej tuż przy granicy ścisłego centrum Gdyni, w sąsiedztwie Drogi Gdyńskiej
STAN OBECNY	Teren niezabudowany
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Teren całkowicie uzbrojony
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, płaski teren, znakomicie skomunikowana, położona blisko ścisłego centrum miasta



Fot. Kacper Kowalski

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren inwestycji objęty planem zagospodarowania przestrzennego nr 1003. Zabudowa pod usługi komercyjne ogólnomiejskie, funkcje wyłączone: nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej, zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA**

Droga Gdyńska - 100 m  
 Stacja SKM - 200 m  
 Obwodnica Trójmiasta - 5,2 km  
 Lotnisko Gdynia - Kosakowo - 10 km  
 Lotnisko im. L. Wałęsy - 24,2 km

**KONTAKT**

info@investkomfort.pl  
[www.investkomfort.pl](http://www.investkomfort.pl)



**OFERTA INWESTYCYJNA**

ALLCON SA

## 28. ŁUŻYCKA OFFICE PARK



# ŁUŻYCKA OFFICE PARK

POŁOŻENIE	Kompleks zajmuje obszar ok. 2,8 ha przy ul. Łużyckiej w Gdyni blisko głównych punktów i arterii komunikacyjnych Trójmiasta. Doskonałe położenie komunikacyjne i atrakcyjna okolica, nowoczesne kompleksy sportowo-rekreacyjne, handlowe, a zarazem bliskość lasów, centrum miasta i morza, widocznego z okien wszystkich biurowców czyni z kompleksu Łużycka Office Park doskonałe miejsce pracy.
ADRES	Gdynia, ul. Łużycka 6 / Łużycka 3c
NR DZIAŁKI	Nie dotyczy
WŁAŚCICIEL	Łużycka Investment Sp. z o.o. S.K.A. – spółka SPV Allcon Investment - dewelopera głównie projektów biurowych – również zleczanych na zasadzie „built-to-suit”. Prowadzi wynajem własnych obiektów. Firma z doświadczeniem także w inwestycjach hotelowych i handlowo-usługowych
PRACOWNIA PROJEKTOWA	AEDAS CE sp. z o.o.
POWIERZCHNIA	Łużycka Office Park: 42 000 m <sup>2</sup> ( w tym powierzchnia biurowa netto 22 500 m <sup>2</sup> ) Łużycka Plus: 7200m <sup>2</sup> ( w tym powierzchnia biurowa netto 5450 m <sup>2</sup> )
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Lokale biurowe oraz handlowo-usługowe
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Dzierżawa
LOKALIZACJA	Gdynia, ul. Łużycka 6 / Łużycka 3c
STAN OBECNY	W roku 2010 zakończono realizację kompleksu Łużycka Office Park (Łużycka 6), obecnie trwa komercjalizacja powierzchni najmu. Oddanie do użytku budynku biurowego Łużycka Plus (Łużycka 3c) przewidziane jest na rok 2014
OBECNI NAJEMCY	Nordea Bank Polska, Geoban, Sony Pictures, Pramerica, VTS, Grupa Allcon, Det Norske Veritas (właściciel budynku E)
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Kompleks posiada dostęp do wszystkich mediów, ponadto dzięki rozbudowanej sieci teletechnicznej istnieje możliwość wyboru dowolnego operatora telekomunikacyjnego
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>Łużycka Office Park</p> <p>Pięć nowoczesnych biurowców klasy A. Łączna powierzchnia netto wynajmu ok. 22.000 m<sup>2</sup>. 700 miejsc parkingowych, w tym 434 w garażach podziemnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budynek A, B, C i D – przeznaczone na wynajem,</li> <li>• Budynek E : sprzedany Det Norske Veritas Poland Sp. z o.o.</li> </ul> <p>Koncepcję projektową oparto na bazie pięciokondygnacyjnego budynku, a poszczególne obiekty nazwano kolejnymi literami alfabetu. W każdym z nich jest około 4650 m<sup>2</sup> powierzchni na kondygnacjach od pierwszej do czwartej które przeznaczono na wynajem w koncepcji open space - możliwości elastycznego kształtowania powierzchni biurowej, podniesione podłogi, sufity podwieszane.</p> <p>Na parterach usytuowano recepcję, strefę usługowo-biurową oraz otwarty garaż. W niektórych obiektach zaprojektowano także lokale gastronomiczne. Przyjęty został schemat rzutu z centralnym trzonem komunikacyjnym, z trzema windami osobowymi, kłatkami schodowymi i toaletami. Kondygnację podziemną stanowią garaże z miejscami postojowymi dla Najemców.</p>





#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Projekt zgodny z założeniami budownictwa zrównoważonego autorstwa wyspecjalizowanej w tego typu projektach pracowni architektonicznej Aedas, elewacja w systemie fasadowym zapewniająca doskonale doświetlenie wnętrz, wysokiej jakości wykończenie części wspólnych budynków, obiekty przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dojeżdżających do pracy rowerami. Budynek posiadają nowoczesne systemy wentylacji, klimatyzacji, dwustronne zasilanie energetyczne i generatory prądowórcze w każdym budynku, instalacje sygnalizacji pożaru, alarmowe, system BMS, 24h ochronę, system CCTV oraz kontroli dostępu.

Łużycka Plus

Nowo-projektowany obiekt biurowy klasy A przy ulicy Łużyckiej 3c, vis-a-vis kompleksu Łużycka Office Park. Budynek będzie posiadał cztery kondygnacje naziemne i dwa poziomy garażu podziemnego. Powierzchnia całkowita części naziemnej wyniesie 7200m<sup>2</sup>, z czego 5450m<sup>2</sup> stanowić będzie powierzchnia biurowa netto. Do dyspozycji Najemców oddanych będzie 167 miejsc parkingowych. Dla obiektu od fazy projektowej procedowane są działania mające na celu uzyskanie certyfikatu BREEAM potwierdzającego sprostanie surowym wymaganiom pod względem ekologii, energooszczędności oraz zapewnieniu komfortowych i optymalnych warunków pracy, czego potwierdzeniem jest rejestracja projektu w BRE (jednostka przyznająca certyfikat Breeam)

#### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

#### DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do wszelkich środków komunikacji miejskiej, takich jak autobusy, trolejbusy i kolej. Szybka Kolej Miejska zapewnia regularne i częste połączenia ze wszystkimi miastami w aglomeracji. Bezpośrednio przy kompleksie na ul. Łużyckiej znajdują się dwa przystanki autobusowe linii łączących lokalizację z głównymi dzielnicami mieszkaniowymi i centrum Gdyni. Przystanki kilkunastu innych linii znajdują się w odległości ok. 400 m przy Alei Zwycięstwa.

#### KONTAKT

Halina Gniadecka  
Doradca Zarządu  
Łużycka Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.  
81-537 Gdynia, ul. Łużycka 6  
Tel.: +48 58 660-19-98,  
Fax: +48 58 660-19-68  
halina.gniadecka@allcon.pl  
www.officepark.pl  
**www.allcon.pl**

**OFERTA INWESTYCYJNA**

NOVA INVESTMENT

SP. Z O.O.

## 29. PANORAMA BUSINESS PARK



# PANORAMA BUSINESS PARK

POŁOŻENIE	Centrum Gdyni w bezpośrednim sąsiedztwie Gdyńskiej Hali Widowiskowo Sportowej, Stadionu Rugby, Centrum Handlowego Wzgórze, Łóżycka Park Office, Parku Naukowo Technologicznego
ADRES	Panorama Business Park, Gdynia- kwartał: Droga Gdyńska, ul. Kazimierza Górskiego, ul. Sportowa
NR DZIAŁKI	958/1, 954/1, 955/1, 957/1, 937/1, 939/1
WŁAŚCICIEL	Nova Investment Sp. z o.o., 80-890 Gdańsk, ul. Heweliusza 11, KRS 0000149091, Zarząd Tadeusz Wirkijowski - Prezes Zarządu, Jacek Pawlik - Wiceprezes Zarządu
POWIERZCHNIA	Powierzchnia Użytkowa budynku: 59.200 m <sup>2</sup> GLA Powierzchnia całkowita części nadziemnej: 73722 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej - garażu: 26077m <sup>2</sup> Powierzchnia działki 17300 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt pod inwestycję budowy budynku wielofunkcyjnego Panoram Bussines Park lub obiekt po wzbudowaniu
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Dzierżawa , partnerstwo, sprzedaż
LOKALIZACJA	
STAN OBECNY	W trakcie projektowania
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Działka uzbrojona
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>1. Założenia projektowe do budynku wielofunkcyjnego Panorama Business Park :</p> <p>a. Wydzielona część hotelowo-biurowo-konferencyjna o wysokości 49,5 m i 14 kondygnacjach nadziemnych, przeznaczona jest na funkcję hotelową, apartamenty na wynajmem, biura oraz centrum konferencyjne. Planuje się zlokalizowanie hotelu w standardzie 4*, 96 pokoi, zlokalizowanego na trzech kondygnacjach – parter, 7, 8, 9 piętrze o łącznej powierzchni brutto 4390 m<sup>2</sup>, część apartamentową o powierzchni brutto 3454 m<sup>2</sup> z 48 apartamentami które zlokalizowane będą na 10, 11, 12, 13 piętrze – najwyższej położonych kondygnacjach części hotelowej. Część biurowa o powierzchni brutto 7566 m<sup>2</sup> znajdować się będzie na parterze oraz 1, 2, 3, 4, 5, 6 piętrze. Centrum konferencyjne o powierzchni brutto 1371 m<sup>2</sup> znajdować się będzie na parterze.</p> <p>b. Część niska założenia o wysokości 16 m, czterech kondygnacjach nadziemnych z wydzielonymi budynkami „A, B i C” przeznaczonymi na uczelnię wyższą (część A), klinikę medyczną (część B) i biurową (część C) o łącznej powierzchni brutto 12 675 m<sup>2</sup>. Na parterze o powierzchni brutto 7445 m<sup>2</sup> zlokalizowano część usługowo handlową przeznaczoną na delikatesy, część gastronomiczną i drobne usługi.</p> <p>c. Część wysoka” D” o wysokości 119,5m, 31 kondygnacjach nadziemnych i powierzchni brutto 34 683 m<sup>2</sup> - wieża przeznaczona będzie na biura klasy A</p>



<p>OPIS NIERUCHOMOŚCI</p>	<p>d. Część podziemną stanowią dwie kondygnacje zintegrowanych parkingów podziemnych o łącznej powierzchni brutto 26 074 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami technicznymi, magazynowymi oraz strefą dostaw do części wieżowej „D”. Parkingi przeznaczone są na postój 852 samochodów w tym: hotele – 96 mp, część biurowo handlowo usługowa 748 mp. Przewidziano 8 miejsc postojowych położonych na terenie przedmiotowej działki.</p>
<p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	<p>Uchwała nr:XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 roku</p>
<p>DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA</p>	<p>Dojazd do działki z ul. Sportowej i Kazimierza Górskiego, Działka położona sąsiedztwie Trójmiejskiej tranzytowej Drogi Gdynińskiej. Działka przylega do będącego w trakcie projektowania przystanku Trójmiejskiej Kolei Metropolitarnej</p>
<p>KONTAKT</p>	<p>Nova Investment Sp. z o.o.                  biuro@novainvest.pl  <b>www.novainvest.pl</b></p>



**OFERTA INWESTYCYJNA**

POZOSTAŁYCH GMIN

METROPOLITANNEGO FORUM

NORDA

- 30. HEL
- 31. LUZINO
- 32. ŁEBA
- 33. MIASTO PUCK
- 34. PUCK
- 35. REDA
- 36. RUMIA
- 37. WŁADYSŁAWOWO
- 38. CHOCZEWO
- 39. WEJHEROWO



# HEL

**HEL TO WYJĄTKOWE MIEJSCE – NAJBARDZIEJ MORSKIE MIASTO POLSKI.** Od dziesiątków lat przyciąga swoim przyrodniczym i historycznym bogactwem. Pozostaje ono niezmienione, gdyż rozwój gospodarki inwestycyjnej współgra z dbałością o pamiątki przeszłości i ochroną dziewiczej natury, nieskażonej cywilizacją.

Jest to niezwykle trudne zadanie dla władz miasta – wspierać rozwój, inwestycje, a zarazem chronić naturalną przyrodę i piękne helskie krajobrazy. Stosunek władz Helu do rozwoju turystyki jest jednak jednoznacznie pozytywny. Turystyka jest obecnie najważniejszą gałęzią gospodarki miasta i praktycznie jedyną drogą jego rozwoju. Znaczne zmniejszenie roli rybołówstwa oraz likwidacja garnizonu wojskowego spowodowały, że turystyka jest aktualnie głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców miasta. Dlatego wszelkie działania władz muszą być podporządkowane celowi, którym jest ciągły rozwój turystyki i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Chciałbym zaprosić wszystkich inwestorów do współpracy. Nie zawsze pojawia się okazja budowania nowej rzeczywistości, a to właśnie możemy zaoferować tu w Helu wszystkim, którzy przywiozą ze sobą niebanalne pomysły i nietuzinkowe rozwiązania.

## Mirosław Wądołowski

Burmistrz Helu





1

POŁOŻENIE	Hel
ADRES	ul. Dworcowa
NR DZIAŁKI	646/16 i 646/17
WŁAŚCICIEL	Gmina Hel
POWIERZCHNIA	5194 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	sprzedaż
LOKALIZACJA	Hel, ul. Dworcowa
STAN OBECNY	niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojona w sieć wodnokanalizacyjną, urządzona, asfaltowa droga dojazdowa
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Zlokalizowana jest przy ulicy Dworcowej. Jest niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r. P-I-2120-3/87 teren wyłączony został z produkcji leśnej. Posiada dogodny dojazd urządzoną asfaltową ulicą Dworcową. Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieć kanalizacyjną i wodociągową. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Helu Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd bezpośrednio od drogi wojewódzkiej nr 216
KONTAKT	Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel osoba do kontaktu: Jolanta Łuczaj tel. +58 6777240 j.luczaj@gohel.pl <b>www.gohel.pl</b>



2

3

POŁOŻENIE	Hel	Hel
ADRES	ul. Leśna	ul. Leśna
NR DZIAŁKI	150/6	150/7
WŁAŚCICIEL	Gmina Hel	Gmina Hel
POWIERZCHNIA	2647 m <sup>2</sup>	1,0914 ha
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Leśna	Leśna
LOKALIZACJA	Hel, ul. Leśna	Hel, ul. Leśna
STAN OBECNY	niezabudowana	niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Leży w okolicy wyposażonej w sieci wodnokanalizacyjną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną	Leży w okolicy wyposażonej w sieci wodnokanalizacyjną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Zlokalizowana jest przy ulicy Leśnej, tuż przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym bezpośrednio do plaży. Jest niezabudowana. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Helu Nr XLVIII/281/10 z dnia 1 lipca 2010 roku	Zlokalizowana jest przy ulicy Leśnej, tuż przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym bezpośrednio do plaży. Jest niezabudowana. Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Helu Nr XLVIII/281/10 z dnia 1 lipca 2010 roku
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usługową i handlową	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową, hotelową lub apartamentową z usługami towarzyszącym
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd od strony ul. Adm. Steyera lub Bałtyckiej	Dojazd od strony ul. Adm. Steyera lub Bałtyckiej
KONTAKT	Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, osoba do kontaktu: Jolanta Łuczaj tel. +58 6777240 j.luczaj@gohel.pl <a href="http://www.gohel.pl">www.gohel.pl</a>	Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, osoba do kontaktu: Jolanta Łuczaj tel. +58 6777240 j.luczaj@gohel.pl <a href="http://www.gohel.pl">www.gohel.pl</a>



# LUZINO

**GMINA LUZINO POŁOŻONA JEST W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**, zajmuje powierzchnię 112 km<sup>2</sup>, co stanowi około 0,6% powierzchni województwa pomorskiego i liczy 11 174 mieszkańców. Położenie gminy w środku chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych stanowiących pasma ekologiczne oraz usytuowanie jej w niewielkiej odległości od aglomeracji trójmiejskiej (około 55 km), zaliczenie jej do obszaru metropolitalnego Gdańska, a także stale rozwijająca się oferta różnych usług (handlowe, stolarskie, budowlane, drogowe, instalacyjne itp.) oraz produkcji (produkcja stolarki okiennej, kostki brukowej, mebli, betoniarnia), jak również usługi agroturystyczne świadczone przez gospodarstwa rolne, stanowią o atrakcyjności gospodarczej gminy, jak również o jej atrakcyjności turystycznej.

Miejscowość Luzino jest największą wsią w województwie pomorskim (o charakterze małomiasteczkowym) oraz znajduje się w czołówce wsi pod względem ludności w Polsce. Zamieszkuje ją 7148 mieszkańców. Położona jest na Kaszubach, nad rzeką Bolszewką i na trasie linii kolejowej Gdańsk - Słupsk - Stargard Szczeciński, ze stacją Luzino oraz w pobliżu międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk - Szczecin - Berlin (około 1km). Charakteryzuje się dużym przyrostem ludności, spowodowanym migracją ludzi z większych miast poszukujących ciszy i spokoju oraz dobrej komunikacji z miejscem pracy i szkoły.



**DĄBRÓWKA** usytuowana jest na pograniczu dwóch wielkich jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego, w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim, we wschodniej części Gminy Luzino. Jest dość atrakcyjnie położona - 5 km od siedziby gminy – Luzina, w sąsiedztwie Wejherowa, oddalonego o 10 km, Trójmiasta oddalonego o około 55 km oraz z dostępem do międzynarodowej trasy E-28 (droga krajowa nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin (około 6 km). Dąbrówkę zamieszkuje 433 mieszkańców. Dąbrówka jest miejscowością nieurbanizowaną – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze. Od kilku lat obserwuje się w Dąbrówce napływ ludności z Wejherowa i Trójmiasta – okazuje się, że świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki.

1 2

POŁOŻENIE	Wieś Dąbrówka	Wieś Dąbrówka
ADRES	84-242 Dąbrówka ul. Łąkowa	84-242 Dąbrówka ul. Łąkowa
NR DZIAŁKI	49/2	49/3
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1248 m <sup>2</sup>	1509 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino, działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino, działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	6 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	6 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie, ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>	Urząd Gminy w Luzinie, ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>

3

4

POŁOŻENIE	Wieś Dąbrówka	Wieś Dąbrówka
ADRES	84-242 Dąbrówka ul. Łąkowa	84-242 Dąbrówka ul. Łąkowa
NR DZIAŁKI	49/4	49/5
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1509 m <sup>2</sup>	1509 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino, działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino, działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	6 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	6 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>

**WIEŚ WYSZECINO** jest usytuowana na pograniczu dwóch wielkich jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim, w południowej części Gminy Luzino, w otoczeniu lasów, w których znajdują się dwa jeziora Białe i Czarne.

Wyszecino jest dość atrakcyjnie położone - 9 km od siedziby gminy - Luzina, w sąsiedztwie Wejherowa, oddalonego o 20 km, Trójmiasta oddalonego o około 52 km oraz z dostępem do międzynarodowej trasy E-28 (droga krajowa nr 6) Gdańsk - Szczecin - Berlin (około 7 km). Wyszecino zamieszkuje 489 mieszkańców. Jest miejscowością niezurbanizowaną o charakterze rolniczym.

1

POŁOŻENIE	Wieś Wyszecino
ADRES	84-242 Wyszecino ul. Łowiecka
NR DZIAŁKI	82/1
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1146 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	7km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk - Szczecin - Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>

2

3

POŁOŻENIE	Wieś Wyszecino	Wieś Wyszecino
ADRES	84-242 Wyszecino ul. Łowiecka	84-242 Wyszecino ul. Łowiecka
NR DZIAŁKI	82/2	82/3
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1292 m <sup>2</sup>	1075 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	7 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	7 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>

**WIEŚ KOCHANOWO** usytuowana jest w środkowej części województwa pomorskiego, w powiecie wejherowskim, we wschodniej części Gminy Luzino, na pograniczu dwóch wielkich jednostek morfologicznych: Pobrzeża Bałtyckiego i Pojezierza Kaszubskiego, na przedłużeniu drogi krajobrazowej Kępy Góreckiej.

Kochanowo jest dość atrakcyjnie położone - 6 km od siedziby gminy - Luzina, w sąsiedztwie Wejherowa, oddalonego o 10 km, Trójmiasta oddalonego o około 60 km oraz z dostępem do międzynarodowej trasy E-28 (droga krajowa nr 6) Gdańsk - Szczecin - Berlin (około 3 km).

Kochanowo zamieszkuje 413 mieszkańców. Jest miejscowością nieurbanizowaną o charakterze rolniczym.

1

POŁOŻENIE	Wieś Kochanowo
ADRES	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa
NR DZIAŁKI	309/1
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1015 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk - Szczecin - Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>



4

5

6

7

POŁOŻENIE	Wieś Kochanowo	Wieś Kochanowo	Wieś Kochanowo	Wieś Kochanowo
ADRES	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa
NR DZIAŁKI	309/4	309/5	309/6	309/7
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino	Gmina Luzino	Gmina Luzino	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1505 m <sup>2</sup>	1593 m <sup>2</sup>	1447 m <sup>2</sup>	14695 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż	na sprzedaż	na sprzedaż	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <a href="http://www.luzino.pl">www.luzino.pl</a>



2

3

POŁOŻENIE	Wieś Kochanowo	Wieś Kochanowo
ADRES	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa	84-242 Kochanowo ul. Przemysłowa
NR DZIAŁKI	309/2	309/3
WŁAŚCICIEL	Gmina Luzino	Gmina Luzino
POWIERZCHNIA	1119 m <sup>2</sup>	1561 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	na sprzedaż	na sprzedaż
LOKALIZACJA	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,	województwo pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Luzino,
STAN OBECNY	nieruchomość niezabudowana	nieruchomość niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych	Możliwość podłączenia wody, prądu, konieczność budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych
OPIS NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy	brak planu, obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie	3 km do międzynarodowej trasy E-28 (drogi krajowej nr 6) Gdańsk – Szczecin – Berlin, brak komunikacji gminnej, komunikacja PKS w ograniczonym zakresie
KONTAKT	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>	Urząd Gminy w Luzinie ul. 10 Marca 11 tel. (58)678 20 68 wew.53 rada@luzino.pl <b>www.luzino.pl</b>



32

## ŁEBA

### ŁEBA JEST JEDNĄ Z WIĘKSZYCH I NAJBARDZIEJ ZNANYCH MIEJSCOWOŚCI WYPOCZYNKOWYCH W POLSCE.

Łeba posiada wspaniały mikroklimat. Szerokie plaże, bliskość Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie można obejrzeć słynne ruchome wydmy.

1

POŁOŻENIE	Gmina Miejska Łeba
ADRES	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
NR DZIAŁKI	Działka nr 658/7 obręb 1 w Łebie
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Łeba
POWIERZCHNIA	2403m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	Al. Św. Jakuba
STAN OBECNY	
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Przez teren przedmiotowej (przy granicy od strony Al. Św. Jakuba) działki przechodzi sieć rozdzielcza wodociągowa (ø 200), oraz kabel teletechniczny.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana, kształtem zbliżona do trójkąta. Położenie bezpośrednio przy obwodnicy tj. Alei św. Jakuba. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bz-teren rekreacyjno – wypoczynkowy.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Parkowej, istnieje możliwość zorganizowania wjazdu od Al. Św. Jakuba.
KONTAKT	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>

4

5

6

7

8

POŁOŻENIE	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba
ADRES	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
NR DZIAŁKI	Działka nr 1705/4 obręb 1 w Łebie	Działka nr 1705/3 obręb 1 w Łebie	Działka nr 1700 obr. 1 w Łebie	dz. 1703 obr.1 w Łebie	Działka nr 1698 obręb 1 w Łebie
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba
POWIERZCHNIA	1056m <sup>2</sup>	1174m <sup>2</sup>	9324m <sup>2</sup>	3875m <sup>2</sup>	18 088m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt	grunt	grunt	grunt	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Na sprzedaż	Na sprzedaż	Na sprzedaż	Na sprzedaż	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	ul. Miła	ul. Miła	Osiedle Łeba- Nowęcín	Osiedle Łeba- Nowęcín	Osiedle Łeba- Nowęcín
STAN OBECNY					
MEDIA / INFRASTRUKTURA	W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się stacja transformatorowa ( na działce nr 836/4).	Nieruchomość niezabudowana	Wzdłuż granicy zachodniej działki biegnie sieć rozdzielcza wodociągowa Ø 160.	Na terenie działki umieszczony jest kabel energetyczny i teletechniczny	Wzdłuż granicy zachodniej działki biegnie sieć rozdzielcza wodociągowa Ø 160.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość niezabudowana. Kształt zbliżony do prostokąta. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów teren działki został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Nieruchomość niezabudowana, niezabudowana. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów teren działki został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Działka niezabudowana o powierzchni 9324 m <sup>2</sup> . Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową, od ul. Błękitnej. Działka niezabudowana. Wzdłuż granicy zachodniej działki biegnie sieć rozdzielcza wodociągowa Ø 160. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów teren działki został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	Działka niezabudowana. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów teren działki został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Przez teren przedmiotowej ( przy granicy północnej) działki przechodzi kabel energetyczny i teletechniczny.	Działka o powierzchni 18.088 m <sup>2</sup> , niezabudowana. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową, od ul. Błękitnej. Działka niezabudowana. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów teren działki został oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Wzdłuż granicy wschodniej działki biegnie sieć rozdzielcza wodociągowa Ø 160.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd do nieruchomości od ul. Miłej, drogą gruntową.	Dojazd do nieruchomości od ul. Miłej, drogą gruntową	Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową, od ul. Błękitnej.	Dojazd do nieruchomości drogą gruntową będącą przedłużeniem ul. Miłej	Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową, od ul. Błękitnej.
KONTAKT	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <b>www.leba.eu</b>



Fot. Radosław Czyżewski



Fot. Paweł Dąbrowski

2

3

POŁOŻENIE	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba
ADRES	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba	ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
NR DZIAŁKI	Działka 437 obręb 2 w Łebie	Działka nr 1705/5, obręb 1 w Łebie
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Łeba	Gmina Miejska Łeba
POWIERZCHNIA	48 267m <sup>2</sup>	1073m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Oddanie w użytkowanie wieczyste	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	ul. Turystyczna	ul. Miła
STAN OBECNY		
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieruchomość uzbrojona ( przyłącze energetyczne i wodno-kanalizacyjne )	W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się stacja transformatorowa ( na działce nr 836/4). Wzdłuż granicy zachodniej działki przebiega podziemna linia energetyczna.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość obecnie zagospodarowana jako camping, została zabudowana następującymi budynkami i obiektami: - budynkiem biurowo-usługowym z kotłownią, o powierzchni użytkowej 669,00 m <sup>2</sup> - budynkiem usługowym, o powierzchni użytkowej 157,90 m <sup>2</sup> - budynkiem kuchni turystycznej, o powierzchni użytkowej 117,00 m <sup>2</sup> , - 4 budynkami sanitarnymi, o powierzchni użytkowej 114,20 m <sup>2</sup> każdy, - budynkiem pompowni, o powierzchni użytkowej 13,20 m <sup>2</sup> - wiatą o konstrukcji stalowej, o powierzchni 6,90 m <sup>2</sup> - wiatą o konstrukcji stalowej o powierzchni 89,00 m <sup>2</sup> - kontenerem magazynowym, o powierzchni 14,90 m <sup>2</sup> , Zgodnie z oznaczeniem w wypisie z operatu ewidencyjnego teren oznaczony symbolem Bi – stanowiącym inne tereny zabudowane.	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp zurbanizowane tereny niezabudowane
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Na terenie przedmiotowej nieruchomości plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby utracił moc. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łeby zatwierdzonego Uchwałą Nr 169/XXVII/00 Rady Miejskiej w Łebie, z dnia 28.12.2000 r., teren leży w obszarze oznaczonym symbolem C - w strefie turystyczno-wczasowej	Na dzień dzisiejszy dla w/w działek, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łeby przedmiotowy teren leży na obszarze oznaczonym symbolem E – strefie mieszkalno-pensjonatowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Nieruchomość położona przy ul. Turystycznej w Łebie	Dojazd do nieruchomości od ul. Miłej, drogą gruntową.
KONTAKT	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <a href="http://www.leba.eu">www.leba.eu</a>	Urząd Miejski w Łebie, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, tel. 598661510 pawel.dabrowski@leba.pl <a href="http://www.leba.eu">www.leba.eu</a>

33

## MIASTO PUCK

**WALORY PUCKA: ATRAKCYJNE POŁOŻENIE ZARÓWNO NAD ZATOKĄ PUCKĄ JAK I BLISKOŚĆ TRÓJMIASTA**, dobra komunikacja morska i lądowa (drogą wojewódzką nr 216), dobre połączenie z trójmiejską komunikacją publiczną, atrakcyjne tereny do zainwestowania z przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę. Miasto posiada plan miejscowy na cały swój obszar, oraz dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną a także drogową.

POŁOŻENIE	Gmina Miasta Puck – Miasto Puck
ADRES	1) ul. Sobieskiego (obr.2 m.4) 2) ul. Żarnowiecka (obr.2 m.2) 3) ul. Antoniego Miotka (obr.2 m.3) 4) ul. Augustyna Necla (obr.2 m.2) 5) ul. Żarnowiecka (obr.2 m.2)
NR DZIAŁKI	1) 149/1 udział ½ cz 2) 70 3) 173/27 4) 59/23 5) 73
WŁAŚCICIEL	Gmina Miasta Puck
POWIERZCHNIA	1) 777 2) 4452 3) 1681 4) 4425 5) 1320
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż



Fot. Monika Röhde

LOKALIZACJA	Woj. pomorskie, powiat pucki, Gmina Miasta Puck – Miasto Puck: 1) śródmieście 2) przy drodze wojewódzkiej nr 216 3) w centrum miasta 4) w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 216 5) przy drodze wojewódzkiej nr 216
STAN OBECNY	Niezabudowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Teren uzbrojony, uzbrojenie wod.-kan., elektryczne w ulicy
OPIS NIERUCHOMOŚCI	1) Działka posiada funkcjonalny pod względem zabudowy kształt prostokątny, a teren działki jest płaski 2) Kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski 3) Kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski 4) Kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski 5) Kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1) Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2) Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 3) Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 4) Teren zabudowy usługowej 5) Teren zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła oraz składów i magazynów
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	1) Dojazd z drogi asfaltowej – ul. Sobieskiego 2) Dojazd z drogi asfaltowej – ul. Żarnowieckiej 3) Dojazd z drogi asfaltowej - ul. Antoniego Miotka 4) Dojazd z drogi asfaltowej - ul. Augustyna Necla 5) Dojazd z drogi asfaltowej – ul. Żarnowieckiej
KONTAKT	Urząd Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck, tel. (58) 673-05-22, (58) 673-05-23, Fax. (58) 673-05-33 sekretariat@miasto.puck.pl <b>www.miasto.puck.pl</b> <b>bip.miasto.puck.pl</b>



Fot. Wiesław Stepień

# PUCK

## WIEJSKA GMINA PUCK POŁOŻONA JEST W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO.

Niezwykle urozmaicona pod względem przyrodniczym. Od wschodu opiera się o brzeg Zatoki Puckiej. Gmina Puck jest gminą o wybitnie rolniczo-turystycznym charakterze. Na jej obszarze funkcjonuje 27 sołectw.

1

POŁOŻENIE	Strzelno, gm. Puck
ADRES	Strzelno ul. Szkolna
NR DZIAŁKI	171/16, 171/18, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/25, 171/26
WŁAŚCICIEL	Gmina Puck
POWIERZCHNIA	1019, 1015, 1007, 1000, 1004, 997, 993, 988, 990
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Woj. Pomorskie, powiat Puck, gm. Puck, obr. geod. Strzelno. Nieruchomości znajdują się na obszarze wsi Strzelno o charakterze rolniczym, zlokalizowanej około 10 km od miasta Pucka oraz około 6 km od nadmorskich terenów rekreacyjnych. Działki położone na skraju zwartej zabudowy wsi, niedaleko od centrum. W sąsiedztwie osiedla zabudowy jednorodzinnej oraz terenów szkolnych, przy drodze asfaltowej.
STAN OBECNY	Niezabudowane
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Teren niezabudowany / w sąsiedztwie wodociąg, linia elektryczna
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działki posiadają funkcjonalny pod względem zabudowy kształt zbliżony do prostokątów, ich teren jest płaski.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak – decyzja o warunkach zabudowy Nr BGG-7331/W/310/2005 z dnia 15.02.2006 r. budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd do zespołu działek – droga asfaltowa /w obrębie zespołu drogi gminne gruntowe
KONTAKT	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>

3

4

5

6

POŁOŻENIE	Oslonino gm. Puck	Leśniewo gm. Puck	Strzelno, gm. Puck	Leśniewo, gm. Puck
ADRES	Oslonino ul. Rybacka	Leśniewo ul. Jana Pawła II	Strzelno ul. Bałtycka/Polna	Leśniewo
NR DZIAŁKI	4/32	445	219/5	481
WŁAŚCICIEL	Gmina Puck	Gmina Puck	Gmina Puck	Gmina Puck
POWIERZCHNIA	9287	2378	6400	4201
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż	Sprzedaż	Sprzedaż	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość znajduje się we wsi Oslonino, położonej na wybrzeżu Zatoki Puckiej. Wieś oddalona jest około 5 km od miasta Pucka i drogi krajowej Łączącej Trójmiasto z Puckiem. Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi, w odległości 200 m od wybrzeża, pomiędzy ulicą Młyńska a Rybacką, na skraju zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość znajduje się we wsi Leśniewo. Wieś posiada charakter rolniczy, położona w centrum Puszczy Darżlubskiej w odległości około 10 km od miasta Puck oraz drogi krajowej prowadzącej na Półwysep Helski.	Nieruchomość położona we wsi Strzelno, na skraju zwartej zabudowy wsi, przy drodze głównej asfaltowej przechodzącej przez wieś, prowadzącej do miejscowości letniskowych. m.in. Jastrzębiej Góry. Wieś zlokalizowana około 10 km od miasta Pucka.	Nieruchomość znajduje się na terenie wsi Leśniewo, położonej w odległości około 11 km od miasta Pucka. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi Łakowej oraz przy skrzyżowaniu głównych dróg przechodzących przez wieś. Niedaleko znajduje się duży obiekt handlowy oraz szkoła podstawowa.
STAN OBECNY	Teren niezabudowany	Teren niezabudowany	Teren niezabudowany	Teren niezabudowany
MEDIA / INFRASTRUKTURA	W bezpośrednim sąsiedztwie: wodociąg, kanalizacja i energia elektryczna	Działka nieuzbrojona	Działka nieuzbrojona - brak	Działka nieuzbrojona - brak
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka posiada nieregularny, wydłużony kształt. Jej teren posiada spadek w kierunku zatoki, o wystawie wschodniej. W części zachodniej działki znajdują się skarpy, o różnicy wysokości około 5 m do 0 m. Część wschodnia działki jest funkcjonalna poz względem zabudowy. Od wschodu działka przylega do terenów rekreacyjnych, nadmorskich z pozostałych stron do dróg gminnych gruntowych oraz do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i pensjonatowymi.	Działka znajduje się w centralnej części wsi, posiada kształt zbliżony do trójkąta, jest płaska ze spadkiem do drogi asfaltowej/obwodnicy. Wjazd na działkę z drogi gruntowej.	Działka ma nieregularny kształt, jej teren jest płaski, o spadku od głównej drogi, w kierunku północno-wschodnim. Zlokalizowana jest pomiędzy drogą powiatowa ulica Bałtycka, a drogą gminna ulica Polną o nawierzchni gruntowej z której obecnie możliwy jest wjazd na działkę. Od północy sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od wschodu z terenami obecnie nie użytkowanymi. Obecnie działka nie jest użytkowana. W decyzji o warunkach zabudowy przewidziano pas terenu szerokości 20 m od ulicy Bałtyckiej, bez możliwości zabudowy oraz pas 10 m od ulicy Polnej również bez możliwości zabudowy.	Działka posiada duży obszar, jej teren jest lekko pofalowany. Posiada nieregularny kształt, funkcjonalny pod względem zabudowy. Od północnego zachodu przylega do ulicy Łakowej stanowiącej drogę gruntową, od południowego zachodu przylega do terenów rolniczych. O d strony północno i południowo wschodniej przylega do terenów położonych przy skrzyżowaniu głównych dróg przechodzących przez wieś.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Oslonino (część północna), gmina Puck, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/76/2007 Rady Gminy Puck z dnia 27 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 157, poz. 2957 z dnia 28.1.2007r.) położona jest w terenie oznaczonym symbolem B.21.U, teren zabudowy usługowej.	Decyzja o warunkach zabudowy Nr BGG-7331/W/133/2010 z dnia 09.09.2010 r. budowa budynku mieszkalno - usługowego.	Decyzja o warunkach zabudowy Nr BGG-7331/W/130/2010 z dnia 26.08.2010 r. budowa budynków mieszkalno - usługowych.	Decyzja o warunkach zabudowy Nr BGG-7331/W/76/2009 z dnia 20.05.2009r. budowa budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie szeregowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd drogą gruntową	Wjazd z drogi gruntowej.	Wjazd z drogi gruntowej	Wjazd z drogi gruntowej.
KONTAKT	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>

2

POŁOŻENIE	Rzucewo, gm.Puck
ADRES	Rzucewo, obręb geodezyjny Ostonino
NR DZIAŁKI	162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7
WŁAŚCICIEL	Gmina Puck
POWIERZCHNIA	1286, 1287, 1284, 1501, 2053
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomości znajdują się na obszarze wsi Rzucewo, obręb geodezyjny Ostonino, na skraju zwartej zabudowy wsi. Wieś zlokalizowana jest w odległości około 6km od miasta Puck, na wybrzeżu Zatoki Puckiej oraz około 8 km od drogi krajowej Trójmiasto-Półwysep Helski. Wieś posiada charakter rolniczy, otoczona jest terenami upraw rolniczych. Na jej terenie znajduje się zabytkowy zespół pałacowy stanowiący atrakcję turystyczną gminy.
STAN OBECNY	Niezabudowane
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Brak
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działki posiadają funkcjonalny poz względem zabudowy kształt zbliżony do prostokątów, ich teren jest płaski. Od północy przylegają do drogi gminnej oraz terenów leśnych, za wyjątkiem działki nr 162/7 która przylega do gruntowej drogi dojazdowej od południa.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostonino (część północna), gmina Puck, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/76/2007 Rady Gminy Puck z dnia 27 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 157, poz.2957 z dnia 28.1.2007 r) położone są w terenie A.30.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Dojazd do zespołu działek – droga gminna gruntowa
KONTAKT	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>

7

POŁOŻENIE	Łebcz Dana gm. Puck	Łebcz gm. Puck
ADRES	Łebcz Dana ul. Polna/Swarzewska	Łebcz ul. Polna/Swarzewska
NR DZIAŁKI	406	cz. 399
WŁAŚCICIEL	Gmina Puck	Gmina Puck
POWIERZCHNIA	151700	ok. 65000
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż	Sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łebcz, położona w odległości około 10 km od miasta Pucka. Niedaleko znajduje się duży obiekt – zakład produkcyjny.	Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łebcz, położona w odległości około 10 km od miasta Pucka. Niedaleko znajduje się duży obiekt – zakład produkcyjny.
STAN OBECNY	Teren niezabudowany, uprawiany rolniczo	Teren niezabudowany, uprawiany rolniczo
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Działka nieuzbrojona - brak	Działka nieuzbrojona - brak
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka posiada duży obszar, jej teren jest lekko pofałdowany. Posiada nieregularny kształt, funkcjonalny pod względem zabudowy.	Działka posiada duży obszar, jej teren jest płaski. Posiada nieregularny kształt, funkcjonalny pod względem zabudowy.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz, rejon Dana w gminie Puck, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/134/05 Rady Gminy Puck z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 27, poz. 539) stanowi teren oznaczony symbolem 35 P,U - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebcz, rejon Dana w gminie Puck, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/134/05 Rady Gminy Puck z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 27, poz. 539) stanowi teren oznaczony symbolem 26 MN,U; 27 MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, 007 KDD – droga dojazdowa.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Wjazd z drogi gruntowej.	Wjazd z drogi gruntowej.
KONTAKT	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>	Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29 84-100 Puck 0586735614, 0586732096 ugpuck@onet.pl <a href="http://www.gmina.puck.pl">www.gmina.puck.pl</a>



35

# REDA

## MIASTO POŁOŻONE W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM NA SZLAKU GDAŃSK - PÓŁWYSEP HELSKI.

Reda, z uwagi na swoje położenie geograficzne, tereny przeznaczone pod budownictwo, istniejącą i powstającą infrastrukturę, stwarza doskonałe warunki do zamieszkania oraz do lokalizacji nowych firm i przedsiębiorstw.

POŁOŻENIE	Reda
ADRES	Spółdzielcza
NR DZIAŁKI	248/23
WŁAŚCICIEL	Gmina Reda
POWIERZCHNIA	8669 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Przetarg ustny nieograniczony - sprzedaż
LOKALIZACJA	Bezpośrednie sąsiedztwo osiedla mieszkaniowego, hotelu oraz budynku biurowo-magazynowego
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Dostęp do drogi publicznej - ul. Spółdzielcza, sieć energetyczna, wodociągowa, sanitarno-kanalizacyjna
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość znajduje się z strefie mieszkalno - usługowej. Doskonale skomunikowana z ulicą Gdańską - drogą krajową. Nieruchomość otoczona jest trzema dużymi osiedlami mieszkaniowymi. Zlokalizowana przy głównym ciągu komunikacyjnym łączącym Gdynia - Hel, Gdynia - Wejherowo
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Funkcje: zabudowa usługowa, obiekty przemysłowe, składy, magazyny - zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, przemysłu chemicznego i metalurgicznego
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Ul. Gdańska 0,8 km Miasto Gdynia 8,5 km Miasto Wejherowo 7 km
KONTAKT	Honorata Ignacek Marlena Ziótkowska Urząd Miasta w Redzie Referat Gospodarka Nieruchomościami nieruchomosci@reda.pl <b>www.reda.pl</b>

# RUMIA

## RUMIA JEST GMINĄ MIEJSKĄ, NALEŻĄCĄ DO POWIATU WEJHEROWSKIEGO.

Miasto od południa graniczy z Gdynią, od północy z Redą, a od wschodu z gminą wiejską Kosakowo. Przez Miasto przebiega magistrala kolejowa Gdańsk - Szczecin oraz poprowadzona równolegle do torów droga krajowa nr 6. Rumia jest dobrze skomunikowana z Trójmiastem : dobrym połączeniem komunikacyjnym jest Szybka Kolej Miejska oraz wspólna z Gdynią komunikacja autobusowa. Miasto ma kameralny charakter: poza główną trasą przejazdową i drogą prowadzącą do Gdyni, pozostałe ulice mają znaczenie lokalne i osiedlowe. Walory środowiskowe miasta zwiększają lasy, zajmujące 45% powierzchni gminy. Na terenie Rumi funkcjonują firmy prowadzące działalność wytwórczą i usługową.

1

POŁOŻENIE	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia, rejon ul. Dębogórskiej
ADRES	84-230 Rumia, rejon ul. Dębogórskiej
NR DZIAŁKI	17
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Rumia
POWIERZCHNIA	8126 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości (ok. 300m) od osiedla mieszkaniowego Janowo, obszaru zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjno-usługowych
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana.
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Dębogórskiej.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Obszar dobrze skomunikowany. Łatwy dostęp do komunikacji autobusowej, a także infrastruktury i obiektów użyteczności publicznej (szkoły, kościół, poczta, sklepy)
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość leży w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	ul. Dębogórska
KONTAKT	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>

4

5

6

7

POŁOŻENIE	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia, ul. Zielarska	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia, ul. Zielarska	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia, ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Reja	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia, ul. Żwirki i Wigury
ADRES	84 – 230 Rumia, ul. Zielarska	84 – 230 Rumia ul. Zielarska	84 – 230 Rumia, ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Reja	84 – 230 Rumia, ul. Żwirki i Wigury
NR DZIAŁKI	26/4	26/1	Nieruchomość składająca się z działki nr 57/14 i nr 24/4	57/15
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Rumia	Gmina Miejska Rumia	Gmina Miejska Rumia	Gmina Miejska Rumia
POWIERZCHNIA	2178m <sup>2</sup>	2794m <sup>2</sup>	1733 m <sup>2</sup>	1734 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Na sprzedaż	Na sprzedaż	Na sprzedaż	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, na obszarze noszącym zwyczajowo nazwę Szmelta. Ta część miasta otoczona od strony wschodniej, zachodniej i południowej kompleksami leśnymi Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, położona jest w dolinie Zagórskiej Strugi i cienia jest ze względu na walory krajobrazowe. Główną oś komunikacyjną tego obszaru stanowi ulica Kamienna. Szmelta skomunikowana jest z centrum Rumi autobusami komunikacji miejskiej	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, na obszarze noszącym zwyczajowo nazwę Szmelta. Ta część miasta otoczona od strony wschodniej, zachodniej i południowej kompleksami leśnymi Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, położona jest w dolinie Zagórskiej Strugi i cienia jest ze względu na walory krajobrazowe. Główną oś komunikacyjną tego obszaru stanowi ulica Kamienna. Szmelta skomunikowana jest z centrum Rumi autobusami komunikacji miejskiej.	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta oraz centrum handlowego Auchan w Rumi.	Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta oraz centrum handlowego Auchan w Rumi.
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość niezabudowana.
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Zielarskiej.	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Zielarskiej	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Żwirki i Wigury.	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Żwirki i Wigury.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w pobliżu skrzyżowania ul. Zielarskiej i ul. Batorego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w niedalekiej odległości od lasu. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z drogą o ograniczonym natężeniu ruchu. Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Przy wschodniej granicy – ciek wodny. Dojazd drogą utwardzoną dobrej jakości (kostka betonowa).	Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ul. Zielarskiej i ul. Batorego (działka narożna przy drogach o ograniczonym natężeniu ruchu) w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w niedalekiej odległości od lasu. W pobliżu północnych granic działki przepływa Zagórska Struga. Dojazd drogą utwardzoną dobrej jakości (kostka betonowa). Teren nieruchomości płaski z delikatnym spadkiem terenu w kierunku północno-zachodnim.	Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w pobliżu jest również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi i handel nie są funkcją dominującą na tym obszarze.	Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w pobliżu jest również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi i handel nie są funkcją dominującą na tym obszarze.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem B.11.MN, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Część działki nr 26/1 leży w terenie oznaczonym symbolem B.18.MN, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a część tej działki leży w terenie oznaczonym symbolem B.17.ZE,WS, co oznacza, że jest to teren zieleni o funkcji ekologicznej; teren wód powierzchniowych śródlądowych.	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie strefy planistycznej oznaczonej symbolem A9.MN,MW,U1 co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie strefy planistycznej oznaczonej symbolem A9.MN,MW,U1 co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	ul. Zielarska	ul. Zielarska	ul. Żwirki i Wigury	ul. Żwirki i Wigury
KONTAKT	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>

2

3

POŁOŻENIE	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia	Polska, Województwo Pomorskie, Powiat Wejherowski, Miasto Rumia
ADRES	84-230 Rumia ul. Sobieskiego	84-230 Rumia, ul. Sobieskiego
NR DZIAŁKI	78/3	79/6
WŁAŚCICIEL	Gmina Miejska Rumia	Gmina Miejska Rumia
POWIERZCHNIA	1939 m <sup>2</sup>	2137 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Na sprzedaż	Na sprzedaż
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona jest przy ul. Sobieskiego tj. ulicy będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Miasta, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej (Urząd Miasta Rumi, dworzec SKMi PKP, Galeria Rumia).	Nieruchomość położona jest przy ul. Sobieskiego tj. ulicy będącej jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Miasta, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej (Urząd Miasta Rumi, dworzec SKM i PKP, Galeria Rumia).
STAN OBECNY	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość niezabudowana.
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Sobieskiego oraz w ul. Podgórną.	Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w ul. Sobieskiego oraz w ul. Podgórną.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość sąsiaduje od północy z nieruchomością niezabudowaną, dalej zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, od południa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od wschodu ulica Sobieskiego, dalej Urząd Miasta Rumi, od zachodu ulica Podgórną, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Połowa działki ze znacznym spadkiem terenu, a druga połowa od ul. Sobieskiego zadrzewiona i zakrzewiona.	Nieruchomość sąsiaduje od północy z nieruchomością niezabudowaną, dalej zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, od południa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od wschodu ulica Sobieskiego, dalej Urząd Miasta Rumi, od zachodu ulica Podgórną, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 16.MN/MW/U, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	Nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 16.MN/MW/U, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	ul. Sobieskiego	ul. Sobieskiego
KONTAKT	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>	Urząd Miasta Rumi, Referat Gospodarki Nieruchomościami ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia tel. 58/67 96 524 fax: 58/67 96 524 urząd@um.rumia.pl <a href="http://www.um.rumia.pl">www.um.rumia.pl</a>

37

## WŁADYSŁAWOWO

### MIEJSCOWOŚĆ PRETENDUJE DO MIANA JEDNEGO Z GŁÓWNYCH WCZASOWISK NA WYBRZEŻU.

Charakteryzuje ją klimat morski o leczniczych właściwościach, czysta woda i powietrze nasycone intensywnym zapachem jodu.

POŁOŻENIE	Władysławowo
ADRES	Droga Swarzewska
NR DZIAŁKI	73/4, 71/10, 71/5 i 71/6
WŁAŚCICIEL	Gmina Miasta Władysławowo
POWIERZCHNIA	50 ha
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	
LOKALIZACJA	Nieruchomość położona jest w jednej z najspokojniejszych i najładniejszych dzielnic Władysławowa
STAN OBECNY	Nieruchomość gruntowa
MEDIA / INFRASTRUKTURA	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona jest w jednej z najspokojniejszych i najładniejszych dzielnic Władysławowa, dobrze skomunikowana z drogą powiatową - ul. Droga Chłapowska
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Projekt planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny specjalnej aktywności gospodarczej
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Linia kolejowa na trasie Gdynia - Hel Droga powiatowa - ul. Droga Chłapowska Projektowana obwodnica
KONTAKT	Urząd Miejski we Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Gen. Hallera 19 <a href="mailto:um@wladyslawowo.pl">um@wladyslawowo.pl</a> <a href="http://www.wladyslawowo.pl">www.wladyslawowo.pl</a>

38

# CHOCZEWO

**GMINA CHOCZEWO POŁOŻONA JEST NA TERENIE POBRZEŻA KASZUBSKIEGO - W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, W POWIECIE WEJHEROWSKIM.** Do przebywania

i wypoczyniania właśnie na tym terenie, zachęca nieskażone morskie powietrze z dużą zawartością jodu, czyste plaże, a także usytuowanie malownicze wśród lasów.

POŁOŻENIE	Choczewo
ADRES	Obręb Choczewa
NR DZIAŁKI	546/3
WŁAŚCICIEL	Gmina Choczewo
POWIERZCHNIA	29400 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	Grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż w drodze przetargu
LOKALIZACJA	Działka zlokalizowana jest przy głównej ulicy w odległości 10 km od Morza Bałtyckiego oraz 1,5 km od Jeziora Choczewskiego
STAN OBECNY	Nieruchomość niezagospodarowana
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Uzbrojenie w drodze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Bezpośrednie otoczenie działki stanowią działki rolne będące terenami gminnymi, działki leśne oraz usługowe
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie, gdzie teren przeznaczony jest pod szerokie spektrum funkcji usługowych w tym pod tzw. „blizarium” (od kaszubskiego słowa bliza - latarnia morska)
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 213, Gdynia 54,1 km Wejherowo 30,2 km Puck 41,4 km
KONTAKT	Tomasz Jakubiak inwestycje@choczewo.com.pl <a href="http://www.choczewo.com.pl">www.choczewo.com.pl</a>

# WEJHEROWO

## OBSZAR GMINY STANOWIĄ OTACZAJĄCE MIASTO WEJHEROWO TERENY WIEJSKIE.

Do najbardziej znaczących ośrodków należą wsie: Bolszewo, Gościcino, Góra, Nowy Dwór Wejherowski, a także Gowino i Orle. W gminie Wejherowo działa ponad 1000 podmiotów gospodarczych. Najstarszym i największym zakładem jest KLOSE - Gościńska Fabryka Mebli.

1

2

POŁOŻENIE	Gościcino	Gościcino
ADRES	Gościcino, ul.Klimka	Gościcino, ul.Klimka
NR DZIAŁKI	704/63	704/65
WŁAŚCICIEL	Gmina Wejherowo	Gmina Wejherowo
POWIERZCHNIA	11382 m <sup>2</sup>	11153 m <sup>2</sup>
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż lub dzierżawa	Sprzedaż lub dzierżawa
LOKALIZACJA	korzystna	korzystna
STAN OBECNY	Nie jest użytkowany	Nie jest użytkowany
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Woda, prąd w drodze	Woda, prąd w drodze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości znajduje się w niedaleko od drogi krajowej nr 6. W sąsiedztwie nieruchomości firm lokalnych i międzynarodowych, w tym Porta, MTD, Orlex, itd. Aktualnie teren nieużytkowany	Nieruchomości znajduje się w niedaleko od drogi krajowej nr 6. W sąsiedztwie nieruchomości firm lokalnych i międzynarodowych, w tym Porta, MTD, Orlex, itd. Aktualnie teren nieużytkowany
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, rzemiosło uciążliwe i usługi, składy i magazyny, hurtownie, usługi biurowe, usługi obsługi ruchu tranzytowego	w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, rzemiosło uciążliwe i usługi, składy i magazyny, hurtownie, usługi biurowe, usługi obsługi ruchu tranzytowego
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	Bardzo dobra	Bardzo dobra
KONTAKT	Renata Lisius 0-58 677-97-07 lisiusrenata@post.pl <a href="http://www.wejherowo.pl">www.wejherowo.pl</a>	Renata Lisius 0-58 677-97-07 lisiusrenata@post.pl <a href="http://www.wejherowo.pl">www.wejherowo.pl</a>

3

4

POŁOŻENIE	Gościcino	Kąpino
ADRES	Gościcino, ul.Kochanowska	ul.Parkowa
NR DZIAŁKI	488/11	2/24
WŁAŚCICIEL	Gmina Wejherowo	Gmina Wejherowo
POWIERZCHNIA	166400 m <sup>2</sup>	100 ha
GRUNT CZY LOKAL UŻYTKOWY	grunt	grunt
NA SPRZEDAŻ CZY DZIERŻAWA	Sprzedaż lub dzierżawa	Sprzedaż lub dzierżawa
LOKALIZACJA	dobra	korzystna
STAN OBECNY	Użytkowany rolniczo	Dzierżawiony na cele rolne
MEDIA / INFRASTRUKTURA	Woda, prąd w drodze	Woda, prąd w drodze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość znajduje się w pięknym terenie, wśród pól i posesji indywidualnych, w pobliżu drogi krajowej nr 6. Aktualnie teren dzierżawiony pod uprawy rolne. Dobra komunikacja. Teren do podziału geodezyjnego	Teren powyżej 100 ha w miejscowości Kąpino, z możliwością podziału, sąsiedztwo dużego osiedla, miasta Wejherowo, lasów oraz niewielka odległość aglomeracji trójmiejskiej sprawia, że teren ten jest wyjątkowo atrakcyjny
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	częściowo: na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym zabudowa szeregowa i w zabudowie bliźniaczej z dopuszczeniem usług, częściowo usług o szerokim zakresie, w tym usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo jako tereny zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biologicznie czynne, bez prawa zabudowy – trwa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jako tereny usług sportu, rekreacji i turystyki jest istotnym atutem dla zagospodarowania oferowanych gruntów.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	dobra	dobra
KONTAKT	Renata Lisius 0-58 677-97-07 lisiusrenata@post.pl <a href="http://www.wejherowo.pl">www.wejherowo.pl</a>	Renata Lisius 0-58 677-97-07 lisiusrenata@post.pl <a href="http://www.wejherowo.pl">www.wejherowo.pl</a>



[www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

[www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

## **GDYNIA, TO MIASTO, KTÓRE:**

- ma najwyższą jakość życia spośród 19 (liczących ponad 200 tys. mieszkańców) miast Polski – (na podstawie badania Diagnoza Społeczna pod kier. prof. Janusza Czapińskiego)
- ma jedną z najniższych w Polsce stóp bezrobocia (w grudniu 2011 – 5,5%)
- ma najnowocześniejszy w Polsce port handlowy z przodującymi na Bałtyku terminalami kontenerowymi
- jest siedzibą dowództwa Marynarki Wojennej RP
- jest ulubionym polskim portem dla największych statków pasażerskich świata;
- ma największą marinę żeglarską w Polsce
- ma błyskawicznie rozwijający się Pomorski Park Naukowo-Technologiczny
  - z firmami najlepszymi na świecie
- ma unikatowe uczelnie, kształcące specjalistów dla gospodarki morskiej
- ma Szkołę Matury Międzynarodowej International Baccalaureate Nr 0704 i Gimnazjum Middle Year Programme
- ma jedyne w Polsce Centrum Nauki EXPERYMENT, w którym najmłodszy uczą się przez zabawę
- jest gospodarzem wielkich wydarzeń kulturalnych, gospodarczych i sportowych europejskiej miary – w tym Heineken Open'er Festival
- ma wspaniałe położenie – nad morzem i pośród porośniętych lasami morenowych wzgórz
- jest stylowe i nowoczesne – nazywane europejską perłą modernizmu

Pozostałe fotografie:

T. Kamiński, P. Lewinowicz, M. Pęgowski, K. Romański, M. Śmierczalski, T. Urbaniak, P. Kozłowski, K. Kowalski,

wizualizacja Gdynia Infobox - Rebel Concept

Materiały:

Dalmor SA, Zarząd Morskiego Portu Gdynia, Stocznia Remontowa NAUTA SA, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.,

Invest Komfort SA, Allcon SA, Nova Investment Sp. z o.o. oraz materiały Gmin Metropolitalnego Forum Wójtów, Burmistrzów

i Prezydentów NORDA